

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

N° 9 del 16-09-2022	OGGETTO: Approvazione Bilancio Preventivo Esercizio 2022 e documenti allegati.
------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE**

alle ore **18,00**, in prima convocazione, si è riunito il

Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tarquinia con la presenza ed assenza dei Signori

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- GUIDUCCI Alessandro <i>Presidente del Consiglio di Amministrazione</i>	X		10- NARDI Fabio <i>Consigliere</i>	X	
2- BASTARI Gianfranco <i>Consigliere</i>		X	11- PASCUCCI Gianluca <i>Consigliere</i>	X	
3- BEFANI Giuseppina <i>Consigliere</i>		X	12- PERSIA Ubaldo <i>Consigliere</i>		X
4- BELARDINELLI Claudio <i>Consigliere</i>	X		13- SACRIPANTI Alessandro <i>Consigliere</i>	X	
5- BENEDETTI Ascenzio <i>Consigliere</i>	X		14- TORRESI Silvio <i>Consigliere</i>	X	
6- BORZACCHI Sergio <i>Consigliere, Presidente dell'Ente</i>	X		15- TOSONI Alberto <i>Consigliere anziano</i>	X	
7- GUARISCO Marco <i>Consigliere</i>		X			
8- MANCINI Leonardo <i>Consigliere</i>	X				
9- MANESCHI Marcello <i>Consigliere</i>		X			

E' PRESENTE SENZA DIRITTO di VOTO l'Assessore QUATRINI Alessia

Con l'assistenza del Segretario Andrea BARGIACCHI in funzione di quanto disposto nell'art. 32 del vigente Statuto

Vista la deliberazione consiliare n. 10 del 03-10-2019 esecutiva a norma di legge

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento all'oggetto riportato

Il Presidente del Consiglio Guiducci sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione la seguente proposta di Deliberazione

Oggetto: Approvazione bilancio preventivo esercizio 2022 e documenti allegati

Il Presidente del Consiglio Guiducci procede con il punto 2) dell'O.d.G "Approvazione bilancio preventivo esercizio 2022 e documenti allegati"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che in data 07.07.2022 la Giunta Esecutiva ha adottato la deliberazione n.81 "Approvazione schema di Bilancio Preventivo Esercizio 2022 e documenti allegati;

Il Presidente del Consiglio invita il Segretario Bargiacchi ad illustrare il punto all'ordine del giorno. Il Segretario illustra sommariamente lo schema di Bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022 ed il contenuto della documentazione allegata alla deliberazione.

Visto l'esito della votazione: presenti 10 - votanti 10 – favorevoli 10 – contrari 0 – astenuti 0

Si procede alla votazione della immediata esecutività : presenti 10 - votanti 10 – favorevoli 10 – contrari 0 – astenuti 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

- 1) Di approvare il Bilancio Preventivo Esercizio 2022, così come adottato dalla Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 81 del 07.07.2022 con le seguenti risultanze finali:

ENTRATA Euro 1.006.500

USCITA Euro 1.006.500

ENTRATE

PROVENTI DA CONCESSIONI TERRENI AGRICOLI	576.000
PROVENTI DA ALTRI FITTI	70.000
AIUTI COMUNITARI E NAZIONALI	200.500
RICAVI DA VENDITE PRODUZIONI AGRICOLE E ZOOTECNICHE	130.000
RIMBORSI CANONI ED IMPOSTE	30.000

USCITE

COSTI PER MATERIE PRIME,DI CONSUMO E MERCI		78.000
Materie prime e merci	55.000	
Carburanti	18.000	
Varie	5.000	
COSTI PER SERVIZI		265.000
Lavorazioni di terzi	8.500	
Utenze	9.700	
Consorzio bonifica	65.000	
Consulenze tecniche e professionali e spese legali	68.000	
Manutenzioni Ordinarie	7.000	
Rinnovo Investimenti	25.000	
Pulizie Locali	7.000	
Incarico Segretario Ente	19.000	
Altri Servizi	40.800	
Assicurazioni	15.000	
COSTI PER PERSONALE		385.000
Salari e Stipendi	310.000	
Contributi	75.000	
IMPOSTE E TASSE		115.000
INTERESSI E SANZIONI		104.500
SPESA ELEZIONI PER IL RINNOVO ORGANI		35.000
IMPREVISTI		24.000

- 2) Di approvare il Piano Finanziario allegato alla presente deliberazione.
- 3) Di approvare la Relazione previsionale e programmatica allegata alla presente deliberazione.

Il preventivo finanziario che segue viene presentato in forma sintetica in considerazione del periodo in cui viene approvato che, per motivi legati alla riorganizzazione dell'Ente, è slittato al mese di luglio 2022 quando oltre la metà del periodo interessato è trascorsa.

Dal punto di vista finanziario si stima che il volume complessivo dei ricavi e dei costi previsto per il 2022 si trasformerà in entrate ed uscite di pari importo nell'arco dello stesso anno, anche a seguito di entrate ed uscite relative a periodi precedenti che venendo a scadenza nel 2022 compensano entrate ed uscite di competenza del 2022 ma che slitteranno all'esercizio successivo.

La gestione corrente non genererà quindi margini finanziari ad esclusione di circa 50.000,00 euro stimato come saldo positivo dovuto ad anni precedenti.

A questo si aggiunga una disponibilità di maggiore liquidità per 150.000,00 assicurata dall'affidamento in c/c concesso dalla BCC di Roma

Si stima un saldo attivo di circa 200.000,00, oltre maggiori disponibilità che potrebbero derivare da un'attenta politica di pagamenti, che consentirà di coprire la quota parte di capitale per la restituzione dei due mutui BCC pari a circa 36.000,00 euro, le rate della rottamazione per circa 103.000,00 euro e parte del pagamento della rateizzazione delle cartelle di pagamento nella misura necessaria a non far decadere il beneficio della dilazione.

Non si prevedono per il 2022 investimenti che richiedano un supporto finanziario ulteriore.

RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2022

Gentili Amministratori,

alla Vostra attenzione viene sottoposto il bilancio di previsione dell'esercizio 2022.

La stesura del documento detta le scelte di indirizzo e programmazione finalizzate al raggiungimento degli obiettivi della Università Agraria di Tarquinia.

Questo bilancio preventivo è il risultato di un lavoro di previsione che si basa sull'andamento del bilancio 2021 per dare continuità alle principali azioni già avviate.

La relazione programmatica poggia sui principi dettati dalla Legge n. 168 del 2017. Con tale Legge vi è stato il riconoscimento giuridico della proprietà collettiva ed il suo inserimento nell'ordinamento a livello costituzionale, comportando una vera e propria rivoluzione non soltanto giuridica.

La norma esplicita come gli enti esponenziali delle collettività titolari di diritti di uso civico abbiano personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria.

Le Università Agrarie sono state qualificate quali ordinamenti giuridici primari, dotati di capacità di autonormazione e di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale riconducibile ai Domini Collettivi.

Tali grandi novità hanno comportato una serie di incertezze e, comunque, la necessità di rivisitare gli statuti previgenti.

Tra gli altri, l'Università Agraria di Tarquinia, con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 24 febbraio 2022, ha provveduto ad aggiornare gli articoli dal 44 al 52 dello Statuto che riguardano la struttura dell'ordinamento finanziario e contabile.

In particolare l'art. 45 descrive come il bilancio di previsione sia redatto con il sistema della contabilità basata su costi e ricavi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio previsionale è lo strumento con cui si dà atto della programmazione operativa annuale finalizzata al conseguimento degli obiettivi dell'Ente e fornisce un quadro complessivo sintetico delle risorse economiche disponibili su ciascuna area strategica consentendone il monitoraggio nel corso dell'esercizio.

L'Università Agraria di Tarquinia gestisce attualmente circa 6.320 ha di terreni di cui circa 3.820 seminativi e pascolivi e circa 2.500 ha di terreni boschivi (boschi cedui e fustaie di conifere)

L'Università Agraria di Tarquinia conduce direttamente l'azienda agricola in località Roccaccia dove vengono effettuate produzioni zootecniche, foraggere e cerealicole su una superficie di circa 305 ha di terreni seminativi e pascolivi e di circa 1.200 ha di terreni boschivi.

La parte rimanente di terreni seminativi e pascolivi sono dati in concessione, con modalità varie, agli utenti privilegiando coloro che esercitano le attività agricole in modo professionale, allo stesso modo una parte della superficie boscata è destinata alla fida pascolo per gli utenti allevatori.

Oggetto di concessioni particolari sono le superfici pinetate in località Spinicci dove, a seguito di mutamento di destinazione d'uso rilasciata a suo tempo dalla Regione Lazio, sono possibili utilizzazioni alternative a quella agro-silvo-pastorale come quelle campeggistiche e di area picnic.

Sempre in località Spinicci è presente un'area destinata a campeggio, già gestita dalla fallita società Maretour, che è tornata nella disponibilità della Università Agraria e sulla quale si sta facendo una ricognizione di tipo urbanistico finalizzata all'espletamento di una procedura per l'affidamento in gestione.

Il principale obiettivo di questa amministrazione è quello di promuovere interventi finalizzati all'ordinaria gestione dell'Ente che consenta di mantenere e valorizzare il patrimonio ambientale e tutte le attività economiche ad esso connesse svolte dalla stessa Università Agraria e dagli utenti. In tal senso giova ricordare come le attività agricole e l'indotto ad esse correlato costituiscono il cardine dell'economia della comunità di Tarquinia.

Nel contempo si vuole dare spazio alla collaborazione con soggetti istituzionali quali Comune, Arsial e scuole e con tutte le associazioni che operano sul territorio.

Evidentemente il bilancio è fortemente influenzato dalla situazione debitoria pregressa che richiede importanti sforzi finanziari finalizzati al parziale ripianamento delle esposizioni debitorie lasciando poco spazio per gli investimenti.

Passiamo all'analisi dei ricavi e costi previsti.

RICAVI

PROVENTI DA CONCESSIONI TERRENI AGRICOLI	576.000
PROVENTI DA ALTRI FITTI	70.000
AIUTI COMUNITARI E NAZIONALI	200.500
RICAVI DA VENDITE PRODUZIONI AGRICOLE E ZOOTECHNICHE	130.000
RIMBORSI CANONI ED IMPOSTE	30.000

-PROVENTI DA CONCESSIONI TERRENI AGRICOLI sono i ricavi derivanti dalla concessione dei terreni per attività agricole e zootecniche.

- PROVENTI DA ALTRI FITTI sono i ricavi derivanti da concessioni diverse.

-AIUTI COMUNITARI E NAZIONALI sono i ricavi derivanti dai contributi erogati da AGEA nell'ambito della PAC nazionale e nell'ambito delle misure del PSR della Regione Lazio.

-RICAVI DA VENDITE PRODUZIONI AGRICOLE E ZOOTECHNICHE sono i ricavi derivanti dalla vendita di quanto prodotto all'interno della azienda della Roccaccia condotta dall'Università Agraria in modo diretto.

- RIMBORSI CANONI ED IMPOSTE sono gli introiti dovuti al rimborso da parte degli utenti dell'IMU degli immobili da essi condotti e dei servizi operati dal Consorzio di Bonifica ad essi imputabili.

COSTI

COSTI PER MATERIE PRIME,DI CONSUMO E MERCI		78.000
Materie prime e merci	55.000	
Carburanti	18.000	
Varie	5.000	

COSTI PER SERVIZI		265.000
Lavorazioni di terzi	8.500	
Utenze	9.700	
Consorzio bonifica	65.000	
Consulenze tecniche e professionali e spese legali	68.000	
Manutenzioni Ordinarie	7.000	
Rinnovo Investimenti	25.000	
Pulizie Locali	7.000	
Incarico Segretario Ente	19.000	
Altri Servizi	40.800	
Assicurazioni	15.000	
COSTI PER PERSONALE		385.000
Salari e Stipendi	310.000	
Contributi	75.000	
IMPOSTE E TASSE		115.000
INTERESSI E SANZIONI		104.500
SPESA ELEZIONI PER IL RINNOVO ORGANI		35.000
IMPREVISTI		24.000

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Alessandro Guiducci

Il Segretario
F.to Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it
– Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 03 OTT. 2022
al 18 OTT. 2022.

Tarquinia, li 03 OTT. 2022

Il Segretario
Andrea Bargiacchi



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Andrea Bargiacchi