



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 11 del 10 febbraio 2022**

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2. Rinnovo contratto concessione terreno – periodo 01.02.2022-31.01.2029. Determinazioni.

---

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di febbraio, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

|               |            |            |                    |
|---------------|------------|------------|--------------------|
| 1. BORZACCHI  | Sergio     | Presidente |                    |
| 2. BASTARI    | Gianfranco | Assessore  |                    |
| 3. QUATRINI   | Alessia    | Assessore  | in videoconferenza |
| 4. SACRIPANTI | Alessandro | Assessore  |                    |
| 5. TOSONI     | Alberto    | Assessore  |                    |

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Bastari e Tosoni.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 68 del 5.05.2015 è stata assegnata, mediante trattativa privata, a favore dell'utente Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo il lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2, per il periodo 1.02.2015 – 31.01.2022;
- in data 13.05.2015 veniva sottoscritto il relativo contratto – rep. 1384 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2, situato in Comune di Tarquinia, è censito al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 22/p-26/p con superficie complessiva di Ha 13.50.00 circa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22.10.2021 e acquisita con n. 1431 con la quale la Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'1.02.2022 al 31.01.2029;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2 a favore della Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, per il periodo 1.02.2022 - 31.01.2029, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1384 sottoscritto in data 13.05.2015 – sono stati rispettati dal medesimo utente concessionario;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 2.459,96, verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che la Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, sarà tenuta in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2 con superficie di Ha 13.50.00 circa, come meglio identificato in premessa, a favore della Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA di Tarquinia, per il periodo 1.02.2022 - 31.01.2029.

Dare atto che verrà sottoscritto con la Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che la Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, sarà tenuta in ogni caso a rifondere le spese sostenute per contributi consortili (C.B.L.N.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analogo natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Ancarano 8 – Cretoni 2 dovrà essere condotto dalla Sig.ra Sposetti Sandra, in qualità di socio amministratore della AL.BA. S.S. AGRICOLA DI SPOSETTI SANDRA, nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 31 gennaio 2029 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario  
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 23 FEB. 2022 al 10 MAR. 2022.

Tarquinia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li 23 FEB. 2022

Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi  
