

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 21 dell'11 marzo 2022

OGGETTO: Recupero crediti nei confronti dei concessionari inadempienti. Conferimento incarico all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di marzo, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. TOSONI	Alberto	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Sacripanti, mentre l'Assessore Nardi è presente collegato on line.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Recupero crediti nei confronti dei concessionari inadempienti. Conferimento incarico all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- costituisce proposito di questo Esecutivo, anche sulla base della segnalazione degli uffici, attivare il procedimento per il recupero dei crediti vantati nei confronti dei concessionari dei lotti e delle quote di terreno, degli orti e degli altri beni civici dell'Ente che risultano inadempienti in ordine al pagamento del canone di concessione o per altro obbligazioni;
- in alcuni casi, laddove il recupero del credito non si collochi in un contesto più complesso implicante una fase di studio, si intendono recuperare anche i crediti relativi ai canoni di concessione dei lotti di terreno in tutto o in parte non corrisposti;
- si ritiene includere nell'attività di recupero tutti i crediti in merito ai quali sussiste inadempienza da oltre un anno, nonché più in generale i crediti in relazione ai quali non è emersa la volontà di adempiere, ancorché tardivamente, da parte dei concessionari morosi;
- questo Esecutivo si riserva di disporre il recupero di crediti anche di natura diversa dai canoni di concessione;
- a tal fine è stato interpellato l'Avv. Antonello Roberto Piferi, legale di comprovata affidabilità e specialista nel recupero crediti;

VISTA la proposta di onorario dell'Avv. Antonello Roberto Piferi acquisita al protocollo in data 1.03.2022 con n. 323 con la quale il legale si rende disponibile all'assunzione dell'incarico formulando le seguenti condizioni:

- in riferimento all'attività extragiudiziale che si sostanzia in lettere di costituzione in mora nei confronti dei concessionari inadempienti, ai sensi del D.M. 55/2014 relativo ai compensi degli avvocati, considerando il valore minimo e applicando una riduzione del 50%, propone € 30,00 per ogni lettera di costituzione in mora, oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 38,06 a cui vanno aggiunte le spese postali;
- in riferimento alla fase giudiziale, laddove si ritenga necessaria l'azione giudiziaria (decreto ingiuntivo) nei confronti dei concessionari inadempienti, ai sensi del D.M. 55/2014 relativo ai compensi degli avvocati, considerando tre diversi scaglioni e applicando una riduzione del 50%, propone:
 1. € 200,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 253,76 per ogni decreto ingiuntivo per crediti fino ad € 3.000,00, a cui vanno aggiunte le spese vive (contributo unificato, marche, notifica);
 2. € 300,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 380,64 per ogni decreto ingiuntivo per crediti oltre € 3.000,00 e fino ad € 6.000,00, a cui vanno aggiunte le spese vive (contributo unificato, marche, notifica);
 3. € 400,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 507,52 per ogni decreto ingiuntivo per crediti oltre € 6.000,00 e fino ad € 10.000,00, a cui vanno aggiunte le spese vive (contributo unificato, marche, notifica);

RITENUTO costituire in mora mediante lettera raccomandata del legale i debitori nei confronti dei quali è vantato un credito fino ad € 1.500,00, mentre per i crediti di importo superiore si ritiene opportuno procedere con il decreto ingiuntivo, con riserva di far precedere eventualmente l'azione esecutiva da una costituzione in mora anche per tali debitori;

PRESO ATTO dal preventivo di spesa dell'Avv. Piferi che, qualora il debitore paghi direttamente gli onorari dovuti per la messa in mora, secondo l'importo indicato nella raccomandata, oppure gli onorari dovuti nel decreto ingiuntivo, nulla sarà dovuto da questa Università Agraria;

RITENUTO conferire il mandato a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi per la durata di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento, periodo nel quale verranno trasmessi progressivamente a cura di questo Ente gli elenchi dei concessionari inadempienti;

RILEVATO che non costituiscono oggetto del presente incarico i crediti che, per loro natura e per la complessità del contesto in cui sono maturati, rendono opportuno il conferimento di incarico specifico ai fini del recupero;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge

DELIBERA

Conferire mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con studio in Civitavecchia in Via Doria n. 1 per il recupero dei crediti vantati da questa Università Agraria nei confronti dei concessionari dei lotti e delle quote di terreno, degli orti e degli altri beni civici dell'Ente che risultano inadempienti in ordine al pagamento del canone di concessione o per altre obbligazioni.

Disporre la costituzione in mora mediante lettera raccomandata del legale per i debitori nei confronti dei quali è vantato un credito fino ad € 1.500,00, mentre per i crediti di importo superiore si ritiene opportuno procedere con il decreto ingiuntivo, salvo far precedere eventualmente l'azione esecutiva da una costituzione in mora anche per tali debitori.

Ribadire che, qualora il debitore paghi direttamente gli onorari dovuti per la messa in mora, secondo l'importo indicato nella raccomandata, oppure gli onorari dovuti nel decreto ingiuntivo, nulla sarà dovuto da questa Università Agraria al legale incaricato, il quale è tenuto a svolgere il mandato conferito con le modalità di cui in narrativa, nonché a redigere una relazione annuale sull'andamento dell'attività di recupero crediti, mettendo in evidenza i crediti che, esaminate caso per caso le circostanze, ritiene difficilmente esigibili o non più esigibili.

Ribadire altresì che l'incarico viene affidato a fronte della proposta di onorario dettagliata in narrativa, in merito alla quale si intende assumere un impegno di spesa per l'attività di recupero crediti di € 4.000,00 che farà carico al bilancio del corrente esercizio in corso di approvazione.

Dare atto che il presente provvedimento, sottoscritto per accettazione dall'Avv. Antonello Roberto Piferi, tiene luogo a disciplinare di incarico.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione ed accettazione espressa: data: _____ firma: _____
Avv. Antonello Roberto Piferi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 22 MAR. 2022
al 06 APR. 2022.

Tarquinia, li 22 MAR. 2022

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi