COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 75 del 16 dicembre 2019

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Accettazione in sede conciliativa proposta Colline del Mignone Società Agricola a.r.l.. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addi sedici del mese di dicembre, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	GUARISCO	Marco	Assessore
3.	QUATRINI	Alessia	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore QUATRINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico.

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Accettazione in sede conciliativa proposta Colline del Mignone Società Agricola a r.l.. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 67 del 4.11.2019, per tutte le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, è stata disposta la risoluzione per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. 1381 sottoscritto con la Colline del Mignone Società Agricola a r.l. in data 25.03.2015 e registrato a Civitavecchia in data 10.05.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 4 situato in Tarquinia nell'omonima località Cavone, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- il lotto di terreno denominato Cavone 4 situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 98 particelle nn. 9/p-10/p-19/p-20/p e al foglio 99 particella n. 1 con superficie complessiva di Ha 26.19.83 circa;
- successivamente all'adozione del provvedimento n. 67/2019 di cui sopra da parte dell'Esecutivo, il Servizio Tecnico dell'Ente con nota prot. n. 1848 del 19.11.2019 ha richiesto alla Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura Lazio Nord di Viterbo la convocazione delle parti per il tentativo di conciliazione ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982;
- con propria nota prot. n. U 0943717 del 21.11.2019 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 1893, la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura Lazio Nord ha convocato le parti presso i propri uffici di Viterbo per il giorno 12.12.2019;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile incaricato dal Dirigente dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Nord Annita Eleuteri dal quale si evince la volontà della Colline del Mignone Società Agricola a r.l., in persona del legale rappresentante Sig.ra Eleonora Palamara e del proprio legale Avv. Enrico Schioppa, di voler conciliare;

PRESO ATTO dal verbale del 12.12.2019 della disponibilità del debitore a corrispondere il saldo del canone per l'annata agraria 2018-2019, per € 4.087,92 mediante pagamento rateizzato con versamento di € 500,00 mensili già a partire dal corrente mese di dicembre e della riconsegna volontaria immediata del lotto di terreno Cavone 4, affinchè venga fatto oggetto di nuova assegnazione a favore dell'utenza dell'Ente;

RILEVATO che in sede di conciliazione il funzionario delegato a presenziare ha sottolineato l'esigenza di sottoporre la proposta all'attenzione dell'organo esecutivo affinchè potesse assumere proprie autonome determinazioni in merito e che pertanto è

stato convenuto di rinviare il tentativo di conciliazione al 9.01.2020, esclusivamente al fine di recepire le decisioni di questa Giunta Esecutiva;

RITENUTO poter accogliere la proposta avanzata in sede conciliativa dalla Colline del Mignone Società Agricola a r.l. tramite il proprio legale, sottolineando tuttavia che dovranno essere corrisposti anche il contributo dovuto al C.B.M.E. per l'anno 2019 in merito al fondo in oggetto di € 138,19, gli interessi legali nella misura del tasso legale corrente in relazione al pagamento rateizzato e le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di risoluzione contrattuale;

RITENUTO contestualmente revocare l'operatività della risoluzione contrattuale per inadempimento nei confronti della Colline del Mignone Società Agricola a r.l. di Tarquinia di cui alla precedente deliberazione di questo Esecutivo n. 67 del 4.11.2019;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Accettare la proposta formulata in sede conciliativa presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura Lazio Nord di Viterbo dalla Colline del Mignone Società Agricola a r.l. di Tarquinia, in persona del legale Avv. Enrico Schioppa, in merito alle pendenze di cui al contratto rep. Ente n. 1381 sottoscritto in data 25.03.2015 e registrato a Civitavecchia in data 10.05.2015 relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Cavone 4, proposta consistente nell'impegno del debitore a corrispondere il saldo del canone per l'annata agraria 2018-2019, per € 4.087,92, mediante pagamento rateizzato con versamento di € 500,00 mensili già a partire dal corrente mese di dicembre e alla riconsegna volontaria immediata del lotto di terreno Cavone 4 rilasciato dalla Società concessionaria alla data del 12.12.2019, appunto in sede di conciliazione, come si evince dal verbale reso in pari data.

Ribadire che la Colline del Mignone Società Agricola a r.l., in persona del legale rappresentante Sig.ra Eleonora Palamara, sarà tenuta a corrispondere altresì l'importo del contributo dovuto al C.B.M.E. per l'anno 2019 in merito al fondo in oggetto di € 138,19, gli interessi legali nella misura del tasso legale corrente in relazione al pagamento rateizzato e le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di risoluzione contrattuale, condizioni alle quali è subordinata l'efficacia del presente provvedimento.

Revocare l'operatività della risoluzione contrattuale per inadempimento nei confronti della Colline del Mignone Società Agricola a r.l., di cui alla precedente deliberazione di questo Esecutivo n. 67 del 4.11.2019.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 75 del 16 dicembre 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Accettazione in sede conciliativa proposta Colline del Mignone Società Agricola a r.l.. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 16 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 16 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

TEL .0766/856016 - 858291 - FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17 - 01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 24 DIC. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 24 DIC. 2019 al 08 GEN. 2020

Tarquinia, lì 24 DIC. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea