



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 152 del 14 novembre 2023

OGGETTO: Autorizzazione costituzione servitù di passaggio in località Roccaccia.

L'anno duemilaventitre, addì quattordici del mese di novembre, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. QUATRINI	Alessia	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Sacripanti.

Partecipa il Segretario Dott. Alfredo Fioramanti che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione prot. n. G14574 del 25 ottobre 2022, la Regione Lazio, Direzione Ambiente ha rilasciato a favore della società Green Frogs Tarquinia s.r.l. con sede legale in Roma – Piazzale dell'Industria n. 40 – C.F. e P.IVA 04145790988 il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/06 per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, denominato "Tarquinia Roccaccia" di potenza complessiva pari a 34,571 MWp, su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di Ha 34,32, connesso alla RTN, da realizzare in Provincia di Viterbo, nel Comune di Tarquinia (VT), località Lestre della Roccaccia, sui terreni censiti al Catasto Terreno di detto Comune al foglio 2, particelle 9, 10, 24, 27, 276 (ex 60), 12, 14 e 15;
- nel predetto PAUR è confluita l'Autorizzazione Unica, (A.U.) ai sensi dell'art.12, co. 3 del D. Lgs. 387/2003, rilasciato dalla Provincia di Viterbo, con Determinazione Dirigenziale prot. n. 1792 del 24 agosto 2022 e la sua rettifica rilasciata con Determinazione Dirigenziale prot. n. 2174 del 13 ottobre 2022;

CONSIDERATO CHE:

- 
- l'impianto autorizzato è prossimo ad una strada interpoderale insistente sulle particelle 10, 12, 276 (ex 60), 11, 13, 22 e 34, del foglio di mappa n. 2 del Catasto Terreni del Comune di Tarquinia, in parte di proprietà La Cascina Etrusca e Pettinari, e in parte costituenti parte del patrimonio di Questo Ente;
 - da una ricognizione dei luoghi, la società Green Frogs Tarquinia s.r.l. ha verificato che poter accedere all'impianto può anche essere utilizzata la strada interpoderale attualmente insistente, tra le altre, sulle particelle 11,13, 22 e 34, foglio di mappa n. 2 del Catasto Terreni del Comune di Tarquinia, come sopra detto di questa Università Agraria;
 - in ragione di quanto sopra, la predetta società ha richiesto il rilascio di una autorizzazione al passaggio, anche con mezzi pesanti, con facoltà di sistemare la sede viaria;
 - a tal uopo, la società ha già la facoltà di passaggio su porzione di detta strada interpoderale di proprietà La Cascina Etrusca e Pettinari in virtù di separati atti di costituzione di diritti reali su terreni e precisamente La Cascina Etrusca (terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tarquinia, al foglio 2, particelle 9, 10, 24, 27 e 276 (ex 60) e Pettinari (terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tarquinia, al foglio 2, particelle 12, 14 e 15) a rogito del Notaio Fabrizio Cappuccio di Roma;
 - in particolare, per il tratto di proprietà di questa Università Agraria, la su citata strada presenta i seguenti caratteri: lunghezza pari a 632 ml, larghezza pari a 3,50 oltre le zanelle pari a 0,50 m per ciascun lato;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 27.06.2023 e acquisita con n. 810, con la quale la Green Frogs Tarquinia s.r.l. di Roma ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione per il passaggio sulla strada interpoderale e relativa pertinenza per tutti gli anni in cui il suddetto impianto fotovoltaico resterà in funzione a fronte del pagamento di un canone di concessione successivamente concordato in Euro 15.000,00 da corrispondersi al momento della sottoscrizione del contratto per la costituzione della servitù;

DATO ATTO che la Green Frogs Tarquinia s.r.l. per tutta la durata della servitù si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della sede viaria facendosi carico del conseguimento di tutte le autorizzazioni di legge;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Accettare la richiesta della Green Frogs Tarquinia s.r.l. meglio descritta in narrativa nei termini indicati dalla stessa narrativa che con il presente atto si approvano, fatto salvo il conseguimento di eventuali ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dal caso di specie.

Autorizzare il Presidente pro-tempore dell'Ente Sig. Alberto Tosoni a sottoscrivere il relativo contratto di costituzione di servitù a carico della porzione immobiliare sita in Comune di Tarquinia (VT), censita al N.C.T. al foglio 2 – particelle nn. 11-13-22-34 e a vantaggio dell'impianto in corso di realizzazione sui terreni di impianto siti nel Comune di Tarquinia (VT), censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 9-10-24-27-276-12-14-15;

Dare atto che la Green Frogs Tarquinia s.r.l. per tutta la durata della servitù si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della sede viaria facendosi carico del conseguimento di tutte le autorizzazioni di legge con l'impegno della Società a corrispondere un canone di concessione stabilito una tantum in Euro 15.000,00.

Conferire al Presidente Pro-tempore dell'Ente Sig. Alberto Tosoni ogni più ampio potere ai fini della stipula dell'atto sopra detto, compreso quello di:

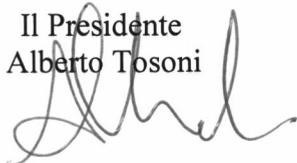
- rappresentare l'Ente, intervenire e sottoscrivere l'atto notarile di costituzione del diritto di servitù, unitamente agli allegati;
- meglio identificare i fondi serventi e dominanti con i loro esatti confini e dati catastali;
- determinare il contenuto e i tracciati delle servitù;
- determinare i corrispettivi e le relative modalità di pagamento, incassarli o dichiararli già incassati;
- rilasciare quietanza dei corrispettivi predetti ovvero concedere dilazione del pagamento degli stessi;
- approvare planimetrie;
- nominare procuratori speciali per la stipula dell'atto medesimo.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

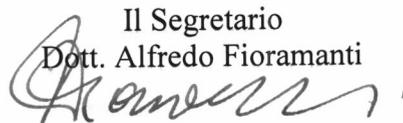
Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
Alberto Tosoni



Il Segretario
Dott. Alfredo Fioramanti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it –
Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente e vi resterà per quindici giorni consecutivi.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

Relata di Pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 152 del 14 novembre 2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, con numero di pubblicazione 7/2024, per la durata di giorni 15 a decorrere dal giorno 18 GEN, 2024 al giorno 02 FEB, 2024 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Tarquinia, 05 GEN, 2024

Il Segretario

Dot. Alfredo Fioramanti