

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Consiglio d'Amministrazione

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 17 febbraio 2020

Sessione straordinaria, seduta pubblica.

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso novennale terreni in loc. Spinicci a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia per attività di prevenzione e di reintegro delle emarginazioni sociali. Determinazioni.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze consiliari, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tarquinia in sessione straordinaria e in seduta pubblica.

Sono presenti i Consiglieri:

| | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|----------|---------|-----|-----------------------|-----------|----------|
| 1) | BORZACCHI Sergio | X | | 10) | LEONCELLI MAURIZIO | X | |
| 2) | BASTARI Gianfranco | X | | 11) | MANESCHI Marcello | | X |
| 3) | BELARDINELLI Claudio | X | | 12) | MASSI Roberto | | X |
| 4) | BENEDETTI Ascenzio | X | | 13) | MOIOLI Rosanna | X | |
| 5) | CARDIA Bruno | X | | 14) | PASCUCCI Gianluca | | X |
| 6) | EUSEPI Valentina | | X | 15) | SACRIPANTI Alessandro | X | |
| 7) | FATTORI Alessio | | X | 16) | SERAFINI Andrea | X | |
| 8) | GUARISCO Marco | | X | 17) | TOSONI Alberto | X | |
| 9) | GUIDUCCI Alessandro | X | | | TOTALE N. | 11 | 6 |

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, il sig. Alessandro Guiducci, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, prosegue la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano Cea, che redige il verbale della seduta.

Assumono la funzione di scrutatori i consiglieri: Sacripanti, Cardia, Serafini.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione la seguente proposta di deliberazione.

Oggetto: Rinnovo concessione in uso novennale terreni in loc. Spinicci a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia per attività di prevenzione e di reintegro delle emarginazioni sociali. Determinazioni.

Il Presidente del Consiglio Guiducci passa al punto n. 2 dell'O.d.G. "Rinnovo concessione in uso novennale terreni in loc. Spinicci a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia per attività di prevenzione e di reintegro delle emarginazioni sociali. Determinazioni"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' Università Agraria n. 32 del 28.09.2010 è stato disposto il rinnovo del contratto per anni nove decorrenti dalla scadenza del contratto allora in essere rep. not. 43199 del 26.10.2001 a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus con sede in Civitavecchia in via Puglie n. 5 in merito alla concessione in uso dei terreni in loc. Spinicci - in parte con sovrastanti strutture - originariamente censiti al Catasto al Foglio 19 particelle nn. 318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-39-171/p-314/p-315-316-371-373 (inclusi i manufatti e precedentemente all'aggiornamento catastale) per una superficie complessiva di Ha 11.98.28;
- in sede di stipula del contratto, la superficie oggetto di concessione è stata rideterminata in Ha 11.77.28, a seguito di restituzione di una superficie marginale di Ha 0.21.00 richiesta da questo Ente in ragione della programmata alienazione di un fondo in loc. Spinicci che ricomprende anche tale porzione di terreno;
- il contratto (rogito Notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia) è stato sottoscritto in data 13.02.2012 - Rep. 56002 racc. 31086;
- la Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia svolge attività di prevenzione e di reintegro delle emarginazioni sociali;
- in merito ai manufatti e fabbricati insistenti sull'area di Ha 2.38.52 (la particella 521 del foglio 19), si rammenta che già con deliberazione del Commissario Straordinario n. 233/1995 veniva approvato il vincolo di destinazione d'uso cinquantennale per tali interventi edificativi in merito ai quali la Comunità Mondo Nuovo Onlus richiese il condono edilizio in data 9.12.1994, ai sensi del D.L. 551/94, vincolo di destinazione per l'attività terapeutica svolta dalla Comunità, costituito ai sensi dell'atto di conciliazione sottoscritto dinanzi all'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio già in data 26.01.1988 e approvato dalla Giunta Regionale del Lazio in data 31.05.1983;
- successivamente, con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 303 del 30.01.1996 veniva autorizzato il mutamento di destinazione d'uso di tali terreni, ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927, dove appunto sono state realizzate dalla Comunità Mondo Nuovo Onlus le opere oggetto di condono edilizio;
- a seguito di aggiornamento catastale intervenuto nel 2011, sono stati censiti tutti i manufatti insistenti sull'area e le risultanze dell'aggiornamento possono complessivamente possono dettagliarsi come segue:

| FOGLIO | PARTICELLA AGGIORNATA | PARTICELLA SOPPRESSA | QUALITA' E CLASSE | IMMOBILE | SUPERFICIE MQ. |
|--------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| 19 | 39 | | CANNETO 2 | | 9.510 |
| 19 | 171 | | SEMINATIVO 4 | | 1.740 |
| 19 | 314/p | | SEMINATIVO 3 | | 10.909 |
| 19 | 519 | ex 315-316 | ENTE URBANO | BOX CAVALLI OFFICINA | 1.733 (150) |

| | | | | | |
|----|-----|--------|---|--|--------|
| 19 | 521 | ex 318 | SEMINATIVO 3 | | 23.852 |
| 19 | 528 | ex 319 | ENTE URBANO | PALAZZINA/REFETTORIO CAMERE DA LETTO | 225 |
| 19 | 529 | ex 320 | ENTE URBANO | LABORATORIO DI APICOLTURA | 108 |
| 19 | 522 | ex 321 | ENTE URBANO | TETTOIA FIENILE | 126 |
| 19 | 530 | ex322 | ENTE URBANO | TETTOIA CHIUSA CON TELO ADIBITA A MAGAZZINI (EX TETTOIA VITELLI) | 241 |
| 19 | 531 | ex 323 | ENTE URBANO | PIAZZALE CON FONTANA (EX PADDOCK STALLA APERTA) | 338 |
| 19 | 532 | ex 324 | ENTE URBANO | TETTOIA PARCHEGGIO AUTO (EX TETTOIA VITELLI) | 101 |
| 19 | 533 | ex 326 | ENTE URBANO | DEPURATORE INTERRATO | 55 |
| 19 | 534 | ex 327 | ENTE URBANO | CABINA ELETTRICA DEPURATORE | 10 |
| 19 | 535 | ex 328 | ENTE URBANO | LETAMAIA | 180 |
| 19 | 536 | ex 329 | ENTE URBANO | SERRA | 801 |
| 19 | 537 | ex 334 | ENTE URBANO | ANNESSE AGRICOLO IN TELO E FERRO (TENDONE) | 238 |
| 19 | 526 | ex 335 | SEMINATIVO 3 | | 21.006 |
| 19 | 336 | | ENTE URBANO | AUTOCLAVE | 5 |
| 19 | 371 | | SEMINATIVO IRRIGUO 2 SEMINATIVO 3 | | 10.900 |
| 19 | 373 | | SEMINATIVO | | 30.057 |
| 19 | 523 | | ENTE URBANO | TETTOIE VOLIERE | 7.880 |
| 19 | 524 | | ENTE URBANO | TETTOIE VOLIERE | 59 |
| 19 | 525 | | ENTE URBANO | TETTOIA RICOVERO MACCHINE AGRICOLE | 87 |
| 19 | 527 | | ENTE URBANO | TETTOIA DEPOSITO LEGNAME | 132 |

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 14.09.2015 è stata approvata in via definitiva la perizia estimativa a firma del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, asseverata presso il Tribunale di Civitavecchia in data 12.02.2015 relativa alla determinazione del prezzo che dovrà corrispondere la Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia, anche in forma rateizzata, per la costituzione di un diritto di superficie di anni trenta a favore della medesima sui terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti manufatti e fabbricati legittimamente realizzati a cura e spese della Comunità medesima;
- in forza del sopramenzionato provvedimento consiliare n. 13/2015 è stata di conseguenza autorizzata altresì l'alienazione del diritto di superficie a favore della Comunità medesima per la durata di anni trenta in merito alle aree dell'Ente site in Tarquinia in loc. Spinicci e ai sovrastanti fabbricati realizzati a cura e spese della Comunità medesima e che si dettagliano come segue:
 1. terreno con sovrastanti fabbricati censito al Catasto Terreni al foglio 19 particella 521 con superficie complessiva (tra coperto e scoperto includendo pertanto l'area di sedime di tutti i fabbricati sovrastanti) di mq. 26.612;
 2. fabbricati sovrastanti al terreno di cui al punto 1 censiti al Catasto Fabbricati al foglio 19 particelle 522 (tettoia per fieno) – 523 (tettoia per voliere) – 524 (tettoia per voliere) – 525 (tettoia ricovero macchine agricole) – 527 (tettoia deposito legname) – 528 (palazzina refettorio che si sviluppa su piano e piano primo così composti: il piano terra da un ampio vano, tre ripostigli, disimpegno, bagno, cucina e dispensa; il piano primo da dodici camere da letto con bagno e balcone) – 529 (laboratorio di apicoltura composto da locale caldaia, magazzino di stoccaggio, sala smielatura, ufficio archivio, spogliatoio personale e bagno) – 530 (tettoia chiusa con telo adibita a magazzini) – 531 (piazzale con fontana adibito anche ad area deposito materiali) – 532 (tettoia parcheggio auto) – 533

(depuratore interrato) – 534 (cabina elettrica depuratore) – 535 (letamaia) – 536 (serra) – 537 (annesso agricolo in telo e ferro);

3. terreno già con sovrastante fabbricato adibito a scuderia censito al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 519 con superficie di mq. 1.733 (allora rimaneva la volumetria da utilizzare del fabbricato demolito adibito a scuderia composto da ricovero macchine agricole – officina, otto box per cavalli, due box per tori, magazzino e due tettoie con pavimento in cemento armato);

- il contratto relativo al diritto di superficie è stato stipulato in data 16.03.2016 a rogito Notaio Francesco Di Tarsia di Belmonte di Santa Marinella – Rep. n. 7000 Racc. 4812, stralciando tuttavia, per le motivazioni riportate nella deliberazione della Giunta Esecutiva n. 22 del 18.02.2016, l'area di mq. 1.733 su cui insisteva il fabbricato già adibito a scuderia, superficie censita al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 519 che è rimasta quindi oggetto di concessione in uso;
- successivamente, a seguito dei chiarimenti resi dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area “Usi Civici, Credito e Calamità Naturali” con proprio parere prot. n. 339262 del 27.06.2016 acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.07.2016 con n. 1102, con deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 5.06.2017 è stata autorizzata, sulla scorta del sopravvenuto parere regionale, la costituzione del diritto di superficie a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus, ai sensi di quanto già disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 14.09.2015, anche in ordine all'area di mq. 1.733 censita al Catasto al foglio 19 particella 519 su cui insisteva un fabbricato già adibito a scuderia poi demolito ed è stata pertanto autorizzata altresì la stipula dell'atto di addendum;
- l'atto di addendum a rogito Notaio Francesco Di Tarsia di Belmonte di Santa Marinella è stato sottoscritto in data 13.02.2018 – Rep. n. 8569 – Racc. n. 5983;

RILEVATO, alla luce di quanto premesso, che attualmente la superficie dei terreni oggetto di concessione, al netto di quanto forma oggetto del diritto di superficie ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 14.09.2015, della successiva deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 5.06.2017 e dei sopracitati contratti del 16.03.2016 e del 13.02.2018, è pari ad Ha 8.93.83;

VISTA la nota 549/U del 29.04.2019 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 680 con la quale la Comunità Mondo Nuovo Onlus ha richiesto il rinnovo della concessione dei terreni in loc. Spinicci censiti al N.C.T. al foglio 19 particelle 171/p-314/p-371-373-526-573 per una superficie complessiva di Ha 8.93.83, come evidenziati nell'allegata planimetria;

RITENUTO non sussistano ragioni ostative al rinnovo per anni nove della concessione dei terreni siti in Tarquinia in loc. Spinicci a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia in considerazione del vincolo cinquantennale di destinazione degli interventi edificativi all'attività terapeutica, ribadendo altresì il canone di concessione precedentemente applicato, in misura analoga a quello applicato alla generalità degli utenti concessionari di quote irrigue dell'Ente;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso all'unanimità dalla Conferenza dei Capigruppo consiliari nella seduta del 4.02.2020, come si evince dal verbale reso in pari data;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio e sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio Guiducci procede con la votazione del punto 2) dell'O.d.G..

VISTO l'esito della votazione: presenti 11 – votanti 11 - favorevoli 11 - contrari 0 - astenuti 0. Il provvedimento è approvato all'unanimità.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Rinnovare per la durata di anni nove, a decorrere dal 26.10.2019, la concessione a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus con sede in Civitavecchia – Via Puglie n. 5, dei terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. Spinicci censiti al Catasto Terreni al foglio 19 particelle 171/p-314/p-371-373-526-573 per una superficie complessiva di Ha 8.93.83, come evidenziati nell'allegata planimetria.

Disporre che il rinnovo della concessione di cui al presente provvedimento, fatto salvo quanto espressamente innovato in relazione all'area interessata dalla costituzione del diritto di superficie, deve intendersi a medesimi patti e condizioni di cui al precedente contratto sottoscritto in data 13.02.2012 – Rep. 56002 racc. 31086.

Confermare l'applicazione del canone annuo di concessione in misura analoga a quello applicato alla generalità degli utenti concessionari di quote di terreno irrigue dell'Ente.

Autorizzare il Responsabile del Servizio Affari Generali dell'Ente alla stipula del contratto relativo alla concessione novennale dei terreni che dovrà essere predisposto a cura e spese del concessionario sulla base delle prescrizioni di cui al presente provvedimento.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

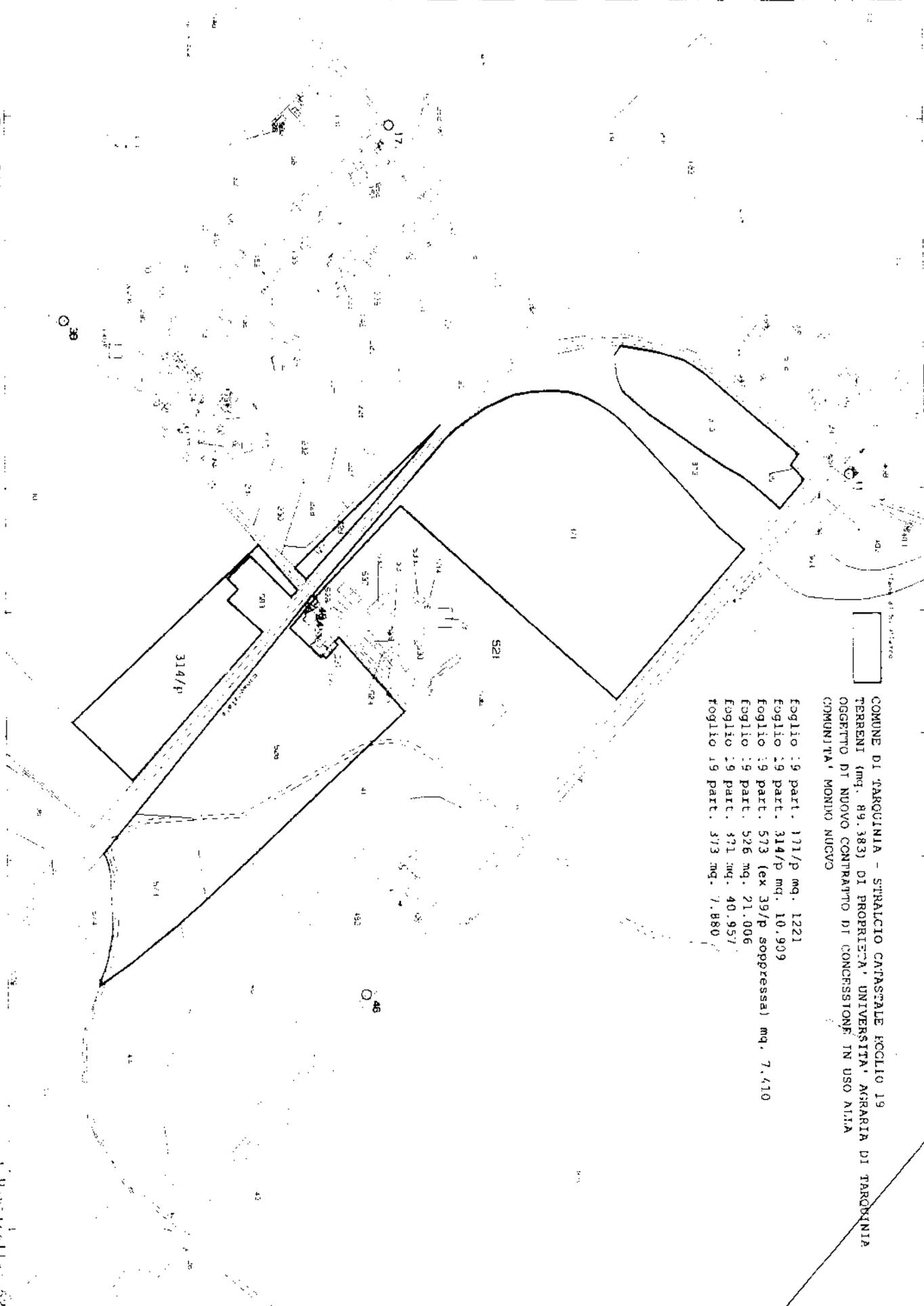
Dare atto altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Esito della votazione: presenti 11 – votanti 11 - favorevoli 11 - contrari 0 - astenuti 0. Il provvedimento è approvato all'unanimità

Con distinta successiva votazione - presenti 11 – votanti 11 - favorevoli 11 - contrari 0 - astenuti 0, il provvedimento viene dichiarato all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 comma 6 dello Statuto vigente.

F. 66500



COMUNE DI TARQUINIA - STRALCIO CATASTALE FOLGIO 19
 TERRENI (mq. 89.383) DI PROPRIETA' UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
 OGGETTO DI NUOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ALLA
 COMUNITA' MONDO NUOVO
 Foglio 19 part. 111/p mq. 1221
 Foglio 19 part. 314/p mq. 10.909
 Foglio 19 part. 573 (ex 39/p soppressi) mq. 7.410
 Foglio 19 part. 526 mq. 21.006
 Foglio 19 part. 371 mq. 40.957
 Foglio 19 part. 373 mq. 7.880



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 17 febbraio 2020

Servizio Tecnico

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso novennale terreni in loc. Spinicci a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia per attività di prevenzione e di reintegro delle emarginazioni sociali. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 26 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 26 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to Alessandro Guiducci

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 26 FEB. 2020



Il Segretario
Dott. Rossano Cea



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 26 FEB. 2020 al 12 MAR. 2020

Tarquinia, li 26 FEB. 2020

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

