

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 107 del 5 ottobre 2022

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotti di terreno dell'Ente – periodo 11.11.2022-31.08.2029. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di ottobre, alle ore 12,45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza in uso agricolo produttivo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 103 del 22.09.2022, questo Ente ha provveduto alla costituzione di un nuovo lotto di terreno situato in località Pian D'Arcione mediante accorpamento funzionale di quote terriere, lotto denominato appunto Pian D'Arcione 1, con superficie catastale di Ha 20.00.00 circa;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 104 del 22.09.2022, questo Ente ha provveduto alla costituzione di un nuovo lotto di terreno situato in località Cavone mediante accorpamento funzionale di quote terriere, lotto denominato appunto Cavone 6, con superficie catastale di Ha 12.58.10 circa;
- i lotti di terreno dell'Ente vengono fatti oggetto di concessione pluriennale in uso agricolo produttivo a favore all'imprenditoria agricola professionale a seguito di esperimento di asta ad evidenza pubblica per una durata contrattuale di anni sette;
- negli avvisi pubblici per la concessione pluriennale dei lotti di terreno pubblicati da questa Università Agraria negli anni precedenti si è constatata una numerosa partecipazione da parte di coltivatori diretti ed allevatori;

VISTO l'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

DATO ATTO che i lotti di terreno possono compendiarsi come segue con indicazione delle denominazioni, delle superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

LOTTE DI TERRENO IN CONCESSIONE PLURIENNALE A FAVORE DELL'IMPRENDITORIA AGRICOLA PROFESSIONALE:

			Base d'asta (importo annuo)
Lotto Selvaccia 3	superficie catastale	Ha 23.43.30	a corpo € 3.590,00;
Lotto Vignaccia	superficie catastale	Ha 21.34.00	a corpo € 2.486,00;
Lotto San Savino	superficie catastale	Ha 13.42.70	a corpo € 3.357,00;
Lotto Pian D'Arcione 1	superficie catastale	Ha 20.00.00	a corpo € 3.210,00;
Lotto Cavone 6	superficie catastale	Ha 12.58.10	a corpo € 1.888,00;

DATO ATTO che i lotti di terreno in questione vengono assegnati in concessione pluriennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2022-31.08.2029;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

RILEVATO inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.L.N.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico degli aggiudicatari medesimi sono le spese di registrazione dei contratti ed ogni altro onere accessorio;

PRESO ATTO che il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale;

PRESO ATTO altresì che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82;

SOTTOLINEATO peraltro che gli aggiudicatari della concessione settennale di cui al presente avviso, qualora risultino concessionari di quota di terreno dell'Ente, dovranno obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre gli aggiudicatari saranno tenuti al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta;

DATO ATTO che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente;

CONSIDERATO che gli aggiudicatari della concessione pluriennale dei sopramenzionati lotti di terreno saranno tenuti a produrre la documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.;

RITENUTO escludere dal presente avviso di asta pubblica gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre anche se costituiti in forma sociale (es. amministratore e/o socio di società agricola concorrente);

RITENUTO pertanto procedere alla indizione di apposita procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione al miglior offerente in aumento rispetto alla base d'asta per singolo lotto di terreno e conseguente esclusione di offerte in ribasso, provvedendo all'approvazione di apposito schema di avviso di asta;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno dell'Ente per il periodo 11.11.2022-31.08.2029, come meglio identificati in premessa, lotti riservati a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente di questo Ente.

Ribadire che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

La concessione pluriennale dei lotti di terreno in oggetto decorre dall'11.11.2022 al 31.08.2029, fatta salva l'ipotesi di rinnovo della concessione demandata all'insindacabile giudizio della Giunta Esecutiva che si pronuncerà con proprio provvedimento.

Dare atto che i lotti di terreno di cui al presente provvedimento vengono fatti oggetto di concessione a corpo e non a misura e pertanto gli aggiudicatari dovranno impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione dell'effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e sotto la responsabilità esclusiva dei concessionari.

Dare atto che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre gli aggiudicatari saranno tenuti al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta.

Dare atto che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Disporre che il canone annuo venga assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Disporre inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.L.N.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico degli aggiudicatari medesimi sono le spese di registrazione dei contratti ed ogni altro onere accessorio.

Stabilire che al presente avviso di asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre anche se costituiti in forma sociale (es. amministratore e/o socio di società agricola concorrente).

Disporre che gli aggiudicatari della concessione settennale di cui al presente avviso, qualora risultino concessionari di quota di terreno dell'Ente, dovranno obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto.

Approvare gli allegati schemi di offerta e di autodichiarazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. _____ del _____ l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia (VT) - Tel. 0766/856016, Fax 0766/857836, Posta elettronica certificata – uatarquinia@pec.it, concede in uso agricolo produttivo, a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente, i lotti di terreno, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, delle superfici a corpo e degli importi a base d'asta:

				Base d'asta Importo annuo
Lotto Selvaccia 3	superficie catastale	Ha 23.43.30	a corpo	€ 3.590,00;
Lotto Vignaccia	superficie catastale	Ha 21.34.00	a corpo	€ 2.486,00;
Lotto San Savino	superficie catastale	Ha 13.42.70	a corpo	€ 3.357,00;
Lotto Pian D'Arcione 1	superficie catastale	Ha 20.00.00	a corpo	€ 3.210,00;
Lotto Cavone 6	superficie catastale	Ha 12.58.10	a corpo	€ 1.888,00;

L'aggiudicazione dei lotti di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento, indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.

Gli imprenditori agricoli, qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 11 novembre 2022 – 31 agosto 2029 dei lotti di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del _____ mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura "Offerta economica" e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura "Documentazione" contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto da questa Università Agraria, unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato _____". Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte del Segretario dell'Ente anche di uno solo dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione dell'offerta.

Può essere presentata offerta esclusivamente per un solo lotto di terreno.

L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente il giorno _____ alle ore _____ nella sede di questa Università Agraria, dinanzi al Segretario dell'Ente, alla presenza di due testimoni.

Ai fini dell'accesso alla concessione pluriennale dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta, sono equiparati agli imprenditori agricoli anche le Società Agricole, di persone e di capitali comunque denominate, aventi quale oggetto l'esercizio di attività agricola con sede legale e sede operativa nel Comune di Tarquinia, anche con annessa attività agrituristica. Tutti i soci dell'azienda agricola concorrente devono rivestire la qualità di utente dell'Ente ai sensi dell'art. 6 dello Statuto Vigente.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti, anche costituiti in forma sociale, controllati da concessionari dei lotti di terreno dell'Ente, né possono partecipare alla gara soggetti, anche costituiti in forma sociale, con potere di controllo sui concessionari dei lotti di terreno dell'Ente. In tali circostanze, verificate in sede di apertura dei plichi di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica, oppure, se verificata successivamente, non si procederà all'aggiudicazione della concessione pluriennale a favore di tali soggetti.

A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – (Codice IBAN IT84N083277329000000022018), garanzia che potrà essere prodotta anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale.

Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Gli aggiudicatari della concessione pluriennale dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta dovranno versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

Non verranno accettate fideiussioni o qualsiasi altra forma di garanzia da parte di Compagnie di assicurazioni o da qualsiasi altro soggetto garante che risulti inadempiente, a seguito di richiesta di escussione, nei confronti di questa Università Agraria ne verranno accettate polizze fideiussorie contratte con intermediari finanziari o con società finanziarie in genere.

Qualora venga prodotta fideiussione assicurativa, la polizza dovrà contemplare, pena l'inammissibilità, esplicito impegno dell'Istituto o Società, alla rinuncia, ai sensi dell'art. 1944 Cod.Civ., alla preventiva escussione del contraente obbligato, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ., la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questo Ente. Pertanto, l'aggiudicatario è invitato a esaminare la polizza da produrre e a verificare la presenza delle clausole riportate nel presente avviso.

Gli aggiudicatari della concessione pluriennale di cui al presente avviso dovranno produrre, precedentemente alla stipula contrattuale, copia della visura di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.

Gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere all'Ente, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.L.N.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, salvo richiesti direttamente dai rispettivi Enti impositori, così come a carico degli aggiudicatari medesimi sono le spese di registrazione dei contratti ed ogni altro onere accessorio.

E' fatto obbligo agli aggiudicatari dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta di eseguire una lavorazione primaria del terreno (aratura – ripuntatura) almeno ogni tre anni.

I lotti di terreno di cui al presente avviso vengono concessi a corpo e non a misura. Gli aggiudicatari dovranno pertanto impegnarsi a sollevare questo Ente da ogni responsabilità in ordine alle dichiarazioni delle effettive superfici seminate utili che dovranno essere verificate, per qualsivoglia finalità, a cura e sotto la responsabilità dei concessionari medesimi.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso, il Segretario dell'Ente non procederà all'apertura del plico pervenuto.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente anche qualora rivestano la qualifica di amministratori e/o soci di Società concessionarie di questa Università Agraria.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre anche se costituiti in forma sociale (es. amministratore e/o socio di società agricola concorrente), né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente.

Il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione sono disponibili sul sito on line www.agrariatarquinia.it – sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano primo delle sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Questo Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia, _____

Il Presidente
Sergio Borzacchi

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

OFFERTA PER CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO
LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2022 – 31 agosto 2029

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

OFFRE

per il lotto di terreno denominato _____ con

superficie catastale di Ha _____ circa

a corpo, la somma annua di _____
(cifre)

diconsi (_____)
(lettere)

Tarquinia, _____

FIRMA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2022 – 31 agosto 2029

AUTODICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare integralmente e in maniera incondizionata le prescrizioni e le modalità di accesso alla gara nel medesimo contenute;

di impegnarsi a corrispondere l'intero importo annuale offerto (inclusa rivalutazione annuale) con le modalità e i termini stabiliti dall'avviso di asta;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla scrupolosa osservanza degli obblighi derivanti dal contratto;

di impegnarsi altresì, in ipotesi di aggiudicazione, al rilascio del lotto di terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 31 agosto 2029;

di impegnarsi a rifondere eventuali imposte e tasse di qualsiasi natura relative al terreno oggetto di concessione inclusi i contributi consortili (C.B.L.N.);

di essere iscritto alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo con n. _____ e numero partita I.V.A. _____;

di aver preso visione a seguito di sopralluogo del lotto di terreno oggetto di offerta economica e di avere piena cognizione dei confini e delle tare presenti;

di non essere aggiudicatario di altra concessione pluriennale dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né di detenere altro terreno dell'Ente, salvo rinunciare al medesimo in ipotesi di aggiudicazione;

di non esercitare alcun controllo sui concessionari dei lotti di terreno di codesta Università Agraria, né di essere assoggettato ad alcun potere di controllo da parte di concessionari dei lotti di terreno dell'Ente;

di sollevare l'Amministrazione dell'Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che verrà verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del sottoscritto;

Dichiara altresì di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente indirizzo:

_____ Tel. _____ Posta Certificata _____

Si impegna infine a sottoscrivere il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico che verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Tarquinia, _____

FIRMA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 11 8 OTT. 2022 al 02 NOV. 2022.

Tarquinia, li 11 8 OTT. 2022


Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi