

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 105 del 22 settembre 2022

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 5. Rinnovo contratto concessione terreno – periodo 11.11.2022-10.11.2029. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 57 dell'11.12.2015 veniva aggiudicata a favore del Sig. Marchetti Marco la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 5 con superficie di Ha 28.02.30 circa, per il periodo 11.11.2015-10.11.2022;
- in data 11.02.2016 veniva sottoscritto il relativo contratto – rep. 1396 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato Cavone 5, situato in Comune di Tarquinia, è censito al N.C.T. al foglio 81 particelle nn. 11-18/p-46-51/p-54 e al foglio 82 particelle nn. 30/p-31 con superficie complessiva di Ha 28.02.30 circa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 10.05.2022 e acquisita con n. 546 con la quale il Sig. Marchetti Marco, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2022 al 10.11.2029;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 5 a favore del Sig. Marchetti Marco per il periodo 11.11.2022-10.11.2029, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1396 sottoscritto in data 11.02.2016 – sono stati rispettati dal medesimo utente concessionario;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 6.411,96, verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Marchetti Marco sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 5 con superficie di Ha 28.02.30 circa, come meglio identificato in premessa, a favore del Sig. Marchetti Marco di Tarquinia per il periodo 11.11.2022-10.11.2029.

Dare atto che verrà sottoscritto con il Sig. Marchetti Marco un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. Marchetti Marco sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute per contributi consortili (C.B.L.N.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Cavone 5 dovrà essere condotto dal Sig. Marchetti Marco nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2029 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 05 OTT. 2022 al 20 OTT. 2022.

Tarquinia, li 05 OTT. 2022


Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi