

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

| | |
|-------------------------|--|
| N° 11 del 16-09-2022 | OGGETTO: Conduzioni storiche di terreni e altri beni civici dell'Ente. Atto di indirizzo per il rinnovo pluriennale straordinario delle concessioni di fondi con annessi manufatti rurali e per la regolarizzazione delle conduzioni di lunga durata. Determinazioni. |
|-------------------------|--|

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno SEDICI del mese di SETTEMBRE

alle ore 18,00, in prima convocazione, si è riunito il

Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tarquinia con la presenza ed assenza dei Signori

| CONSIGLIERI | presenti | assenti | CONSIGLIERI | presenti | assenti |
|--|----------|---------|--|----------|---------|
| 1- GUIDUCCI Alessandro <i>Presidente del Consiglio di Amministrazione</i> | X | | 10- NARDI Fabio <i>Consigliere</i> | | X |
| 2- BASTARI Gianfranco <i>Consigliere</i> | | X | 11- PASCUCCI Gianluca <i>Consigliere</i> | X | |
| 3- BEFANI Giuseppina <i>Consigliere</i> | | X | 12- PERSIA Ubaldo <i>Consigliere</i> | | X |
| 4- BELARDINELLI Claudio <i>Consigliere</i> | X | | 13- SACRIPANTI Alessandro <i>Consigliere</i> | X | |
| 5- BENEDETTI Ascenzio <i>Consigliere</i> | | X | 14- TORRESI Silvio <i>Consigliere</i> | X | |
| 6- BORZACCHI Sergio <i>Consigliere, Presidente dell'Ente</i> | X | | 15- TOSONI Alberto <i>Consigliere anziano</i> | X | |
| 7- GUARISCO Marco <i>Consigliere</i> | | X | | | |
| 8- MANCINI Leonardo <i>Consigliere</i> | X | | | | |
| 9- MANESCHI Marcello <i>Consigliere</i> | | X | | | |

E' PRESENTE SENZA DIRITTO di VOTO l'Assessore QUATRINI Alessia _____

Con l'assistenza del Segretario Andrea BARGIACCHI in funzione di quanto disposto nell'art. 32 del vigente Statuto

Vista la deliberazione consiliare n. 10 del 03-10-2019 esecutiva a norma di legge

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento all'oggetto riportato

OGGETTO: Conduzioni storiche di terreni e altri beni civici dell'Ente. Atto di indirizzo per il rinnovo pluriennale straordinario delle concessioni di fondi con annessi manufatti rurali e per la regolarizzazione delle conduzioni di lunga durata. Determinazioni.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- costituisce proposito di questo Consiglio formulare il proprio atto di indirizzo per l'Esecutivo al fine di addivenire alla prosecuzione in via straordinaria, laddove richiesto dai rispettivi titolari, dei rapporti di concessione di terreni con annessi immobili rurali più risalenti, anzitutto nei confronti dei concessionari più affidabili e più in generale nei casi in cui la concessione non abbia sostanzialmente presentato criticità in termini di inadempienza, fattispecie questa che tuttavia non si ritiene debba esaurire la platea dei potenziali beneficiari;
- l'indirizzo di questo Consiglio investe altresì le conduzioni "storiche" di terreni e beni civici che si sono consolidate nei decenni e che impongono una regolarizzazione mediante adozione, laddove risulti possibile, di un provvedimento finalizzato ad instaurare un rapporto di concessione;
- tale indirizzo, infatti, è motivato *in primis* dal legame "storico" che diversi concessionari o conduttori di fatto hanno stretto con i beni civici condotti da molti anni o da decenni, circostanza che rende impopolare "strapparli" dai fondi condotti, in alcuni casi unitamente a fabbricati rurali realizzati in epoca risalente, magari anche a cura delle generazioni precedenti (si pensi, per esempio, ai concessionari dei terreni e dei fabbricati rurali derivati dall'ex Pio Istituto Santo Spirito – Ospedali Riuniti di Roma che conducono tali beni civici da decenni), salvo sussista uno stato di inadempienza in capo al concessionario in merito al pagamento del canone di concessione;
- ulteriore fondamento di tale indirizzo risiede nella possibilità di recuperare crediti riferiti ad obbligazioni diverse dal canone di concessione, anche di importi significativi, laddove la prosecuzione dei rapporti di concessione e la regolarizzazione dei rapporti di fatto consente ai conduttori dei terreni e più in generale dei beni civici di ammortizzare convenientemente l'onere dei canoni e di altre obbligazioni di carattere eterogeneo e la possibilità di onorare debiti, attualmente sempre più spesso imputabili alla persistente crisi che da anni ha investito il settore agricolo e dai ritardi nelle erogazioni in agricoltura: a tal fine, in caso di rinnovo della concessione, i conduttori dei beni civici verranno contrattualmente vincolati ad adempiere ad obbligazioni non onorate, possibilmente, almeno in parte, anche con versamenti immediati alla stipula del nuovo contratto;
- tale soluzione si pone altresì a superamento della criticità rappresentata dalla probabile resistenza dei concessionari al rilascio dei terreni e degli altri beni civici ai quali sono legati da decenni, circostanza quest'ultima che potrebbe determinare una sensibile riduzione degli introiti, dal momento che il rapporto non viene rinnovato e verrebbe a generare numerosi contenziosi implicanti oneri economici che attualmente questa Università Agraria non può assolutamente sostenere;
- infine, merita rammentare e sottolineare che il godimento dei beni civici è riservato alla cittadinanza di Tarquinia utente dell'Ente ai sensi dello statuto vigente e attualmente, come si può evincere dalla partecipazione alle aste per la concessione pluriennale dei lotti di terreno e ai bandi-concorso per l'assegnazione in concessione annuale rinnovabile delle quote di terreno, si registra una sostanziale saturazione delle esigenze di terreni da coltivare da parte dell'utenza;

RILEVATO che, ai fini del riconoscimento di una conduzione di lunga durata come “conduzione storica”, si indica un periodo di conduzione del fondo almeno ventennale, unitamente ad eredi e soci, se si tratta di società agricola;

CONSIDERATO che il presente provvedimento deve anzitutto riguardare quelle realtà consolidate da decenni caratterizzate da vere e proprie unità aziendali con fabbricati rurali e manufatti insistenti sul fondo;

ATTESO che il rinnovo straordinario pluriennale della concessione può essere accordato laddove non sussistano criticità sostanziali nell’attuale rapporto di concessione (come, per esempio, uno stato di inadempienza in merito al canone di concessione), nonché laddove, di contro, comunque in presenza delle sopramenzionate circostanze, tale prosecuzione del rapporto di concessione costituisca presupposto per il recupero di crediti importanti relativi ad obbligazioni diverse dal canone di concessione;

RITENUTO pertanto, alla luce delle motivazioni riportate nelle premesse, autorizzare il rinnovo straordinario delle concessioni per un ulteriore periodo pluriennale di sette anni più sette anni, su istanza dei conduttori dei fondi e più in generale dei conduttori dei beni civici, laddove ricorrano le circostanze e le fattispecie sopra illustrate, contemplando altresì la prerogativa di prosecuzione del rapporto fino all’esaurimento del periodo contrattuale a beneficio degli eredi in caso di decesso dei concessionari;

RITENUTO altresì autorizzare l’instaurazione di rapporti di concessione, per analogia durata settennale rinnovabile, laddove esistono conduzioni di fatto di terreni e altri beni civici dell’Ente risalenti;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Autorizzare il rinnovo delle conduzioni di lunga durata dei terreni di demanio civico dell’Ente con annessi immobili rurali, sulla base delle fattispecie e dei presupposti illustrati in narrativa, su istanza dei rispettivi concessionari.

Autorizzare altresì l’instaurazione di rapporti di concessione, qualora sussistano i presupposti, per due periodi settennali, a condizioni analoghe a quelle di rapporti di concessione esistenti, laddove si configurano conduzioni di fatto risalenti di terreni e altri beni civici dell’Ente.

Contemplare altresì la prerogativa di prosecuzione del rapporto fino all’esaurimento del periodo contrattuale a beneficio degli eredi, su istanza di quest’ultimi qualora interessati, in caso di decesso dei concessionari.

Demandare alla Giunta Esecutiva di questo Ente l’adozione dei provvedimenti di rinnovo delle conduzioni di lunga durata fino a due ulteriori periodi settennali e l’instaurazione di rapporti di concessione, laddove esistono conduzioni di fatto risalenti di fondi e altri beni civici dell’Ente, con durata settennale rinnovabile per ulteriori sette anni.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l’Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

Esito della votazione: presenti 8 – votanti 8 - favorevoli 8 - contrari 0 - astenuti 0. Il provvedimento approvato all’unanimità.

Con distinta successiva votazione - presenti 8 – votanti 8 - favorevoli 8 - contrari 0 - astenuti 0, il provvedimento viene dichiarato all’unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 17 comma 6 dello Statuto vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

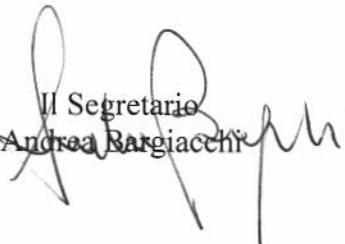
Il Presidente del Consiglio
F.to Alessandro Guiducci

Il Segretario
F.to Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it
– Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 03 OTT. 2022
al 18 OTT. 2022.

Tarquinia, li 03 OTT. 2022

Il Segretario
~~Andrea Bargiacchi~~


Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Andrea Bargiacchi