



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

CONCESSIONE IN USO PER UTILIZZO TEMPORANEO DI LOTTI DI TERRENO DI DEMANIO CIVICO ANNOVERATI NEL PATRIMONIO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 75 del 4.10.2024 l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia (VT) - Tel. 0766/856016 - 0766/858291 - Fax 0766/857836, Posta elettronica certificata - uatarquinia@pec.it, concede in uso per utilizzo temporaneo, a favore degli utenti imprenditori agricoli o in possesso di altra qualifica contemplata dall'art. 19 commi 5 e 6 del Regolamento per la concessione delle terre, i lotti di terreno, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazione, della superficie a corpo e dell'importo a base d'asta:

				Base d'asta (importo annuo)
Lotto Ancarano 4 - Fornacette	superficie catastale	Ha 25.00.00	a corpo	€ 2.625,00;
Lotto Ancarano 5 - Cretoni	superficie catastale	Ha 48.38.00	a corpo	€ 5.080,00;
Lotto Nasso 2	superficie catastale	Ha 21.46.86	a corpo	€ 2.577,00;
Lotto Riserva del Casale	superficie catastale	Ha 22.08.40	a corpo	€ 2.651,00;
Lotto Castellina 3	superficie catastale	Ha 24.57.40	a corpo	€ 2.950,00;
Lotto Castellina 4	superficie catastale	Ha 13.40.70	a corpo	€ 1.609,00;
Lotto Archi 1	superficie catastale	Ha 16.00.00	a corpo	€ 1.920,00;

L'aggiudicazione dei lotti di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento, indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.

Gli imprenditori agricoli, qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 11 novembre 2024 - 31 agosto 2031 dei lotti di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 23 ottobre 2024, mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale, un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura "Offerta economica" e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura "Documentazione" contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto da questa Università Agraria, unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato _____" (deve essere indicata la denominazione del lotto di terreno oggetto di offerta). Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte del Presidente dell'Ente o, in sua assenza, del Vice Presidente, anche di uno solo dei documenti di cui sopra, comporta l'esclusione dell'offerta.

Può essere presentata offerta esclusivamente per un solo lotto di terreno.

L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente il giorno 25 ottobre 2024 alle ore 15,00 nella sede di questa Università Agraria dinanzi al Presidente dell'Ente o, in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, dinanzi al Vice Presidente, assistito dal Segretario, alla presenza di due testimoni.

Tutti i partecipanti alla presente asta pubblica devono risultare residenti nel Comune di Tarquinia da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso.

Ai fini dell'accesso alla concessione pluriennale dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta, sono equiparati agli imprenditori agricoli o in possesso di altra qualifica contemplata dall'art. 19 commi 5 e 6 del Regolamento per la concessione delle terre, anche le Società Agricole, di persone e di capitali comunque denominate con sede legale e sede operativa nel Comune di Tarquinia, aventi quale oggetto l'esercizio di attività agricola, anche con annessa attività agrituristica. **Tutti i soci dell'azienda agricola concorrente devono rivestire la qualità di utente dell'Ente, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto vigente, da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del presente avviso di gara.**

In ipotesi di partecipazioni al presente avviso di asta pubblica di Società Agricole comunque denominate, dovrà essere inserita nella busta "Documentazione" la visura della C.C.I.A.A. di appartenenza in corso di validità.

A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia per una somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante bonifico su Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – (Codice IBAN IT84N083277329000000022018), garanzia che potrà essere prodotta anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Per i lotti di terreno il cui importo a base d'asta supera € 4.000,00, il pagamento del canone di concessione annuo dovrà essere corrisposto in due rate - per il 50% alla stipula contrattuale, mentre il residuo 50% dovrà essere corrisposto entro il 31 maggio dell'anno successivo e quindi con cadenza annuale 31 ottobre – 31 maggio fino alla scadenza del periodo contrattuale.

Per i lotti di terreno con importo a base d'asta fino a € 4.000,00 il pagamento del canone concessione annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno fino alla scadenza del periodo contrattuale.

Gli aggiudicatari dei lotti di terreno di cui al presente avviso dovranno obbligatoriamente corrispondere il canone annuo in misura integrale per l'intero importo annuale rivalutato anche per il periodo contrattuale 11.11.2030-31.08.2031.

Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione annua in misura pari al 75% dell'ultima variazione su base annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Gli aggiudicatari della concessione pluriennale dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta dovranno versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

Non verranno accettate fideiussioni o qualsiasi altra forma di garanzia da parte di Compagnie di assicurazioni o da qualsiasi altro soggetto garante che risulti inadempiente, a seguito di richiesta di escussione, nei confronti di questa Università Agraria, né verranno accettate polizze fideiussorie contratte con intermediari finanziari o con società finanziarie in genere.

Qualora venga prodotta fideiussione assicurativa, la polizza dovrà contemplare, pena l'inammissibilità, esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. 1944 Cod.Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questo Ente. Pertanto, l'aggiudicatario è invitato a esaminare la polizza da produrre e a verificare la presenza delle clausole riportate nel presente avviso.

Gli aggiudicatari della concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico di cui al presente avviso dovranno produrre, precedentemente alla stipula contrattuale, copia della visura di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica dichiarata e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.

Gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere all'Ente, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord, tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU se reintrodotta, o imposte di analogo natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, salvo richieste direttamente dai rispettivi Enti impositori, così come a carico degli aggiudicatari medesimi sono le spese di registrazione del contratto ed ogni altro onere accessorio.

E' fatto obbligo agli aggiudicatari dei lotti di terreno di cui al presente avviso di eseguire una lavorazione primaria del terreno (aratura – ripuntatura) almeno ogni tre anni.

I lotti di terreno di cui al presente avviso vengono concessi a corpo e non a misura. Gli aggiudicatari dovranno pertanto impegnarsi a sollevare questo Ente da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e sotto la responsabilità dei concessionari medesimi.

Non possono altresì partecipare al presente avviso di gara i soggetti, anche costituiti in forma sociale, titolari di concessione di quota di terreno o di un orto annoverato nel patrimonio dell'Ente, né di altro bene civico, quali aree turistico ricettive, casali, chioschi e altri immobili di varia natura annoverati nel patrimonio dell'Università Agraria di Tarquinia. I soggetti partecipanti in ipotesi di aggiudicazione della concessione del lotto di terreno dovranno rinunciare alla concessione in essere a proprio favore entro il termine assegnato dall'Ente.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso, il Presidente dell'Ente o, in sua assenza, il Vice Presidente, assistito dal Segretario non procederà all'apertura del plico pervenuto. L'esclusione dalla gara è possibile anche in momento successivo, qualora non ravvisato tempestivamente il motivo di esclusione.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente, anche qualora rivestano la qualifica di amministratori e/o soci di Società concessionarie di questa Università Agraria.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti, anche costituiti in forma sociale, controllati da concessionari dei lotti di terreno dell'Ente, né possono partecipare alla gara soggetti, anche costituiti in forma sociale, con potere di controllo sui concessionari dei lotti di terreno dell'Ente. In tali circostanze, verificate in sede di apertura dei plichi di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica, oppure, se verificata successivamente, non si procederà all'aggiudicazione della concessione pluriennale a favore di tali soggetti.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, anche se costituiti in forma sociale (es. amministratore e/o socio di società agricola concorrente), né coloro che, a qualsiasi titolo, detengono altri terreni dell'Ente.

Non possono partecipare al presente avviso di gara i soggetti che hanno presentato criticità nel corso di precedenti rapporti di concessione, quali soggetti destinatari di provvedimenti di operatività di clausola risolutiva per inadempimento o che comunque hanno versato in uno stato di inadempienza cronica nel corso del rapporto di concessione, ancorché sia intervenuta composizione in sede conciliativa.

Il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82 e ss.mm.ii..

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di dichiarazione cumulativa sono disponibili sul sito on line www.agrariatarquinia.it – sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di dichiarazione cumulativa possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano primo delle sede di via G. Garibaldi n. 17 in Tarquinia, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Questo Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti sulle modalità di partecipazione al presente avviso di asta. Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione, che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia, 8 ottobre 2024

L'Assessore
Marcello Maneschi

Il Presidente
Dott. Alberto Sabino Riglietti

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
DOMINIO COLLETTIVO

OFFERTA PER CONCESSIONE IN USO PER UTILIZZO TEMPORANEO
DI FONDI DEMANIO CIVICO
CONCESSIONE LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2024 – 31 agosto 2031

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

OFFRE

per il lotto di terreno denominato _____

con superficie catastale di Ha _____ circa

a corpo, la somma annua di _____

(cifre)

diconsi (_____)

(lettere)

Tarquinia, _____

FIRMA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
DOMINIO COLLETTIVO

CONCESSIONE IN USO PER UTILIZZO TEMPORANEO
DI FONDI DI DEMANIO CIVICO
CONCESSIONE LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2024 – 31 agosto 2031

DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

E-mail _____ Tel. _____

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare integralmente e in maniera incondizionata le prescrizioni e le modalità di accesso alla gara nel medesimo contenute;

di impegnarsi a corrispondere l'intero importo annuale offerto (inclusa rivalutazione annuale) con le modalità e i termini stabiliti dall'avviso di gara;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla scrupolosa osservanza degli obblighi derivanti dal contratto;

di impegnarsi altresì, in ipotesi di aggiudicazione, al rilascio del lotto di terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 31 agosto 2031;

di impegnarsi a rifondere eventuali imposte e tasse di qualsiasi natura relative al terreno oggetto di concessione inclusi i contributi consortili dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.);

di aver preso visione, a seguito di sopralluogo, del lotto di terreno oggetto di offerta economica e di avere piena cognizione dei confini del fondo e delle tare presenti sul terreno;

di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico che verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82 e successive modificazioni ed integrazioni;

di non esercitare alcun controllo sui soggetti concessionari dei lotti di terreno di codesta Università Agraria, né di essere assoggettato ad alcun potere di controllo da parte di concessionari dei lotti di terreno dell'Ente;

di sollevare l'Amministrazione dell'Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che verrà verificata, per qualsiasi finalità, a cura del sottoscritto;

Il sottoscritto dichiara altresì di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) : _____

Il sottoscritto _____, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA INOLTRE

di rivestire la qualità di imprenditore agricolo o di altra qualifica contemplata dall'art. 19 commi 5 e 6 del Regolamento per la concessione delle terre ai fini della legittimazione all'assegnazione dei lotti di terreno di demanio civico dell'Ente;

di non essere aggiudicatario di altra concessione pluriennale dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né di detenere altro terreno dell'Ente;

di non rivestire la qualità di amministratore o di socio di soggetto costituito in forma sociale già concessionario di lotti di terreno dell'Ente;

- di non essere concessionario di quota di terreno o di un orto annoverato nel patrimonio dell'Ente, né di altro bene civico, quali aree turistico ricettive, casali, chioschi e altri immobili di varia natura annoverati nel patrimonio dell'Università Agraria di Tarquinia,
oppure
- di impegnarsi a rinunciare alla concessione attualmente in essere entro il termine assegnato in ipotesi di aggiudicazione della concessione del lotto di terreno (*barrare la voce che non interessa*);

di essere residente nel Comune di Tarquinia da almeno cinque anni alla data di pubblicazione recata in calce all'avviso pubblico di gara;

che tutti gli amministratori e i soci del soggetto concorrente sono residenti nel Comune di Tarquinia da almeno cinque anni alla data di pubblicazione recata in calce all'avviso pubblico di gara (*barrare qualora non concorra soggetto costituito in forma sociale, quali Società Agricole in genere*);

di non essere debitore, a qualsiasi titolo, dell'Università Agraria di Tarquinia, per canoni non corrisposti, oneri non rimborsati o per qualsivoglia altra obbligazione tuttora pendente a proprio carico nei confronti dell'Ente.

Di non essere incorso in precedenti rapporti di concessione, nelle criticità di cui all'art. 19 comma 6 *bis* del Regolamento di concessione delle terre.

Tarquinia, _____

FIRMA