

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 50 dell'11 luglio 2019

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 3. Contratto rep. 1398 dell'11.02.2016, registrato a Viterbo in data 19.02.2019. Presa d'atto intervenute variazioni societarie del concessionario.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di luglio, alle ore 12,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 3. | QUATRINI | Alessia | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore GUARISCO.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 3. Contratto rep. 1398 dell'11.02.2016, registrato a Viterbo in data 19.02.2016. Presa d'atto intervenute variazioni societarie del concessionario.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 64 del 30.12.2015, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, veniva aggiudicata a favore della G.A.I. – Società per Azioni Unipersonale, con sede operativa in Tarquinia e sede legale in Roma, la concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2015-10.11.2022 del lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 3 sito in Comune di Tarquinia;
- in data 11.02.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto per uso temporaneo di fondi di demanio civico con l'aggiudicatario, contratto rep. Ente n. 1398 - registrato a Viterbo in data 19.02.2016;
- il rapporto contrattuale è stato caratterizzato da criticità derivanti dai ritardi nei pagamenti dei canoni, fino a arrivare alla risoluzione del sopramenzionato contratto rep. 1398 dell'11.02.2016, pronunciata con deliberazione del Commissario straordinario n. 40 del 12.04.2017, risoluzione la cui operatività è stata poi revocata con successiva deliberazione commissariale n. 56 del 3.05.2017, in ragione dell'intervenuto adempimento, ancorchè tardivo, alle obbligazioni contrattuali scadute;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.08.2017 con n. 1048 con la quale la G.A.I. – Società per Azioni Unipersonale ha comunicato che il legale rappresentante della Società Maria Rosaria Lissoni ha costituito la Società Agricola GAI Soc.Agr. r.l. con socio unico la Società GAI S.p.A. ed amministratore unico Maria Rosaria Lissori (atto del 14.02.2017);

ATTESO che la Società concessionaria del lotto di terreno Cavone 3 si è resa successivamente inadempiente alla scadenza del 31.10.2017 in ordine al pagamento del canone annuo, provvedendo ad adempiere tardivamente solo in data 26.02.2018, né ha comunicato all'Ente eventuali proprie specifiche esigenze, anche in relazione all'intervenuta variazione societaria;

RILEVATO che le criticità in merito al rispetto del termine di scadenza per il pagamento del canone annuo di concessione persistevano anche nell'anno 2018 (31.10.2018) e, a seguito del sollecito di pagamento di cui alla nota prot. n. 1974 del 15.12.2018 e della diffida ad adempiere di cui alla successiva nota prot. 153 del 30.01.2019, in occasione dell'incontro intercorso presso questa sede in data 6.02.2019, si apprendeva che la Società Agricola GAI Soc. Agr. r.l., già in data 22.02.2018 aveva di nuovo cambiato denominazione in Società Agricola Pian di Tortora S.r.l. con sede legale in Roma;

VISTA la nota prot. n. 155 del 31.01.2019 con la quale il Servizio Tecnico comunica alla Società concessionaria che, in relazione all'intervenuta variazione societaria, deve essere prodotta nuova polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali, polizza che, a seguito di nuova variazione societaria deve essere prodotta dalla Società Agricola Pian di Tortora S.r.l.;

ATTESO che, anche con riferimento al canone del lotto di terreno per l'annata 2018-2019, è stato corrisposto tardivamente, ancorchè il concessionario ha reso note le proprie difficoltà già in occasione dell'incontro del 6.02.2019 di cui sopra e nella successiva istanza di dilazione di pagamento ns. prot. n. 197 dell'8.02.2019;

VISTA la nota di questo Ente prot. n. 285 del 22.02.2019 a cui ha fatto seguito la successiva nota prot. n. 688 del 30.04.2019 con la quale, tra l'altro, si sollecita la produzione di nuova polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali;

RILEVATO che la polizza fideiussoria richiesta è stata anticipata dalla Società Agricola Pian di Tortora S.r.l. in data 30.05.2019, polizza che garantisce analogo importo di quello precedente;

RITENUTO prendere formalmente atto delle intervenute variazioni societarie in capo al concessionario del lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 3, ora denominato Società Agricola Pian di Tortora S.r.l.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

RILEVATO che il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213 non è rilevante in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Prendere atto delle intervenute variazioni societarie in capo alla G.A.I. – Società per Azioni Unipersonale con sede in Roma in ordine al contratto in essere rep. 1398 sottoscritto con la Società medesima in data 11.02.2016, registrato a Viterbo in data 19.02.2016 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2015-10.11.2022 del lotto di terreno denominato Cavone 3 sito in Comune di Tarquinia.

Prendere atto pertanto che il legale rappresentante della G.A.I. – Società per Azioni Unipersonale Maria Rosaria Lissoni con atto del 14.02.2017 ha costituito la Società Agricola GAI Soc.Agr. r.l. sempre con stessa sede in Roma, con socio unico la Società GAI S.p.A. ed amministratore unico Maria Rosaria Lissoni, conferendo nella Società medesima anche il contratto in oggetto rep. n. 1398 del 11.02.2016 e quindi, con successivo atto del 22.02.2018, la denominazione del concessionario è di nuovo cambiata da Società Agricola GAI Soc.Agr. r.l. in Società Agricola Pian di Tortora S.r.l., sempre con medesima sede in Roma e medesimo amministratore.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 50 dell'11 luglio 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 3. Contratto rep. 1398 dell'11.02.2016, registrato a Viterbo in data 19.02.2016. Presa d'atto intervenute variazioni societarie del concessionario.

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 24 giugno 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Tarquinia, 24 giugno 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 26/10/2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 26/10/2019 al 26/10/2019

Tarquinia, li 26/10/2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea