



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 108 dell'8 novembre 2018

O G G E T T O: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conciliazione giudiziale presso il Tribunale di Civitavecchia del 5.07.2017. Opposizione all'atto di precetto di Maretour S.r.l. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, addì otto del mese di novembre, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	CECCARINI	Stefania	Assessore
3.	GUARISCO	Marco	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore GUARISCO.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conciliazione giudiziale presso il Tribunale di Civitavecchia del 5.07.2017. Opposizione all'atto di precetto di Maretour S.r.l. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario straordinario n. 95 del 4.07.2017, per le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, è stato determinato di aderire alla proposta conciliativa avanzata dal Giudice D.ssa Emanuela Ragusa nell'ambito del giudizio cautelare R.G. n. 3101-1/2016 promosso da questa Università Agraria nei confronti di Maretour S.r.l. di Tarquinia presso il Tribunale di Civitavecchia di cui al verbale di udienza del 3.05.2017 in relazione alla partecipazione alla spesa per interventi fitosanitari urgenti eseguiti negli anni 2016 e 2017 dalla Società medesima presso la pineta che ospita la struttura pararicettiva dell'Ente in loc. Spinicci (per l'abbattimento delle piante di pino aggredite dal parassita denominato blastofago del pino) e al recupero delle indennità di occupazione della struttura per le annualità 2016 e 2017 da corrispondere da parte di Maretour S.r.l. entro il 30.09.2017;
- contestualmente è tuttora pendente procedimento nel merito per la risoluzione per inadempimento del contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 24.11.2014;
- la proposta conciliativa giudiziale è stata sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia in data 5.07.2017;
- tuttavia, la Maretour S.r.l., entro il termine del 30.09.2017 di cui sopra, ha provveduto solamente al pagamento di parte del canone relativo alla struttura pararicettiva in loc. Spinicci per la sola annualità 2016, ma residua tuttora l'importo da corrispondere a questo Ente di € 26.510,08 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 32.342,30: questa Università Agraria si è impegnata a rifondere in misura dell'80% le spese sostenute da Maretour S.r.l. nell'anno 2016 per interventi fitosanitari presso la pineta che ospita la struttura pararicettiva per € 22.615,29 oltre IVA e così per € 27.590,65 previa fatturazione da parte di Maretour S.r.l. che tuttora si attende, ancorchè già espressamente richiesta con precedenti note del Servizio Finanziario prot. n. 1630 del 24.11.2017 e prot. 487 del 27.03.2018;
- rimane in ogni caso lo stato di inadempienza anche in relazione al canone per l'anno 2017 della struttura pararicettiva in loc. Spinicci per l'intero importo di € 156.914,70 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 191.435,94: l'Ente, in ogni caso, si è impegnato a rifondere le spese per interventi fitosanitari sostenute dalla Maretour S.r.l. nell'anno 2017 per l'importo complessivo di € 34.063,19 (IVA inclusa) con le stesse modalità di cui sopra, sempre ai sensi della sopramenzionata proposta conciliativa giudiziale del 3.05.2017, sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia il 5.07.2017;
- attualmente persiste lo stato di inadempienza di Maretour S.r.l. in relazione a numerose altre obbligazioni contrattuali, anzitutto in ordine al canone della struttura turistica per l'anno 2018 già maturato alla data del 1.03.2018 per € 158.326,94 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 193.158,87, nonché in ordine ad una serie di altre pendenze, ivi incluso

il saldo della rata per l'anno 2014 e l'intero importo delle rate per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018 degli "oneri di transazione" di cui agli articoli 11 e 14 dell'Atto di transazione del 18.05.2010 per l'importo totale di € 90.115,04 oltre I.V.A. 22% e così per € 109.940,35, per un ammontare lordo complessivo riferito ai soli canoni e oneri di transazione di € 526.877,46;

- pertanto, con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 66 dell'8.06.2018, dato atto del mancato rispetto da parte di Maretour S.r.l. dei termini della proposta conciliativa giudiziale avanzata dal Giudice D.ssa Ragusa nell'udienza del 3.05.2017 nell'ambito del giudizio cautelare R.G. n. 3101-1/2016 e sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia in data 5.07.2017, è stata autorizzata la prosecuzione per la fase esecutiva del mandato già conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 122 del 4.08.2016 ai fini dell'esperimento dell'azione cautelare;
- in forza della sopramenzionata deliberazione dell'Esecutivo n. 66/2018 è stato conferito incarico al legale anche per il recupero del credito maturato in forza del verbale della conciliazione giudiziale del 5.07.2017, divenuto titolo esecutivo;
- peraltro, recentemente, con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 93 del 18.09.2018 è stato conferito ulteriore mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia al fine di promuovere istanza di fallimento a carico della Maretour S.r.l. presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Civitavecchia, in ragione del significativo credito maturato nei confronti della Società;

VISTO tuttavia l'atto di precetto formulato dall'Avv. Norberto Ventolini del Foro di Civitavecchia in nome e per conto della Maretour S.r.l. acquisito al protocollo dell'Ente in data 7.11.2018 con n. 1710 in forza del quale, in ritenuta esecuzione del sopramenzionato verbale della conciliazione giudiziale del 5.07.2017, intima a questa Università Agraria il pagamento, entro dieci giorni dalla notifica del precetto medesimo, della somma di € 79.254,00 riferita all'80% delle spese sostenute da Maretour S.r.l. per gli interventi fitosanitari presso la pineta in loc. Spinicci che ospita la struttura pararicettiva per gli anni 2016 (€ 27.590,65 IVA inclusa), 2017 (€ 34.063,19 IVA inclusa) e 2018 (€ 16.849,61 IVA inclusa) oltre interessi per € 237,88 e spese legali per complessivi € 513,00;

RITENUTO non possa riconoscersi la pretesa di Maretour S.r.l. in ragione anzitutto degli ingenti crediti vantati da questa Università Agraria nei confronti della Società che è inadempiente in ordine al pagamento del saldo del canone della struttura pararicettiva per l'anno 2016 (né ha fatturato l'importo delle spese fitosanitarie sostenute nel 2016) e per gli interi importi dei canoni per gli anni 2017 e 2018, pagamento propedeutico alla refusione delle sopracitate spese per interventi fitosanitari;

RITENUTO quindi, a salvaguardia degli interessi di questo Ente, produrre opposizione all'atto di precetto notificato da Maretour S.r.l. tramite il proprio legale Avv. Ventolini conferendo mandato in tal senso all'Avv. Antonello Roberto Piferi, legale ampiamente edotto della complessa vicenda giudiziaria, considerando altresì il termine ristretto per la costituzione e resistenza in giudizio;

VISTO il preventivo di spesa rimesso dall'Avv. Antonello Roberto Piferi e acquisito al protocollo in data odierna con n. 1717 in forza del quale il legale si rende disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte dell'onorario proposto che può dettagliarsi come segue:

fase di studio	€ 400,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 507,52;
fase introduttiva	€ 200,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 253,76;
fase istruttoria	€ 200,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 253,76;
fase decisionale	€ 400,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 507,52;
spese vive esenti	€ 195,00.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Conferire mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con studio in Civitavecchia in Via Doria n. 1 al fine di promuovere opposizione all'atto di precetto notificato da Maretour S.r.l. di Tarquinia il 7.11.2018 tramite il proprio legale Avv. Norberto Ventolini, in virtù del quale, in ritenuta esecuzione del verbale della conciliazione giudiziale del 5.07.2017, intima a questa Università Agraria il pagamento, entro dieci giorni dalla notifica del precetto medesimo, della somma complessiva di € 79.254,00 riferita all'80% delle spese sostenute da Maretour S.r.l. per gli interventi fitosanitari presso la pineta in loc. Spinicci che ospita la struttura pararicettiva condotta dalla Società per gli anni 2016 (€ 27.590,65 IVA inclusa), 2017 (€ 34.063,19 IVA inclusa) e 2018 (€ 16.849,61 IVA inclusa) oltre interessi per € 237,88 e spese legali per complessivi € 513,00.

Conferire al legale incaricato ogni e più ampia facoltà di legge per l'assistenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente nell'ambito del mandato affidato.

Ribadire che l'incarico viene affidato a fronte della proposta di onorario dettagliata in narrativa di € 1.200,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 1.522,56 a cui devono aggiungersi le spese vive per l'iscrizione della causa a ruolo per ulteriori € 195,00.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e al Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 dell'8 novembre 2018

Servizio Affari Generali

OGGETTO: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conciliazione giudiziale presso il Tribunale di Civitavecchia del 5.07.2017. Opposizione all'atto di precetto di Maretour S.r.l. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 8 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 8 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 12 NOV 2018



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 12 NOV 2018 al 18 NOV 2018

Tarquinia, li 13 NOV 2018

Il Segretario
Dott. Rossano Cea