



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 66 del 4.10.2024 l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia (VT) Tel. 0766/856016 – 0766/858291 - Fax 0766/857836, Posta elettronica certificata – uatarquinia@pec.it, indice un'asta pubblica ad offerte segrete per l'aggiudicazione del taglio di utilizzazione dei boschi dell'Ente denominati **Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR.**

OGGETTO DELL'AVVISO

Vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR con superficie complessiva da assoggettare al taglio, al netto delle zone escluse al taglio e di altre tare diffuse, di Ha 23.70.00.

L'importo complessivo a base d'asta è fissato, al netto dell'I.V.A. di legge, in € **27.058,49** (Euro ventisettemilazerocinquantotto/49) come da stima economica predisposta dal Dottore Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente prima della stipula del contratto, gli oneri per la progettazione (progetto di utilizzazione, stima economica, capitolato d'oneri), per i lavori di marcatura in bosco e per il collaudo della utilizzazione boschiva, per un importo complessivo da rifondere pari ad € **9.282,00** (Euro novemiladuecentottantadue/00).

I limiti di confine dei boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR sono stati marcati con serie di doppi anelli di vernice celeste. La marcatura dell'intera particella forestale è stata eseguita sempre con vernice celeste.

Il taglio dovrà essere ultimato inderogabilmente entro il termine del 26.10.2025.

I lavori di taglio, di allestimento e di esbosco del materiale legnoso ritraibile dai boschi di cui sopra dovranno essere eseguiti esclusivamente nel corso delle stagioni silvane dal 1 ottobre al 30 aprile dell'anno successivo e comunque entro il termine prescritto dal nulla osta ai fini del R.D.L. n. 3267/1923, rilasciato dalla Provincia di Viterbo – Unità di Progetto Tutela del Territorio, dalla L.R. 28.10.2002 n. 39 e dal Regolamento della Regione Lazio n. 7/2005.

L'inizio delle operazioni di esbosco dovrà essere preventivamente comunicato all'Ente a seguito di sottoscrizione del verbale di consegna del bosco. Il legname dovrà essere depositato in apposita area convenientemente individuata da questa Università Agraria in territorio comunale di Tarquinia e che sarà tempestivamente comunicata all'aggiudicatario dal tecnico progettista precedentemente all'inizio dei lavori.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata per mezzo di offerte segrete, e terrà conto della migliore offerta, valutata ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata al miglior offerente in senso assoluto.

Non si procederà ad aggiudicazione nei confronti di coloro a cui carico risultino obbligazioni pregresse nei confronti di questa Università Agraria.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da soggetti, anche in forma sociale, in lite con l'Ente.

La suddetta gara verrà esperita il **giorno 28 ottobre 2024 alle ore 15,30** nella sede di questa Università Agraria, dinanzi al Presidente dell'Ente o, in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, dinanzi al Vice Presidente, assistito dal Segretario, alla presenza di due testimoni. Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme per la partecipazione alla gara e sulle clausole relative all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro. Si avverte che la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Comporta altresì l'esclusione dalla gara la mancanza del sigillo e/o la firma sulla busta o piego esterno ed il sigillo e/o la firma sui limiti delle buste interne.

Si procederà ad aggiudicazione anche in ipotesi di una sola offerta valida.

Le aziende interessate potranno effettuare un opportuno sopralluogo preventivo presso i boschi oggetto del presente avviso di asta accompagnati da un dipendente di questo Ente nella giornata del 16 ottobre 2024 con partenza alle ore 9,00 dalla sede istituzionale sita in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 17.

I soggetti interessati a partecipare al sopralluogo, dovranno inviare a questo Ente, a mezzo posta elettronica certificata (all'indirizzo uatarquinia@pec.it), almeno due giorni prima della data stabilita, una nota che conferma l'adesione alla visita in bosco.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente avviso, dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, mediante il servizio postale o consegna a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 25 ottobre 2024 un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Università Agraria di Tarquinia via G. Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia (VT), con la seguente dicitura:

“Non aprire contiene offerta gara boschi Mandriola dei Cavalli – Vignazza - Bottine ”

A) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico raccomandato dovranno essere inclusi:

1. Una istanza di partecipazione alla gara, regolare nel bollo (da € 16,00), con contestuale dichiarazione con la quale il soggetto concorrente attesti:
 - di aver eseguito un attento sopralluogo in persona del suo titolare o delegato presso i boschi oggetto di utilizzazione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, dei confini dei boschi oggetto di intervento, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi - nel loro complesso - remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
 - di ritenere idonee e pienamente fruibili le vie forestali di accesso ai boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR;
 - di essere in possesso del certificato di idoneità forestale in corso di validità nonché del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di appartenenza in corso di validità e dal quale si evinca la legittimazione all'esecuzione degli interventi colturali di cui al presente avviso d'asta;
 - di possedere per l'esecuzione dei lavori di taglio, esbosco e per il prelevamento del materiale legnoso la necessaria attrezzatura, nonché adeguata manodopera con regolare posizione I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - (D.U.R.C. in corso di validità);
 - di impegnarsi a produrre idonea polizza per la responsabilità civile verso terzi come indicata nell'avviso d'asta;
 - di aver preso visione del progetto di taglio e del capitolato d'oneri a firma del Dottore Forestale Cristiano Miraldi, dell'avviso d'asta e di accettare incondizionatamente disposizioni, condizioni e prescrizioni in essi contenute;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ovvero di non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 10.03.1990 n. 55;
 - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori precedenti;
 - di non aver commesso gravi irregolarità o violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
 - di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - di comunicare la composizione dell'eventuale associazione temporanea di impresa di cui sia mandataria o capogruppo;
 - che all'asta non partecipa altro soggetto concorrente che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
 - la non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D. Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
 - l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del c.c. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali ad esempio la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/ procuratori con poteri di rappresentanza;
 - dichiara l'assenza di misure interdittive irrogate ai sensi della circolare n. 1733 del 3.11.2006 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 261 del 9.11.2006;
 - di non versare in posizione di conflitto di interesse né in qualsiasi posizione di incompatibilità e/o inconfiribilità ai fini dell'aggiudicazione della presente asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi dell'Ente;
 - che l'impresa ha ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 **ovvero che** l'impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti

dalla legge 12.3.1999 n. 68 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 (*cancellare la voce che non interessa*);

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e di stipula dei relativi contratti indicate degli artt. 94-95 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;

2. Quietanza comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta per un importo di € **541,16**, mediante bonifico su Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018). La suddetta cauzione provvisoria, potrà tuttavia anche essere prodotta mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. n. 1944 Cod. Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. n. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Università Agraria. In questo secondo caso va inserita nel plico di gara la copia per il beneficiario della fideiussione. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

L'aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione per uso commerciale dei boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR per un importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione.

3. L'offerta dovrà essere espressa in valore assoluto, così in cifre come in lettere, nonché riportato il relativo rialzo percentuale rispetto all'importo a base d'asta. L'offerta non deve recare abrasioni o correzioni di sorta e deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente. L'offerta deve inoltre specificare che nella sua formulazione si è tenuto conto degli oneri necessari per l'attuazione del piano della sicurezza e potrà essere redatta secondo l'apposito modulo di offerta all'uopo predisposto dall'Ente (**All. A**). Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"; nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti e la stessa dovrà essere contenuta nel plico di gara unitamente alla busta indicante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" che dovrà invece contenere la dichiarazione cumulativa di cui al precedente punto 1. (secondo il modello predisposto dall'Ente di cui appresso) e la ricevuta di versamento della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 2. o copia per il beneficiario della fideiussione di pari importo.

Il concorrente dovrà impegnarsi a tenere ferma l'offerta economica formulata in sede d'asta pubblica per 240 (duecentoquaranta) giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo del plico di gara.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1 possono essere rese anche in forma cumulativa avvalendosi del modulo di autodichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente (**All. B**).

L'Ente si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alla dichiarazione di cui al punto 1, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

B) ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico raccomandato rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per ritardi del Servizio Postale e per qualsiasi altro motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, questa Università Agraria declina ogni responsabilità;

- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in valore assoluto e quella indicata in misura percentuale, è ritenuta valida quella espressa in valore assoluto;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto al protocollo di questo Ente entro le ore 12,00 del 25 ottobre 2024 o sul quale non sia apposto il mittente o la specificazione dell'oggetto della gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Segretario dell'Ente con indicate le irregolarità - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, se non debitamente accettate e controfirmate;
- in caso di parità di offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- il Presidente dell'Ente, assistito dal Segretario, si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano eccepire alcunché o accampare qualsivoglia pretesa al riguardo;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;
- per quanto non previsto espressamente, si fa richiamo per analogia alle norme contenute nel D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, nonché al progetto di utilizzazione e al capitolato di oneri predisposti dal Dottore Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma.

C) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO-EVENTUALI CONSEGUENZE

L'importo di aggiudicazione del materiale legnoso ritraibile dalle sezioni boschive denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR dovrà essere corrisposto per il 60% all'atto della firma del contratto e per il residuo 40% entro il 31.03.2025 quale seconda rata da garantire opportunamente mediante acquisizione di idonea fideiussione bancaria recante scadenza non precedente al 30.06.2025.

Dopo l'aggiudicazione il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e fatto salvo termine più ampio imposto dai soggetti deputati al rilascio, la sottoelencata documentazione:

- il certificato da cui risulti la iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di appartenenza recante data non anteriore a mesi sei a quella del presente avviso; nel caso si tratti di società regolarmente costituita dovrà essere indicata la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- certificato di idoneità forestale rilasciato dalla Regione Carabinieri Forestale del territorio ove si esercita l'attività in corso di validità;
- tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, inclusa l'attestazione dell'Ente previdenziale preposto in ordine alla regolarità contributiva (D.U.R.C.) relativa al personale della ditta aggiudicataria della presente asta;
- cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione per uso commerciale dei boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR per una somma da garantire pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione mediante bonifico su Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018). Tale garanzia potrà tuttavia anche essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ., alla preventiva

escussione del contraente obbligato, alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Università Agraria e dovrà contemplare quale causale “corretta esecuzione utilizzazione per uso commerciale boschi Mandriola dei Cavalli - Vignazza - Bottine”;

- polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La stipula del contratto dovrà intervenire entro il termine del 28.02.2025, salvo richiesta motivata di proroga del termine, se accolta.

Ove nel termine assegnato l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Segretario potrà proporre alla Giunta Esecutiva la decadenza dall'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dal presente avviso d'asta.

In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle normative e delle vigenti disposizioni in materia di retribuzioni risultanti dai contratti collettivi di lavoro ai sensi di legge.

D) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta aggiudicazione in via definitiva della presente asta.

E) ULTERIORI PESCRIPTIONI

Qualora nel corso delle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco del materiale legnoso una o più lavorazioni debbano essere affidate a terzi, l'affidamento dovrà essere autorizzato dall'Ente che verificherà il possesso dei requisiti relativi alla capacità a contrarre con questo Ente in capo al soggetto affidatario.

Il capitolato di oneri potrà essere visionato presso gli uffici dell'Ente siti in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 17 nell'orario di apertura al pubblico (lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00). Tutti gli interessati a partecipare alla presente asta sono tenuti a prendere visione del capitolato d'oneri, prima di formulare l'offerta.

L'avviso pubblico di asta ad offerte segrete, i modelli di istanza di partecipazione alla gara con autodichiarazione cumulativa e di offerta sono disponibili sul sito on line www.agrariatarquinia.it – sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

L'avviso pubblico di asta ad offerte segrete, i modelli di istanza di partecipazione alla gara autodichiarazione cumulativa e di offerta possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano primo della sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione di questo Ente che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione del materiale legnoso, nonché di revocare la procedura di gara di cui al presente avviso pubblico.

Tarquinia, 9 ottobre 2024

Il Presidente
Riglietti Sabino Alberto