

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 53 del 19 aprile 2023

OGGETTO: Recupero credito canoni scaduti e altre pendenze derivanti dalla concessione del lotto di terreno in loc. Turchina nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta S.r.l.. Accettazione nuova proposta conciliativa del debitore. Determinazioni.

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di aprile, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. SELVAGGINI	Alessia	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Selvaggini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Recupero credito canoni scaduti e altre pendenze derivanti dalla concessione del lotto di terreno in loc. Turchina nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. Accettazione nuova proposta conciliativa del debitore. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSOCHE:

- con deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 7.03.2017, per tutte le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, veniva conferito mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia per l'assistenza, rappresentanza e difesa di questa Università Agraria nel giudizio poi instaurato dinanzi al Tribunale di Civitavecchia – Sezione Specializzata Agraria nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno dell'Ente denominato "Turchina", già in concessione alla medesima Società (R.G. n. 1127/2017);
- il lotto di terreno denominato Turchina è censito al N.C.T. al foglio 82 particella 44 e al foglio 99 particelle 6-8-9 ed ha una superficie complessiva di Ha 65.76.65 circa;
- con sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Specializzata Agraria n. 1758/2019, pubblicata il 13.12.2019, è stato dichiarato risolto il contratto in essere rep. n. 1387 sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015, contratto relativo alla concessione del lotto "Turchina" ed è stata condannata la Società al rilascio del fondo al termine dell'annata agraria 2019-2020, libero da persone, cose ed animali, nonché al pagamento della somma di € 23.064,16 a titolo di canoni scaduti oltre rivalutazione ed interessi, del contributo consortile dovuto al C.B.M.E. per € 789,32 e delle spese di lite a favore di questa Università Agraria nella misura liquidata nella suddetta Sentenza n. 1758/19;
- la sopramenzionata sentenza n. 1758/2019 veniva notificata in forma esecutiva alla Azienda Agricola Campodimarta s.r.l., a seguito di passaggio in giudicato;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 48 del 7.08.2020, quindi, veniva conferito ulteriore mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia per il recupero della piena disponibilità del fondo e del credito vantato in relazione al debito maturato a carico dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in merito alla concessione pluriennale del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Turchina, appunto denominato "Turchina", di cui al contratto dichiarato risolto per inadempimento;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 81 del 28.10.2020 veniva determinato di accettare la proposta formulata dall'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in data 23.10.2020 – prot. n. 1082 - in relazione al pagamento a rate mensili di € 600,00 del debito costituito dai canoni di concessione scaduti relativi al lotto di terreno in loc. Turchina e dal contributo dovuto al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca (€ 789,32), oltre rivalutazione e interessi per gli importi liquidati dal Giudice in virtù dell'intervenuta sopramenzionata sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Specializzata Agraria n. 1758/2019;
- l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. si è impegnata in tal sede al rilascio immediato del lotto di terreno sito in loc. Turchina e al pagamento immediato delle spese di lite;

Riscossione di Viterbo, fino al marzo 2022, pagamenti successivamente interrotti ingiustificatamente dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l., atteso che non ha più documentato i versamenti, nonostante i solleciti dell'Ente di cui alle note prot. n. 958 del 2.08.2022, prot. n. 1470 del 3.11.2022 e l'ultima informativa inoltrata alla Società debitrice con nota prot. n. 42 del 13.01.2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 26 del 24.02.2023 con la quale, essendo stati disattesi i termini della dilazione di pagamento accordata in virtù della deliberazione dell'Esecutivo n. 81/2020, è stato conferito mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia, legale già edotto della vicenda, per il recupero del residuo credito vantato nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in merito alla concessione pluriennale del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Turchina, come quantificato nella sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Specializzata Agraria n. 1758/2019;

ATTESO che, a seguito di notifica in data 27.03.2023 dell'atto di precetto da parte dell'Avv. Bergonzini nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l., si è tenuto un incontro presso la sede di questo Ente il 6.04.2023 con un rappresentante della Società debitrice, incontro a seguito del quale quest'ultima ha formulato una nuova proposta acquisita al protocollo dell'Ente in data 7.04.2023 con n. 430 in forza della quale, motivando l'intervenuta interruzione dei pagamenti mensili dovuti ad Agenzia Entrate Riscossione – sede di Viterbo ai sensi della D.G.E. n. 81/2020 alla difficoltà ad incassare i contributi AGEA, si impegna al pagamento immediato delle spese di precetto e a riprendere i pagamenti mensili a favore dell'Agente di Riscossione di Viterbo per conto di questa Università Agraria, ora per importi mensili di € 800,00, fino al saldo dell'intero debito pendente;

CONSIDERATA l'opportunità di accettare la proposta, ancorchè l'anno scorso siano stati interrotti i pagamenti relativi alla precedente rateazione del debito pendente di cui alla D.G.E. n. 81/2020, in quanto costituisce interesse di questo Ente recuperare il residuo intero importo del credito evitando dispendio di risorse nell'ipotesi alternativa di recupero coattivo delle somme, peraltro con incertezza dell'esito;

RILEVATO che il debito pendente a carico dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. ammonta attualmente, come da atto di precetto dell'Avv. Bergonzini notificato al debitore il 27.03.2023, ad € 14.949,57 (inclusi interessi legali dal 1.04.2022 al 30.03.2023 per € 294,56 e rivalutazione monetaria dal 1.04.2022 al 31.01.2023 per € 1.064,97) oltre interessi legali della ulteriore rateazione maturandi e rivalutazione monetaria, ribadendo che, le rate del debito pendente dovranno essere versate a favore di Agenzia Entrate – sede di Viterbo in virtù dell'intervenuto pignoramento dei canoni di cui al contratto rep. Ente n. 1387 del 6.08.2015 eseguito da quest'ultima in data 13.12.2017;

CONSIDERATO che le spese dell'atto di precetto notificato dall'Avv. Bergonzini al debitore il 27.03.2023 ammontano ad € 236,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 299,44 e verranno, come proposto, rifuse autonomamente dall'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l.;

ATTESO che nel periodo in cui è stato onorato il piano di dilazione di cui alla D.G.E. n. 81/2020 sono inoltre maturati interessi legali di rateazione per € 38,12 e rivalutazione monetaria per € 357,60 in merito alle rate del debito corrisposte riferite all'arco temporale dal novembre 2020 al marzo 2022, importi che si richiede di versare autonomamente sempre a favore dell'Agente di Riscossione di Viterbo;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Accettare l'ulteriore proposta formulata dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in data 7.04.2023 – prot. n. 430 - in relazione al pagamento a rate mensili di € 800,00 del residuo debito costituito dai canoni di concessione scaduti relativi al lotto di terreno in loc. Turchina ed oneri accessori, come dettagliati nelle premesse e appresso ribaditi, per gli importi liquidati dal Giudice nella sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Specializzata Agraria n. 1758/2019, pubblicata il 13.12.2019, inclusi rivalutazione ed interessi.

Ribadire che il debito pendente a carico dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. ammonta attualmente, come da atto di precetto dell'Avv. Bergonzini notificato al debitore il 27.03.2023, ad € 14.949,57 (inclusi interessi legali dal 1.04.2022 al 30.03.2023 per € 294,56 e rivalutazione monetaria dal 1.04.2022 al 31.01.2023 per € 1.064,97) oltre interessi della ulteriore rateazione maturandi nella misura del tasso legale corrente e rivalutazione monetaria.

Ribadire altresì che le rate del debito pendente dovranno essere versate a favore di Agenzia Entrate – sede di Viterbo in virtù dell'intervenuto pignoramento dei canoni di cui al contratto rep. Ente n. 1387 del 6.08.2015 eseguito dall'Agente di Riscossione in data 13.12.2017.

Stabilire che le rate mensili del debito da € 800,00 ciascuna vengano corrisposte dall'Azienda Agricola Campodimarta S.r.l. entro l'ultimo giorno del mese con inizio dal corrente mese di aprile 2023.

Dare atto inoltre che l'Azienda Agricola Campodimarta S.r.l. assume il contestuale impegno a corrispondere immediatamente, comunque entro lo stesso termine assegnato per il pagamento della prima rata del debito, le spese dell'atto di precetto, come quantificate dall'Avv. Bergonzini, per complessivi € 299,44, rilevando che l'incarico legale di cui alla D.G.E. n. 26/2023 deve intendersi attualmente solo temporaneamente sospeso in virtù della nuova soluzione conciliativa di cui al presente provvedimento e pertanto, qualora l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. disattenda di nuovo il pagamento delle rate del debito a favore dell'Agente di Riscossione di Viterbo, questo Ente riattiverà, tramite il proprio legale, la procedura per il recupero del residuo credito pendente.

Richiedere inoltre il pagamento, entro lo stesso termine assegnato per il pagamento della prima rata del debito e sempre a favore dell'Agente di Riscossione di Viterbo, degli interessi legali di rateazione maturati per € 38,12 e la rivalutazione monetaria per € 357,60 in merito alle rate del debito corrisposte riferite al periodo dal novembre 2020 al marzo 2022 in cui è stato temporaneamente onorato il piano di dilazione di cui alla D.G.E. n. 81/2020.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l'Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Alberto Tosoni

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 26 APR. 2023 al 11 MAG. 2023.

Tarquinia, li 26 APR. 2023


Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____


Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi