



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 168 del 22 dicembre 2023

OGGETTO: Utilizzazione sezioni boschive denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR da ultimo P.G.A.F.. Approvazione schema di avviso pubblico d'asta.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. QUATRINI	Alessia	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Luccioli.

Partecipa il Segretario Dott. Alfredo Fioramanti che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 35 dell'8.03.2023 è stato affidato incarico professionale al Dottore Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma per la stesura del progetto di utilizzazione forestale, stima della massa legnosa, capitolato d'oneri e lavori di marcatura in bosco in ordine alle sezioni boschive denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR e Vignazza particella forestale 23a-2 da ultimo P.G.A.F.;
- la sezione boschiva denominata Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR situata in territorio comunale di Tarquinia è identificata al N.C.T. al foglio 61 particella nn. 29/p e al foglio 82 particella n. 13/p con superficie catastale di Ha 22.54.32 circa;
- la sezione boschiva denominata Vignazza particella forestale 23a-2 situata in territorio comunale di Tarquinia è censita al N.C.T. al foglio 61 particella n. 29/p con superficie catastale di Ha 5.82.84 circa;
- il tecnico progettista, a seguito di sopralluogo in bosco, in sede di stesura dell'elaborato progettuale, ha incluso anche la sezione boschiva denominata Bottine particella forestale 52a-2MR, censita al N.C.T. al foglio 82 particella n. 11/p, in quanto situata in prossimità delle altre due sezioni boschive di cui in oggetto e ritenuta matura per il taglio di utilizzazione;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 55 del 19.04.2023 è stato adottato il progetto di utilizzazione forestale a firma del Dottore Forestale Cristiano Miraldi relativo al taglio per uso commerciale delle sezioni boschive denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR;
- la richiesta per l'autorizzazione al taglio straordinario delle sezioni boschive, corredata degli elaborati progettuali, viene inoltrata alla Provincia di Viterbo – Settore Difesa Suolo;
- con nota prot. n. 489 del 27.04.2023 il progetto di utilizzazione è stato trasmesso al Settore Difesa Suolo della Provincia di Viterbo ai fini del conseguimento del nulla osta per il taglio delle sezioni boschive Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR;
- successivamente, la Provincia di Viterbo – Unità di Progetto Tutela del Territorio – Servizio Gestione Risorse Forestali e Aree Protette ha richiesto documentazione integrativa trasmessa da questo Ente con nota prot. n. 1203 del 2.10.2023;

VISTA l'autorizzazione ai fini del R.D.L. n. 3267/1923 e della L.R. n. 39/2002 per il taglio dei boschi Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR rilasciata dalla Provincia di Viterbo – Unità di Progetto Tutela del Territorio con determinazione dirigenziale N.R.G. 2458 del 27.10.2023 acquisita al protocollo in data 30.10.2023 con n. 1368, autorizzazione dalla quale si evince che la superficie complessiva netta assoggettata al taglio è di Ha 23.70.00;

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico d'asta ad offerte segrete relativo alla vendita del materiale legnoso ritraibile dalle sezioni boschive denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR con superficie complessiva effettiva assoggettata al taglio di Ha 23.70.00, dal quale si evince che la base d'asta è stata fissata in € 53.458,46 come da stima economica del Dottore Forestale Cristiano Miraldi laddove l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso;

VISTI gli allegati schemi di dichiarazione cumulativa e di offerta;

RITENUTO pertanto procedere alla formale approvazione degli allegati schemi di avviso pubblico d'asta ad offerte segrete, di dichiarazione cumulativa e di offerta;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico d'asta ad offerte segrete relativo alla vendita del materiale legnoso ritraibile dalle sezioni boschive dell'Ente denominate Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR con superficie complessiva effettiva assoggettata al taglio di Ha 23.70.00, dal quale si evince che la base d'asta è stata fissata in € 53.458,46 come da stima economica del Dottore Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma.

Ribadire che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.

Approvare altresì gli allegati schemi di dichiarazione cumulativa e di offerta.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. _____ del _____ l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia Tel. 0766/856016, Fax 0766/857836, Posta elettronica certificata – uatarquinia@pec.it, indice un'asta pubblica ad offerte segrete per l'aggiudicazione del taglio di utilizzazione dei boschi dell'Ente denominati **Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR.**

OGGETTO DELL'AVVISO

Vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR con superficie complessiva da assoggettare al taglio, al netto delle zone escluse al taglio e di altre tare diffuse, di Ha 23.70.00.

L'importo complessivo a base d'asta è fissato, al netto dell'I.V.A. di legge, in € **53.458,46** (Euro cinquantatremilaquattrocentocinquantesette/46) come da stima economica predisposta dal Dottore Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente prima della stipula del contratto, gli oneri per la progettazione (progetto di utilizzazione, stima economica, capitolato d'oneri), per i lavori di marcatura in bosco e per il collaudo della utilizzazione boschiva, per un importo complessivo da rifondere pari ad € **9.282,00** (Euro novemiladuecentottantadue/00).

I limiti di confine dei boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR sono stati marcati con serie di doppi anelli di vernice celeste. La marcatura dell'intera particella forestale è stata eseguita sempre con vernice celeste.

Il taglio dovrà essere ultimato inderogabilmente entro il termine del 26.10.2025.

I lavori di taglio, di allestimento e di esbosco del materiale legnoso ritraibile dai boschi di cui sopra dovranno essere eseguiti esclusivamente nel corso delle stagioni silvane dal 1 ottobre al 30 aprile dell'anno successivo e comunque entro il termine prescritto dal nulla osta ai fini del R.D.L. n. 3267/1923, rilasciato dalla Provincia di Viterbo – Unità di Progetto Tutela del Territorio, dalla L.R. 28.10.2002 n. 39 e dal Regolamento della Regione Lazio n. 7/2005.

L'inizio delle operazioni di esbosco dovrà essere preventivamente comunicato all'Ente a seguito di sottoscrizione del verbale di consegna del bosco. Il legname dovrà essere depositato in apposita area convenientemente individuata da questa Università Agraria in territorio comunale di Tarquinia e che sarà tempestivamente comunicata all'aggiudicatario dal tecnico progettista precedentemente all'inizio dei lavori.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata per mezzo di offerte segrete, e terrà conto della migliore offerta, valutata ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in aumento sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata al miglior offerente in senso assoluto.

Non si procederà ad aggiudicazione nei confronti di coloro a cui carico risultino obbligazioni pregresse nei confronti di questa Università Agraria.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da soggetti, anche in forma sociale, in lite con l'Ente.

La suddetta gara verrà esperita il **giorno** _____ **alle ore** _____ nella sede di questa Università Agraria, dinanzi al Segretario dell'Ente, alla presenza di due testimoni. Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme per la partecipazione alla gara e sulle clausole relative all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro. Si avverte che la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Comporta altresì l'esclusione dalla gara la mancanza del sigillo e/o la firma sulla busta o piego esterno ed il sigillo e/o la firma sui limiti delle buste interne.

Si procederà ad aggiudicazione anche in ipotesi di una sola offerta valida.

Le aziende interessate potranno effettuare un opportuno sopralluogo preventivo presso i boschi oggetto del presente avviso di asta accompagnati dal Dottore Forestale Cristiano Miraldi nella giornata del _____ con partenza alle ore _____ dalla sede dell'Ente sita in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 17.

I soggetti interessati a partecipare al sopralluogo, dovranno inviare a questo Ente, a mezzo posta elettronica certificata (all'indirizzo uatarquinia@pec.it), almeno due giorni prima della data stabilita, una nota che conferma l'adesione alla visita in bosco.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente avviso, dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, mediante il servizio postale o consegna a mano, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore** _____ **del** _____ un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Università Agraria di Tarquinia via G. Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia (VT), con la seguente dicitura:

“Non aprire contiene offerta gara boschi Mandriola dei Cavalli – Vignazza - Bottine ”

A) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico raccomandato dovranno essere inclusi:

1. Una istanza di partecipazione alla gara, regolare nel bollo (da € 16,00), con contestuale dichiarazione con la quale il soggetto concorrente attesti:

- di aver eseguito un attento sopralluogo in persona del suo titolare o delegato presso i boschi oggetto di utilizzazione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, dei confini dei boschi oggetto di intervento, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi - nel loro complesso - remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- di ritenere idonee e pienamente fruibili le vie forestali di accesso ai boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR;
- di essere in possesso del certificato di idoneità forestale in corso di validità nonché del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di appartenenza in corso di validità e dal quale si evinca la legittimazione all'esecuzione degli interventi colturali di cui al presente avviso d'asta;
- di possedere per l'esecuzione dei lavori di taglio, esbosco e per il prelevamento del materiale legnoso la necessaria attrezzatura, nonché adeguata manodopera con regolare posizione I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - (D.U.R.C. in corso di validità);
- di impegnarsi a produrre idonea polizza per la responsabilità civile verso terzi come indicata nell'avviso d'asta;
- di aver preso visione del progetto di taglio e del capitolato d'oneri a firma del Dottore Forestale Cristiano Miraldi, dell'avviso d'asta e di accettare incondizionatamente disposizioni, condizioni e prescrizioni in essi contenute;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ovvero di non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 10.03.1990 n. 55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori precedenti;
- di non aver commesso gravi irregolarità o violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di comunicare la composizione dell'eventuale associazione temporanea di impresa di cui sia mandataria o capogruppo;
- che all'asta non partecipa altro soggetto concorrente che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- la non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D. Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
- l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del c.c. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali ad esempio la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/ procuratori con poteri di rappresentanza;
- dichiara l'assenza di misure interdittive irrogate ai sensi della circolare n. 1733 del 3.11.2006 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 261 del 9.11.2006;
- di non versare in posizione di conflitto di interesse né in qualsiasi posizione di incompatibilità e/o inconferibilità ai fini dell'aggiudicazione della presente asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi dell'Ente;
- che l'impresa ha ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 **ovvero che l'impresa non è assoggettabile** agli obblighi derivanti dalla legge 12.3.1999 n. 68 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 (*cancellare la voce che non interessa*);
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e di stipula dei relativi contratti indicate degli artt. 94-95 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;

2. Quietanza comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta per un importo di € 1.069,17, mediante bonifico su Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018). La suddetta cauzione provvisoria, potrà tuttavia anche essere prodotta mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. n. 1944 Cod. Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. n. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Università Agraria. In questo secondo caso va inserita nel plico di gara la copia per il beneficiario della fideiussione. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

L'aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione per uso commerciale dei boschi denominati Mandriola dei Cavalli particella forestale 48MR, Vignazza particella forestale 23a-2 e Bottine particella forestale 52a-2MR per un importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione.

3. L'offerta dovrà essere espressa in valore assoluto, così in cifre come in lettere, nonché riportato il relativo rialzo percentuale rispetto all'importo a base d'asta. L'offerta non deve recare abrasioni o correzioni di sorta e deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente. L'offerta deve inoltre specificare che nella sua formulazione si è tenuto conto degli oneri necessari per l'attuazione del piano della sicurezza e potrà essere redatta secondo l'apposito modulo di offerta all'uopo predisposto dall'Ente (**All. A**). Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"; nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti e la stessa dovrà essere contenuta nel plico di gara unitamente alla busta indicante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" che dovrà invece contenere la dichiarazione cumulativa di cui al precedente punto 1. (secondo il modello predisposto dall'Ente di cui appresso) e la ricevuta di versamento della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 2. o copia per il beneficiario della fideiussione di pari importo.

Il concorrente dovrà impegnarsi a tenere ferma l'offerta economica formulata in sede d'asta pubblica per 240 (duecentoquaranta) giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo del plico di gara.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1 possono essere rese anche in forma cumulativa avvalendosi del modulo di autodichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente (**All. B**).

L'Ente si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alla dichiarazione di cui al punto 1, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

B) ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico raccomandato rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per ritardi del Servizio Postale e per qualsiasi altro motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, questa Università Agraria declina ogni responsabilità;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in valore assoluto e quella indicata in misura percentuale, è ritenuta valida quella espressa in valore assoluto;