

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 69 del 4 novembre 2019

O G G E T T O: Struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca operatività deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018. Rinnovo concessione sessennale e ulteriori determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di novembre, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 3. | QUATRINI | Alessia | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Marco Guarisco sottopone all'attenzione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca operatività deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018. Rinnovo concessione sessennale e ulteriori determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018 veniva revocata la concessione in uso sessennale a favore dell'impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia della struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza recintata, sita in Tarquinia in loc. Spinicci e censita al Catasto al foglio 19 part. 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1- classe 6 per inadempimento all'obbligo di pagamento del canone di concessione annuo per l'annualità 7.02.2017-6.02.2018 per € 1.114,34 ed oneri accessori, per un debito complessivo maturato al tempo dell'adozione del provvedimento di revoca della concessione di € 1.515,82;
- in forza del medesimo provvedimento di questo Esecutivo n. 5/2018, veniva disposta la risoluzione del contratto in essere rep. 1329 del 7.02.2013, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del contratto medesimo;
- il rilascio del chiosco con area di pertinenza è stato intimato al Sig. Mencarelli con nota prot. n. 130 del 24.01.2018;
- il Sig. Mencarelli Luca si è tuttavia reso irreperibile successivamente alla revoca della concessione e pertanto è stata segnalata all'Esecutivo l'esigenza adire la competente Autorità giudiziaria, mediante conferimento di incarico legale, al fine di recuperare la piena disponibilità del bene, come da note del Servizio Affari Generali prot. n. 583 del 17.04.2018, prot. n. 805 del 28.05.2018 e prot. n. 1473 dell'8.10.2018;
- dall'inizio dell'anno 2019, tuttavia, sono stati eseguiti alcuni versamenti per il pagamento dei canoni di concessione scaduti per l'importo di € 2.400,00;

VISTA la nota rimessa al protocollo in data 24.05.2019, acquisita con n. 834, con la quale il Sig. Mencarelli Luca, già concessionario del chiosco con annessa area di pertinenza in loc. Spinicci, chiede a questa Università Agraria, in virtù dei pagamenti eseguiti, la revoca dell'operatività della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018 di cui alle premesse;

VISTE le successive note rimesse al protocollo dell'Ente dal Sig. Luca Mencarelli in data 2.10.2019 acquisite con i nn. 1521 e 1522 con le quali richiede rispettivamente il rinnovo della concessione del chiosco in loc. Spinicci per ulteriori sei anni, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del contratto rep. 1329 del 7.02.2013 e l'autorizzazione ad eseguire a proprie spese l'allaccio alla rete idrica comunale per le esigenze della propria attività commerciale;

PRESO ATTO dai conteggi eseguiti dal Servizio Tecnico che il Sig. Mencarelli Luca risulta attualmente debitore dell'Ente del solo canone per l'anno corrente (periodo 7.02.2019-6.02.2020) per € 1.132,17, salvo rinegoziazione, nonché dell'importo degli oneri IMU per l'anno 2019 in relazione al chiosco in oggetto per € 193,89 e di una somma residua delle

pendenze precedenti di € 448,99, per complessivi € 1.775,05 che dovranno essere corrisposti dal Sig. Mencarelli alla sottoscrizione del presente provvedimento;

RITENUTO accogliere le istanze del Sig. Mencarelli Luca disponendo la revoca dell'operatività della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018, in virtù dei pagamenti eseguiti e di quelli da eseguire, nonché il rinnovo della concessione della struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in loc. Spinicci per anni sei a decorrere dal 7.02.2019 e l'autorizzazione ad eseguire l'allaccio alla rete idrica per le esigenze dell'attività commerciale;

RILEVATO tuttavia che l'efficacia del presente provvedimento viene subordinata al pagamento a saldo di tutte le pendenze maturate da parte del Sig. Luca Mencarelli;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

In merito a tale proposta di provvedimento, il Presidente dell'Ente Borzacchi non è d'accordo, mentre sono favorevoli tutti gli Assessori.

VISTO l'esito della votazione: presenti 4 - votanti 4 – favorevoli 3 – contrari 1 (Borzacchi) – astenuti 0. Il provvedimento è approvato.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Revocare, in virtù dei pagamenti eseguiti, l'operatività della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018 in forza della quale veniva revocata la concessione in uso sessennale a favore dell'impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia della struttura in elemento prefabbricato dell'Ente, con annessa area di pertinenza di mq. 500,00 circa, sita in Tarquinia in loc. Spinicci.

Disporre il rinnovo per anni sei, con decorrenza 7.02.2019, della sopramenzionata concessione del chiosco censito al Catasto al foglio 19 part. 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1- classe 6 con area di pertinenza recintata censita al N.C.T. al foglio 19 particella 546/p.

Autorizzare il Sig. Mencarelli Luca ad eseguire i lavori per l'allaccio alla rete idrica realizzata lungo la strada che conduce all'arenile in loc. Spinicci per le esigenze della propria attività commerciale, lavori che il Sig. Mencarelli dovrà eseguire a propria cura e spese con rinuncia ad ogni rimborso da parte dell'Ente, rilevando che l'autorizzazione ad eseguire i lavori viene rilasciata in qualità di Ente concedente e pertanto permane l'obbligo a carico del richiedente di acquisire a propria cura e spese tutti i nulla osta e le autorizzazioni di legge previste per il caso di specie.

Applicare il canone rivalutato di € 1.132,17 per l'anno 2019 di cui al contratto rep. Ente n. 1329 del 7.02.2013, soggetto a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua

dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire che l'efficacia del presente provvedimento viene subordinata al pagamento a saldo di tutte le obbligazioni maturate a carico del Sig. Luca Mencarelli.

Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Esito della votazione: presenti 4 - votanti 4 – favorevoli 3 – contrari 1 (Borzacchi) – astenuti 0. Il provvedimento è approvato.

La presente deliberazione presenti 4 - votanti 4 – favorevoli 3 – contrari 1 (Borzacchi) – astenuti 0 è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 69 del 4 novembre 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca operatività deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22.01.2018. Rinnovo concessione sessennale e ulteriori determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 28 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 28 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 14 NOV. 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 14 NOV. 2019 al 29 NOV. 2019

Tarquinia, li 14 NOV. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea