



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 162 del 17 novembre 2021

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino. Contratto rep. n. 1420 sottoscritto in data 27.04.2017. Estinzione procedura esecutiva Rgn. 63/2019 Tribunale di Civitavecchia. Accettazione proposta transattiva del concessionario in merito al pagamento dei canoni di concessione temporaneamente pignorati. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, addì diciassette del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. BASTARI	Gianfranco	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. TOSONI	Alberto	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Bastari e Tosoni.

Partecipa il Segretario Ing. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino. Contratto rep. n. 1420 sottoscritto in data 27.04.2017. Estinzione procedura esecutiva Rgn. 63/2019 Tribunale di Civitavecchia. Accettazione proposta transattiva del concessionario in merito al pagamento dei canoni di concessione temporaneamente pignorati. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con atto di pignoramento presso terzi notificato a questo Ente in data 5.12.2018 e acquisito al protocollo con n. 1925, la Maretour S.r.l. , tramite il proprio legale Avv. Norberto Ventolini del Foro di Civitavecchia pignorava, tra l'altro, i canoni di concessione dovuti a questa Università Agraria in virtù del contratto in essere rep. n. 1420 sottoscritto con la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. in data 27.04.2017 avente per oggetto la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di demanio civico denominato Ancarano 1 – Agnellino, fino a concorrenza dell'importo del credito vantato dalla Società nei confronti dell'Ente;
- su istanza formulata da questa Università Agraria in data 7.10.2021 tramite il legale incaricato Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia, il Tribunale di Civitavecchia – Sezione esecuzioni mobiliari, con ordinanza del G.E. resa in data 11.10.2021, verificato il decorso del termine di cui all'art. 624 comma 3 del c.p.c., ha dichiarato estinta la procedura esecutiva Rgn. 63/2019, già precedentemente sospesa per compensazione con il maggior credito vantato da questa Università Agraria nei confronti della Maretour S.r.l., quest'ultima peraltro ora fallita;
- con nota prot. n. 1389 del 14.10.2021, in virtù dell'intervenuta estinzione della procedura esecutiva Rgn. 63/2019, è stato richiesto alla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. il pagamento dei canoni di concessione temporaneamente pignorati, ovvero del canone per l'annata agraria 2020-2021 relativo al lotto di terreno in oggetto per l'importo di € 9.839,34, nonché il pagamento del canone per l'annata agraria 2018-2019 per € 9.817,26 e del canone di concessione relativo all'annata agraria 2019-2020 per € 9.839,34, per complessivi € 29.495,94, atteso che altri oneri accessori erano stati saldati dal concessionario;

VISTA la nota della Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. di Tarquinia acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.10.2021 con n. 1412 con la quale comunica la disponibilità a corrispondere immediatamente il canone per l'annata agraria 2018-2019 per € 9.817,26, chiedendo al contempo di poter rateizzare il residuo importo di € 19.678,68 in 36 rate, fermo il regolare pagamento del canone corrente;

VISTA la nota di replica dell'Ente prot. n. 1435 del 22.10.2021 con la quale si conviene l'immediato pagamento del canone per l'annata agraria 2018-2019 per € 9.817,26, ma si richiede di contenere in non più di 24 mesi il piano di rateizzazione, affinché l'estinzione dell'obbligazione coincida con l'esaurimento della durata del contratto in essere e fermo il puntuale pagamento delle rate del canone di concessione corrente;

VISTA la nota di riscontro della Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. acquisita al protocollo in data 2.11.2021 con n. 1514 con la quale comunica la disponibilità a saldare la residua pendenza di € 19.678,68 in n. 24 rate mensili da € 819,92 da corrispondere entro l'ultimo giorno del mese a decorrere dal mese di dicembre 2021;

RITENUTO accordare la rateizzazione ed aderire pertanto alla soluzione transattiva per il recupero dell'intero importo del credito di € 29.495,94;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Accogliere la proposta transattiva, così come da ultimo convenuta e riformulata dalla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. con sede in Tarquinia in Strada Vicinale Melledra n. 12 – Frazione Contrada Farnesiana in merito al pagamento delle somme temporaneamente pignorate in data 5.12.2018 dall'Avv. Norberto Ventolini in nome e per conto della Maretour S.r.l. di Tarquinia per l'importo di € 29.495,94, somme relative ai canoni di concessione del lotto di terreno dell'Ente denominato Ancarano 1 – Agnellino per le annate agrarie 2018-2019 – 2019-2020 – 2020-2021 (Contratto rep. n. 1420 sottoscritto in data 27.04.2017).

Ribadire pertanto che la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. si impegna al pagamento del canone per l'annata agraria 2018-2019 di € 9.817,26, che si richiede di corrispondere entro cinque giorni dalla comunicazione via PEC al concessionario dell'intervenuta adozione del presente provvedimento, nonché al pagamento del residuo importo relativo ai canoni successivi di € 19.678,68 in 24 rate mensili da € 819,92 da corrispondere entro l'ultimo giorno del mese a decorrere dal mese di dicembre 2021.

Ribadire altresì che verranno applicati gli interessi legali in merito all'importo da rateizzare.

Dare atto inoltre che la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. assume il contestuale impegno a corrispondere puntualmente le rate dei canoni di concessione corrente e successivi entro le scadenze contrattuali.

Disporre inoltre che qualora le rate relative all'importo temporaneamente pignorato non vengano puntualmente corrisposte dalla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. entro le scadenze riportate nel presente provvedimento, l'inadempimento costituisce causa di risoluzione del contratto.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Ing. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal _____
al _____.

Tarquinia, li _____

Il Segretario
F.to Ing. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Ing. Andrea Bargiacchi