

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 93 del 18 settembre 2018**

O G G E T T O: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia per istanza di fallimento nei confronti di Maretour S.r.l.. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciotto, addì diciotto del mese di settembre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |          |            |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio   | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore  |
| 3. | GUARISCO  | Marco    | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto  | Assessore  |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore GUARISCO.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione*

**OGGETTO:** Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia per istanza di fallimento nei confronti di Maretour S.r.l. Determinazioni.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 66 dell'8.06.2018, per le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, è stato dato atto del mancato rispetto da parte di Maretour S.r.l. dei termini della proposta conciliativa giudiziale avanzata dal Giudice D.ssa Ragusa nell'udienza del 3.05.2017 nell'ambito del giudizio cautelare R.G. n. 3101-1/2016 sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia in data 5.07.2017, proposta alla quale questa Università Agraria ha aderito ai sensi della deliberazione del Commissario straordinario n. 95 del 4.07.2017;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 66/2018 è stata autorizzata altresì la prosecuzione per la fase esecutiva del mandato già conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 122 del 4.08.2016 al fine di esperire ogni e più idonea azione per il recupero della piena disponibilità della struttura pararicettiva in loc. Spinicci, conferendo al legale incarico anche per il recupero del credito maturato in forza del verbale della sopramenzionata conciliazione giudiziale del 5.07.2017, divenuto titolo esecutivo;
- in quella sede, peraltro, si convenne la riserva di valutare anche altre misure di tutela degli interessi dell'Ente, attesa la volontà di recuperare la piena disponibilità della struttura pararicettiva in loc. Spinicci;
- all'atto di precetto notificato alla Maretour S.r.l. tramite il legale incaricato è stata proposta opposizione e l'udienza è stata fissata per il gennaio p.v.;
- contestualmente è tuttora pendente procedimento nel merito per la risoluzione per inadempimento del contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 24.11.2014 e della successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 109 del 9.12.2014 con la quale è stato conferito mandato per l'azione in giudizio all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia;
- residua tuttora da corrispondere a titolo di canone per l'anno 2016 l'importo di € 26.510,08 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 32.342,30: questa Università Agraria si era impegnata a rifondere, in virtù dell'ormai fallita proposta conciliativa giudiziale del 5.07.2017, in misura dell'80% le spese sostenute da Maretour S.r.l. nell'anno 2016 per interventi fitosanitari presso la pineta che ospita la struttura pararicettiva per € 22.615,29 oltre IVA e così per € 27.590,65 previa fatturazione da parte di Maretour S.r.l. che tuttora si attende, ancorchè già espressamente richiesta con

precedenti note del Servizio Finanziario prot. n. 1630 del 24.11.2017 e prot. 487 del 27.03.2018;

- rimane in ogni caso lo stato di inadempienza anche in relazione al canone per l'anno 2017 della struttura pararicettiva in loc. Spinicci per l'intero importo di € 156.914,70 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 191.435,94: l'Ente, anche in questo caso, si era impegnato a rifondere le spese per interventi fitosanitari sostenute dalla Maretour S.r.l. nell'anno 2017 per l'importo complessivo di € 34.063,19 (IVA inclusa) con le stesse modalità di cui sopra, sempre ai sensi della sopramenzionata proposta conciliativa giudiziale del 3.05.2017, sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia il 5.07.2017;
- attualmente persiste lo stato di inadempienza di Maretour S.r.l. in relazione a numerose altre obbligazioni contrattuali, anzitutto in ordine al canone della struttura turistica per l'anno 2018 già maturato alla data del 1.03.2018 per € 158.326,94 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 193.158,87, nonché in ordine ad una serie di altre pendenze, ivi incluso il saldo della rata per l'anno 2014 e l'intero importo delle rate per gli anni 2015, 2016 e 2017 degli "oneri di transazione" di cui agli articoli 11 e 14 dell'Atto di transazione del 18.05.2010 per l'importo totale di € 69.033,57 oltre I.V.A. 22% e così per € 84.220,96, per un ammontare lordo complessivo riferito ai soli canoni e oneri di transazione di € 501.158,07, considerando altresì che in data 1.10.2018 matura l'ulteriore rata degli oneri di transazione di € 21.081,47 oltre I.V.A. 22% e così per € 25.719,39;

RITENUTO, in ragione di quanto premesso, sussistano i presupposti per promuovere istanza per la dichiarazione di fallimento a carico della Maretour S.r.l., considerando l'importo estremamente significativo del credito maturato da questo Ente nei confronti della Società che detiene la struttura pararicettiva in loc. Spinicci;

RILEVATA l'opportunità di conferire mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia, legale ben edotto della complessa vertenza giudiziaria pendente, essendo stato già incaricato in merito alle precedenti azioni in giudizio nei confronti di Maretour S.r.l., mandato finalizzato a promuovere istanza di fallimento a carico della Maretour S.r.l. presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Civitavecchia;

PRESO ATTO che parte del credito vantato da questa Università Agraria nei confronti di Maretour S.r.l. si evince peraltro anche dal bilancio per l'anno 2017 della Società;

VISTO il preventivo di spesa rimesso al protocollo dall'Avv. Antonello Roberto Piferi in data 17.09.2018 e acquisito con n. 1355 in forza del quale il legale si rende disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte dell'onorario proposto, ai sensi del DM 55/2014, di € 1.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 1.903,20 a cui devono aggiungersi le spese debitamente documentate (iscrizione a ruolo, spese di notifica, copie conformi etc.) per stimati € 203,00;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D. Lgs. 56/2017;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Conferire mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con studio in Civitavecchia in Via Doria n. 1 al fine di promuovere istanza di fallimento a carico della Maretour S.r.l (con sede in Tarquinia in Via Ettore Sacconi n. 3/A) presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Civitavecchia, in ragione del significativo credito maturato nei confronti della Società, dettagliato in parte nelle premesse, in merito al contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010.

Conferire al legale incaricato ogni e più ampia facoltà di legge per l'assistenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente nell'ambito del mandato affidato.

Ribadire che l'incarico viene affidato a fronte della proposta di di € 1.500,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per € 1.903,20 a cui devono aggiungersi le spese debitamente documentate (iscrizione a ruolo, spese di notifica, copie conformi etc.) per stimati € 203,00.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione dell'atto di impegno di spesa per complessivi € 2.106,20.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e al Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.*

Per presa visione ed accettazione                      data: \_\_\_\_\_                      firma: \_\_\_\_\_  
(Avv. Antonello Roberto Piferi)



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 93 del 18 settembre 2018

### Servizio Affari Generali

OGGETTO: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Conferimento mandato all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia per istanza di fallimento nei confronti di Maretour S.r.l. Determinazioni.

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 17 settembre 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 17 settembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 21 SET. 2018

 Il Segretario  
Dott. Rossano CEA  


---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 21 SET. 2018 al 06 OTT. 2018

Tarquinia, li 21 SET. 2018

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA  
