



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 167 del 22 dicembre 2023**

OGGETTO: Concessione in uso struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci a favore della ditta Mencarelli Luca. Proroga straordinaria biennale della concessione. Determinazioni.

---

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. QUATRINI	Alessia	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Luccioli.

Partecipa il Segretario Dott. Alfredo Fioramanti che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Concessione in uso struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci a favore della ditta Mencarelli Luca. Proroga straordinaria biennale della concessione. Determinazioni.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 69 del 4.11.2019, per tutte le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, veniva disposto il rinnovo per anni sei, con decorrenza 7.02.2019, della concessione a favore del Sig. Mencarelli Luca, titolare dell'omonima ditta individuale, della struttura in elemento prefabbricato (chiosco) dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci e censita al Catasto al foglio 19 part. 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1- classe 6 con area di pertinenza recintata censita al N.C.T. al foglio 19 particella 546/p;
- successivamente all'adozione del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 69/2019, la pandemia generata dal Covid-19 sopraggiunta nel marzo del 2020, ha determinato significative difficoltà e riduzione degli introiti nello svolgimento di numerose attività commerciali, e la criticità ha interessato principalmente, ancorchè in diversa misura, le stagioni relative alle annualità 2020 e 2021;

VISTA l'istanza rimessa al protocollo dell'Ente dal Sig. Mencarelli Luca già in data 2.01.2023 e acquisita con n. 2, con la quale, richiamando la mancata attività determinata dall'evento pandemico a partire dalla stagione 2020, come riporta il concessionario dell'Ente, richiede una proroga a carattere straordinario per anni due della concessione sessennale in essere, come rinnovata con D.G.E. n. 69/2019;

VISTA la successiva nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.12.2023 con n. 1576 con la quale, a fronte del mancato riscontro da parte di questa Amministrazione della precedente istanza rimessa già in data 2.01.2023, il Sig. Mencarelli Luca ha reiterato la richiesta di proroga a carattere straordinario della concessione, invocando altresì l'intervenuta chiusura del campeggio, a seguito del fallimento della Maretour S.r.l. nell'anno 2019, circostanza quest'ultima che ha determinato una drastica riduzione del volume di attività nel corso delle successive stagioni estive;

RILEVATO che il Sig. Mencarelli Luca risulta attualmente in regola in merito al pagamento del canone e degli oneri accessori;

ATTESO che analoghe istanze rivolte da altri concessionari dell'Ente sono state accolte e che pertanto, in ragione della ragionevole motivazione addotta, si ritiene accogliere anche la presente richiesta;

RITENUTO quindi disporre proroga straordinaria per anni due della concessione in uso favore dell'impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia della struttura in elemento prefabbricato (chiosco) dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci, come sopra meglio identificata;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge

## DELIBERA

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Disporre proroga straordinaria per anni due della concessione in uso a favore dell'impresa individuale Mencarelli Luca - con sede in Tarquinia in Via E. Berlinguer n. 19 - della struttura in elemento prefabbricato (chiosco) dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particella 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1- con area di pertinenza recintata censita al N.C.T. al foglio 19 particella 546/p.

Dare atto che il periodo biennale di proroga a carattere straordinario della concessione del chiosco prefabbricato come sopra identificato decorre dal 7.02.2025 al 6.02.2027, mentre il canone di concessione continuerà ad essere assoggettato a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Disporre che rimangono ferme tutte le disposizioni che disciplinano la concessione di cui già al contratto rep. Ente n. 1329 del 7.02.2013 e alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 69 del 4.11.2019.

Dare atto inoltre che la presente deliberazione dovrà essere sottoscritta per accettazione da parte del concessionario Sig. Mencarelli Luca.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

*Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*

Per presa visione  
e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_

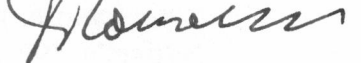
Firma \_\_\_\_\_  
Mencarelli Luca

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
Alberto Tosoni



Il Segretario  
Dott. Alfredo Fioramanti



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) –  
Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente e vi resterà per quindici giorni consecutivi.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA  
PROVINCIA DI VITERBO

---

## Relata di Pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 167 del 22 dicembre 2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, con numero di pubblicazione 3/2024, per la durata di giorni 15 a decorrere dal giorno 09 GEN, 2024 al giorno 24 GEN, 2024 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Tarquinia, 25 GEN, 2024

Il Segretario

Dot. Alfredo Fioramanti