COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 101 del 25 ottobre 2018

O G G E T T O: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cretoncini 3 – periodo 11.11.2018-31.08.2025. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, addi venticinque del mese di ottobre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	CECCARINI	Stefania	Assessore
3.	GUARISCO	Marco	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico.

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cretoncini 3 - periodo 11.11.2018-31.08.2025. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza in uso agricolo produttivo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 96 del 18.10.2018, questo Ente ha provveduto alla costituzione di un nuovo lotto di terreno in loc. Cretoncini mediante accorpamento funzionale di quote terriere, lotto denominato appunto "Cretoncini 3", censito al N.C.T. al foglio 60 particelle nn. 10/p-11/p con superficie catastale di Ha 5.50.00 circa;
- il lotto di terreno dell'Ente viene fatto oggetto di concessione in uso agricolo produttivo a favore all'imprenditoria agricola professionale a seguito di esperimento di asta ad evidenza pubblica;
- negli avvisi pubblici per la concessione pluriennale dei lotti di terreno pubblicati da questa Università Agraria negli anni precedenti si è constatata una numerosa partecipazione da parte di coltivatori diretti ed allevatori;

DATO ATTO che, il sopramenzionato lotto di terreno può compendiarsi come segue con indicazione della denominazione, della superficie catastale a corpo e dell'importo a base d'asta, come da relazione di congruità resa dal Per. Agr. Giulio Benvenuti dipendente del Servizio Tecnico in data 23.10.2018:

				Base di Asta - (Importo annuo)
Lotto Cretoncini 3	**superficie catastale**	**Ha 5.50.00**	**a corpo**	**€ 680,00**

VISTO l'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

DATO ATTO che il lotto di terreno in questione viene assegnato in concessione pluriennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2018-31.08.2025;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

PRESO ATTO che il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale;

PRESO ATTO altresì che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82;

SOTTOLINEATO peraltro che l'aggiudicatario della concessione settennale di cui al presente avviso, qualora risulti concessionario di quota terriera dell'Ente, dovrà obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta;

DATO ATTO che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario della concessione pluriennale del sopramenzionato lotto di terreno sarà tenuto a produrre la documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.;

RITENUTO escludere dal presente avviso di asta pubblica gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO pertanto procedere alla indizione di apposita procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione al miglior offerente in aumento rispetto alla base d'asta e conseguente esclusione di offerte in ribasso, provvedendo all'approvazione di apposito schema di avviso di asta;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cretoncini 3 per il periodo 11.11.2018-31.08.2025, come meglio identificato in premessa, lotto riservato a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente di questo Ente.

Ribadire che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

La concessione settennale del lotto di terreno in oggetto decorre dall'11.11.2018 al 31.08.2025, fatta salva l'ipotesi di rinnovo della concessione demandata all'insindacabile giudizio della Giunta Esecutiva che si pronuncerà con proprio provvedimento.

Dare atto che il lotto di terreno di cui al presente provvedimento viene fatto oggetto di concessione a corpo e non a misura e pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione dell'effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del concessionario medesimo.

Dare atto che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta.

Dare atto che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Disporre che il canone annuo venga assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Disporre inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Stabilire che al presente avviso di asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre.

Disporre che l'aggiudicatario della concessione settennale di cui al presente avviso, qualora risulti concessionario di quota terriera dell'Ente, dovrà obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto.

Approvare gli allegati schemi di offerta e di autodichiarazione.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. _____ del _____ l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia Tel. 0766/856016, Fax 0766/857836, Posta certificata – uatarquinia@pec.it, concede in uso agricolo produttivo, **a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente,** il lotto di terreno, come di seguito identificato, con indicazione della denominazione, della superficie a corpo e dell'importo a base d'asta:

				Base d'asta Importo annuo
Lotto Cretoncini 3	**superficie catastale**	**Ha 5.50.00**	**a corpo**	**€ 680,00**

L'aggiudicazione del lotto di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento, indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.
Gli imprenditori agricoli, qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 11 novembre 2018 – 31 agosto 2025 del lotto di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del _____ mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale** un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura **"Offerta economica"** e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura **"Documentazione"** contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto dal Servizio Tecnico, unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "**Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato Cretoncini 3**". Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte della Commissione anche di uno solo dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione dell'offerta.
L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente presso la sede dell'Ente alle ore _____ del _____.
Ai fini dell'accesso alla concessione pluriennale del lotto di terreno di cui al presente avviso di asta, sono equiparati agli imprenditori agricoli anche le Società Agricole, di persone e di capitali comunque denominate, aventi quale oggetto l'esercizio di attività agricola con sede legale e sede operativa nel Comune di Tarquinia, anche con annessa attività agrituristica. Tutti i soci dell'azienda agricola concorrente devono rivestire la qualità di utente dell'Ente ai sensi dell'art. 6 dello Statuto Vigente.
A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018), garanzia che potrà essere prodotta anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.
Il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale.
Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.
L'aggiudicatario della concessione settennale del lotto di terreno dovrà versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.
Non verranno accettate fideiussioni o qualsiasi altra forma di garanzia da parte di Compagnie di assicurazioni o da qualsiasi altro soggetto garante che risulti inadempiente nei confronti di questa Università Agraria.
L'aggiudicatario della concessione pluriennale di cui al presente avviso dovrà produrre precedentemente alla stipula contrattuale copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, salvo richiesti direttamente dai rispettivi Enti impositori, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.
Il lotto di terreno di cui al presente avviso di asta viene concesso a corpo e non a misura. L'aggiudicatario dovrà pertanto impegnarsi a sollevare questo Ente da ogni responsabilità in ordine alle dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del medesimo concessionario.
Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso la Commissione di gara non procederà all'apertura del plico pervenuto.
Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente anche qualora rivestano la qualifica di amministratori e/o soci di Società concessionarie di questa Università Agraria.
Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente.
Potrà essere aggiudicata la concessione di un solo lotto di terreno per ogni singolo soggetto partecipante.
Il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.
L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione sono disponibili sul sito on line dell'Ente www.agrariatarquinia.it sezione bandi di gara e contratti.
L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terra delle sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).
L'Ufficio Tecnico dell'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.
Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia, _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott Rossano Cea

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO
DENOMINATO CRETONCINI 3

Periodo della concessione: 11 novembre 2018 – 31 agosto 2025

AUTODICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a_____

In qualità di _____

nato/a_____il_____residente a_____

in via_____

Codice fiscale_____

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare integralmente e in maniera incondizionata le prescrizioni e le modalità di accesso alla gara nel medesimo contenute;

di impegnarsi a corrispondere l'intero importo annuale offerto (inclusa rivalutazione annuale) con le modalità e i termini stabiliti dall'avviso di asta;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla scrupolosa osservanza degli obblighi derivanti dal contratto;

di impegnarsi altresì, in ipotesi di aggiudicazione, al rilascio del lotto di terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 31 agosto 2025;

di impegnarsi a rifondere eventuali imposte e tasse di qualsiasi natura relative al terreno oggetto di concessione inclusi i contributi consortili (C.B.M.E.);

di essere iscritto alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo con n._____ e numero partita IVA _____;

di aver preso visione a seguito di sopralluogo del lotto di terreno oggetto di offerta economica e di avere piena cognizione dei confini e delle tare presenti;

di non essere aggiudicatario di altra concessione pluriennale dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né di detenere altro terreno dell'Ente, salvo rinunciare al medesimo in ipotesi di aggiudicazione;

di sollevare l'Amministrazione dell'Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che verrà verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del sottoscritto;

Dichiara altresì di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente indirizzo:

_____ Tel. _____ Posta Certificata_____

Si impegna infine a sottoscrivere il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico che verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Tarquinia,_____

FIRMA

_____

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

OFFERTA PER CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO
LOTTO DI TERRENO DENOMINATO CRETONCINI 3

Periodo della concessione: 11 novembre 2018 – 31 agosto 2025

Il/la sottoscritto/a_____

In qualità di _____

nato/a_____il_____residente a_____

in via_____

Codice fiscale_____

OFFRE

Per il lotto di terreno denominato Cretoncini 3 della superficie catastale di Ha 5.50.00

a corpo, la somma annua di _____
(cifre)

diconsi (_____)
(lettere)

Tarquinia,_____

FIRMA

_____

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.l.gs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett *b*) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 101 del 25 ottobre 2018

Servizio Tecnico

Oggetto: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cretoncini 3 – periodo 11.11.2018-31.08.2025. Determinazioni.

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Tarquinia, 23 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali –D. Lgs del 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) Legge del 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 23 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 05 NOV 2018

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 25 NOV 2018 al 2 0 DIC 2018

Tarquinia, lì 05 NOV. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano Cea