

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 70 del 18 novembre 2019

O G G E T T O: Variazioni catastali immobili dell'Ente. Affidamento incarico professionale al Geom. Paola Amici di Tarquinia. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di novembre, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 3. | QUATRINI | Alessia | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico

OGGETTO: Variazioni catastali immobili dell'Ente. Affidamento incarico professionale al Geom. Paola Amici di Tarquinia. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30.09.2019 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'attivazione del procedimento finalizzato alla selezione di un professionista cui affidare incarico per dare seguito alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 57/2019, è stato approvato altresì lo schema di lettera di invito da inoltrare ad almeno tre professionisti, invitandoli a presentare offerta (unitamente al curriculum professionale) in relazione alla prestazione in oggetto, ribadendo che il conferimento dell'incarico avviene in base alla valutazione combinata di curriculum professionale ed offerta economica;
- con lettera di invito del 2.10.2019 prot. nn. 1525-1526-1527 del 3.10.2019 - sono stati invitati a presentare offerta per provvedere alle variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente i sottoelencati tre professionisti:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – nota prot. n. 1525 del 3.10.2019;
 2. Arch. Sara Massi – Tarquinia – nota prot. n. 1526 del 3.10.2019;
 3. Geom. Paola Amici – Tarquinia – nota prot. n. 1527 del 3.10.2019;
- entro la scadenza riportata nella lettera di invito, fissata alle ore 12,00 del 14.10.2019, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 (due) offerte dettagliate come segue:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019;
 2. Geom. Paola Amici – Tarquinia – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019;

VISTO il verbale dell'esito della selezione del 16.10.2019 redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico in pari data e allegato al presente provvedimento, così da costituirne parte integrante e sostanziale, verbale dal quale si evince che, esaminati i curricula professionali e le offerte economiche dei concorrenti, ancorchè l'esperienza maturata ed attestata dall'Arch. Roberto Sacconi risulti indubbiamente nettamente superiore, più ricca ed eterogenea, tuttavia, dall'esame delle proposte di onorario avanzate, l'offerta del Geom. Paola Amici si configura estremamente più conveniente sotto il profilo economico e pertanto, atteso che non si tratta di prestazione particolarmente complessa, si ritiene ragionevolmente condividere le conclusioni del Responsabile del Servizio e propendere per l'affidamento dell'incarico in oggetto appunto a favore del Geom. Amici;

RIBADITE in sintesi le offerte economiche presentate dai professionisti come segue:

1. Geom. Paola Amici – Tarquinia – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: proposta di onorario pari ad € 3.580,00 oltre C.N.G. 5% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e bolli per € 1.000,00 e così per complessivi € 4.759,00;
2. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019: proposta di onorario pari ad € 12.878,70 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e così per complessivi € 13.362,65.

CONSIDERATO che la scelta del professionista, al di là dell'offerta più conveniente, risponde anche al criterio di rotazione degli incarichi;

VISTA la Circolare dell'Agazia del Territorio n. 2 del 7.08.2012 avente per oggetto "Nuova disciplina in materia di censimento dei fabbricati rurali ai sensi dell'art. 13, commi 14 bis, 14 ter, 14 quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in Legge 22.12.2011 n. 214 e ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26.07.2012";

ACQUISITO il parere favorevole con riserva in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rammenta tuttavia la criticità legata alla copertura finanziaria della prestazione professionale e l'esigenza di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, come appreso dettagliato, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

RILEVATA tuttavia dal parere del Responsabile del Servizio Finanziario l'opportunità di acquisire gli elementi giustificativi dell'offerta del Geom. Amici, richiesti espressamente al tecnico selezionato con nota del 30.10.2019 prot. n. 1743 del 31.10.2019, come appreso nella seduta di questo Esecutivo del 4.11.2019;

ACQUISITI gli elementi giustificativi dell'offerta formulati dal Geom. Paola Amici e rimessi al protocollo in data 8.11.2019 (prot. n. 1788), elementi giustificativi ritenuti esaustivi dal Servizio Tecnico dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato verbale del 16.10.2019 redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente relativo all'esito della selezione di un professionista cui affidare incarico per dare seguito alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità.

Ribadire che l'allegato verbale del 16.10.2019 costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Affidare incarico professionale a favore del Geom. Paola Amici con studio in Tarquinia in Via Montana n. 36 in ordine alle variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in

relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità.

Ribadire che l'incarico viene affidato alla professionista a fronte della proposta di onorario, dettagliata nell'allegato verbale, di € 3.580,00 oltre C.N.G. 5% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e bolli per € 1.000,00 e così per complessivi € 4.759,00 in relazione agli immobili che appresso si elencano:

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella		Categoria catastale
Strutture Centro Az. Ente Roccaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4
Struttura Vallilarda	Tarquinia	44	90		D1
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2
Struttura Cavone	Tarquinia	93	82		A3
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
SERVIZIO TECNICO

Verbale esito selezione di un tecnico per variazioni catastali immobili dell'Ente

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese ottobre, alle ore 11,00 in Tarquinia e nella residenza di questa Università Agraria in Via G. Garibaldi n. 17

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30.09.2019 è stato dato indirizzo al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'attivazione del procedimento finalizzato alla selezione di un professionista cui affidare incarico per dare seguito alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 57/2019, è stato approvato altresì lo schema di lettera di invito da inoltrare ad almeno tre professionisti ritenuti affidabili, invitandoli a presentare offerta (unitamente al curriculum professionale) in relazione alla prestazione in oggetto, ribadendo che il conferimento dell'incarico avverrà in base alla valutazione combinata di curriculum professionale ed offerta economica;
- con lettera di invito del 2.10.2019 prot. nn. 1525-1526-1527 del 3.10.2019 - sono stati invitati a presentare offerta per provvedere alle variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente i sottoelencati tre professionisti:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – nota prot. n. 1525 del 3.10.2019;
 2. Arch. Sara Massi – Tarquinia – nota prot. n. 1526 del 3.10.2019;
 3. Geom. Paola Amici – Tarquinia – nota prot. n. 1527 del 3.10.2019;
- entro la scadenza riportata nella lettera di invito, fissata alle ore 12,00 del 14.10.2019, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 (due) offerte dettagliate come segue:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019;
 2. Geom. Paola Amici – Tarquinia – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019;

Alle ore 11,00 il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, alla presenza dei dipendenti Giulio Benvenuti e Pietro Goretti in qualità di testimoni e dei due concorrenti che hanno presentato offerta Arch. Roberto Sacconi e Geom. Paola Amici intervenuti alla seduta pubblica di apertura delle buste, verificata la regolarità esterna dei plichi di gara, procede all'apertura dei due plichi pervenuti per ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

- 1) **Geom. Paola Amici – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: si procede ad esaminare la documentazione e, visionati la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse in relazione all'assunzione dell'incarico professionale (dichiarazione che dovrà comunque essere reiterata in caso di affidamento dell'incarico) e l'informativa resa ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 2016/679 risultati regolari, viene esaminato il curriculum professionale dal quale emerge un'attività professionale ancora molto contenuta, ovviamente anche in ragione della giovane età della concorrente, dove tuttavia si reca menzione di esperienza nelle pratiche catastali. Emerge l'attività di tirocinio prestata presso uno studio professionale e la frequentazione di alcuni corsi formativi, ma l'esperienza professionale specifica che emerge dal curriculum appare molto limitata.
- 2) **Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: si procede ad esaminare la documentazione e, visionati la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse in relazione all'assunzione dell'incarico professionale e l'informativa resa ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 2016/679, documenti risultati regolari, il sottoscritto prosegue con l'esame del curriculum professionale dal quale emerge una copiosa attività professionale in alcuni ambiti prevalenti, quali la conservazione e restauro dei beni architettonici e ambientali, urbanistica e pianificazione territoriale, progettazione e riqualificazione urbana e ambientale, progettazione architettonica, infrastrutture e servizi, accessibilità e fruibilità e sistemi informativi territoriali per le Pubbliche Amministrazioni. In tali ambiti prevalenti il professionista ha svolto ruoli di consulente, progettista coordinatore, progettista incaricato, direttore dei lavori e collaboratore. Il professionista è stato incaricato anche da questa Università Agraria in relazione ad importanti prestazioni professionali, tra le quali si indica in particolare la pianificazione territoriale attuativa dei terreni dell'Ente a destinazione residenziale da P.R.G. situati in loc. San Giorgio. Dal curriculum si evincono poi numerosi incarichi conferiti dal Comune di Tarquinia, dalla Provincia di Viterbo, dalla Curia Diocesana di Civitavecchia e Tarquinia e da altre amministrazioni comunali. Il curriculum professionale dell'Arch. Sacconi risulta indubbiamente più ricco ed eterogeneo rispetto a quello dell'altra concorrente.

Esaminata la documentazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che appresso si dettagliano:

1. **Geom. Paola Amici – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: proposta di onorario dettagliata per ogni singolo immobile di cui all'elenco allegato alla lettera di invito prot. n. 1527 del 3.10.2019 che appresso si dettaglia nella tabella sotto riportata:

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella		Categoria catastale	Offerta e bolli
Strutture Centro Az. Ente Roccaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Valliarda	Tarquinia	44	90		D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00

Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4	€ 120,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2	€ 370,00+€100,00
Struttura Cavone	Tarquinia	93	82		A3	€ 120,00
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4	€ 120,00
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6	€ 370,00+€100,00

Più in sintesi le operazioni da eseguire sono le seguenti:

1. Variazione della categoria catastale da D1 a D10
 - € 220,00 per 8 unità: € 1.760,00
 - Bolli catastali € 800,00
2. Richiesta requisiti di ruralità delle categorie A4 e A3
 - € 120,00 per 9 unità € 1.080,00
3. Variazione della categoria catastale da C2 e C6 a D10
 - € 370,00 per 2 unità € 740,00
 - Bolli catastali € 200,00

L'offerta complessiva del Geom. Paola Amici è pari ad € 3.580,00 oltre C.N.G. 5% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e bolli per € 1.000,00 e così per complessivi € 4.759,00 (Euro quattromilasettecentocinquantanove/00).

2. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019: proposta di onorario dettagliata per ogni singolo immobile di cui all'elenco allegato alla lettera di invito prot. n. 1527 del 3.10.2019 che appresso si dettaglia nella tabella sotto riportata:

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella		Categoria catastale	Offerta e bolli
Strutture Centro Az. Ente Roccaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1	€ 1.234,78
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1	€ 898,26
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Vallilarda	Tarquinia	44	90		D1	€ 478,26
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1	€ 826,09
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1	€ 1.234,78
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3	€ 391,30
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1	€ 941,74
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3	€ 86,96
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4	€ 86,96
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1	€ 1.234,78
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2	€ 478,26
Struttura Cavone	Tarquinia	93	82		A3	€ 86,96

Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1	€ 478,26
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4	€ 782,61
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6	€ 478,26

L'offerta complessiva dell'Arch. Roberto Sacconi è pari ad € 12.878,70 oltre C.N.P.A.I.A.. 4% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e così per complessivi € **13.362,65** (Euro tredicimilatrecentosessantadue/65), da intendersi comprensiva di bolli catastali per € 1.000,00, come appurato dal professionista.

Il sottoscritto Dott. Rossano Cea constata che, per quanto concerne i curricula professionali, l'esperienza maturata ed attestata dall'Arch. Roberto Sacconi risulta indubbiamente nettamente superiore, più ricca ed eterogenea: tuttavia, dall'esame delle proposte di onorario avanzate, l'offerta del Geom. Paola Amici si configura estremamente più conveniente sotto il profilo economico e pertanto il sottoscritto, atteso che non si tratta di prestazione particolarmente complessa, ritiene debba propendersi per tale offerta ai fini dell'affidamento dell'incarico.

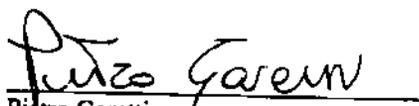
Il sottoscritto, ai sensi di quanto riportato nella lettera di invito approvata con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30.09.2019, rimette il presente verbale e gli altri atti della selezione all'Esecutivo affinché assuma proprie autonome determinazioni in merito.

Letto e sottoscritto

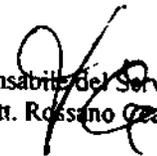
Tarquinia, 16 ottobre 2019

I testimoni:


Giulio Benvenuti


Pietro Goretti




Il Responsabile del Servizio
Dott. Rossano Cea



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 70 del 18 novembre 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Variazioni catastali immobili dell'Ente. Affidamento incarico professionale al Geom. Paola Amici di Tarquinia. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole con riserva in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213), in quanto, in qualità di responsabile del Servizio, rammenta la criticità legata alla copertura finanziaria della prestazione professionale e l'esigenza di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio corrente.

Tarquinia, 24 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole con riserva, come appresso dettagliato, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213) per le motivazioni di seguito riportate.

Tarquinia, 24 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Parere in ordine alla regolarità contabile (art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b D.L. 10.10.2012 N. 174 convertito, con modificazioni, in Legge 7.12.2012 n. 213).

In relazione alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Variazioni catastali immobili dell'Ente. Affidamento incarico professionale al Geom. Paola Amici di Tarquinia. Determinazioni", in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprimo parere favorevole con motivazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, combinato con quanto disposto dal d.l. n. 174/2012 (ex art. 3 "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali"), del nuovo art. 147 *bis* "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", quando dispone, al primo comma, che *"il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria"*.

La ragione del mio parere favorevole è legata essenzialmente all'interesse dell'Ente che se non affidasse l'incarico per le variazioni catastali necessarie per consentire di definire i requisiti di ruralità per consentire di rideterminare il carico IMU.

E' chiaro che nella situazione contabile nella quale questa Amministrazione continua a lasciare l'Ente non si possono assumere impegni di spesa, visto che la scadenza dell'approvazione del bilancio pluriennale 2019/2021, prevista per il 30.04.2019, è stata ampiamente disattesa.

Faccio presente che l'adozione dell'esercizio provvisorio, non autorizzato con proprio atto dall'organo esecutivo, non può essere più utilizzato proprio perché possibile solo nel periodo di approvazione del bilancio.

Devo precisare in qualità di Responsabile della corruzione che la selezione espletata per l'incarico presenta delle criticità.

La valutazione combinata di curriculum professionale e offerta economica richiedeva di stabilire dei pesi per poter valutare al meglio i due elementi; la valutazione è stata data dal Responsabile del Servizio Tecnico secondo una sua propria soggettiva valutazione.

Le offerte presentate presentano una evidente divario considerevole che le classifica sicuramente come offerte anomale tanto più non avendo nessun riferimento sui costi presumibili dell'operazione di variazione catastale.

Sarebbe opportuno chiedere ai professionisti una relazione che dimostri la validità dell'offerta, a tale proposito rimetto quanto stabilito per la verifica delle offerte presentivamente anomale.

La **procedura di verifica delle offerte presuntivamente anomale**, che si conclude con un giudizio di congruità o incongruità delle stesse offerte, è stata recentemente oggetto della Delibera n. 475 del 23 maggio 2018 da parte dell'ANAC a seguito di richiesta di parere di precontenzioso.

La **ratio** del sub procedimento di verifica dell'anomalia è quella di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, *tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento*.

La procedura ha **origine** con una richiesta per iscritto da parte della stazione appaltante rivolta al concorrente che ha presentato l'offerta. Il concorrente dovrà quindi rendere, sempre per iscritto, le spiegazioni (o giustificazioni) in merito alla congruità dell'offerta entro il termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a 15 giorni.

Nella pratica, se le spiegazioni rese in prima battuta non siano esaustive o nel caso in cui sorga l'esigenza di avere ulteriori delucidazioni, la stazione appaltante ha facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti e/o integrazioni che saranno acquisite per iscritto o mediante contraddittorio con la commissione di gara.

L'ANAC ha ribadito che la disciplina delle offerte anomale contenuta nel Codice dei Contratti Pubblici deve essere interpretata in coerenza con i principi comunitari e, in particolare, con l'articolo 69 della Direttiva n. 2014/24 secondo cui *"l'amministrazione aggiudicatrice valuta le informazioni fornite consultando l'offerente"*, quindi garantendo il pieno contraddittorio con l'impresa anche, se necessario, mediante più passaggi, nella forma ritenuta più opportuna, volti a chiarire i profili ancora dubbi o in contestazione dopo la presentazione delle iniziali giustificazioni scritte. Sono pertanto ammessi contraddittori orali tra operatore economico e stazione appaltante al fine di chiarire le note giustificative rese per iscritto. Infatti il procedimento di verifica di anomalia è avulso da ogni formalismo, essendo improntato alla massima collaborazione tra l'amministrazione appaltante e l'offerente, quale mezzo indispensabile per l'effettiva instaurazione del contraddittorio ed il concreto apprezzamento dell'adeguatezza dell'offerta.

Con riguardo all'**oggetto del procedimento di verifica**, la norma specifica che le spiegazioni apportate dagli operatori economici potranno riferirsi all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti/servizi o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni particolarmente agevolate di cui può godere l'offerente, all'originalità dei servizi proposti.

Il Responsabile Servizio Finanziario

F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 12.1 NOV. 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 12.1 NOV. 2019 al 06 DIC. 2019

Tarquinia, li 21 NOV. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea