COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 13 dell'11 marzo 2019

O G G E T T O: Affidamento incarico professionale al Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma per ricognizione degli atti di liquidazione dell'uso civico dell'Ente. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di marzo, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	CECCARINI	Stefania	Assessore
3.	GUARISCO	Marco	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico.

OGGETTO: Affidamento incarico professionale al Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma per ricognizione degli atti di liquidazione dell'uso civico dell'Ente. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018, a seguito di pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse dal 10.07.2018 al 14.08.2018 e successiva disamina in data 17.08.2018 delle istanze e relativi curricula professionali pervenuti entro la scadenza, è stato nominato il Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma quale perito per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 concernente "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 87 del 20.02.2018;
- il Dott. Forestale Cristiano Miraldi è iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio al n. 410;
- in data 30.10.2018 è stato sottoscritto con il professionista apposito contratto di prestazione di opera intellettuale, ancorché ogni singolo incarico relativo alle materie di competenza dovrà essere comunque formalizzato con specifico provvedimento;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. GO1172 del 31.01.2018, ha approvato l'assegnazione a categoria, ai sensi dell'art. 11 della Legge 1766/1927, del demanio civico gestito da questa Università Agraria sulla base della ricognizione operata dal Perito Demaniale Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia nell'anno 2015, aggiornata ed integrata sulla base dei rilievi da parte dell'Ente nell'anno 2016 e adottata con deliberazione del Commissario straordinario n. 4 dell'8.02.2017;
- si ravvisa la necessità di completare l'analisi del territorio andando ad individuare l'eventuale residua presenza dei terreni privati gravati, dei terreni allodiali e di quelli gravati da canoni enfiteutici;
- a tal fine, si ritiene procedere ad uno studio ricognitivo di tutti gli atti commissariali e regionali riguardanti gli usi civici, al fine di redigere progetti di liquidazione su eventuali terreni privati ancora gravati da diritti collettivi e individuare eventuali canoni enfiteutici non ancora affrancati;

- peraltro, tale studio permetterà di certificare, sulla base di sentenze e atti regionali, la presenza di usi civici sul territorio comunale e l'eventuale consistenza del demanio civico gestito dal Comune di Tarquinia, atteso che, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge 20.11.2017 n. 168, tale patrimonio dovrà essere gestito da questa Università Agraria;
- a tal fine, considerato il volume del lavoro, si è convenuto con il perito Dott. Miraldi di procedere alla ricognizione in stralci di gruppi di atti e nell'ambito del primo stralcio sono stati individuati tre atti di affrancazione dell'uso civico con imposizione di canone di natura enfiteutica, ovvero le Conciliazioni n. 81, n. 84 e n. 85 del 21.12.1967;

VISTA la proposta di onorario rimessa al protocollo dell'Ente dal Dott. Forestale Cristiano Miraldi in data 5.02.2019, acquisita con n. 182, con la quale rende nota la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico per l'analisi del primo gruppo di atti, come identificati nelle premesse, a fronte dell'offerta di € 1.750,00 oltre C.P. 2% (in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della Legge 23.12.2014 n. 190) e così per € 1.785,00, preventivo comprensivo delle spese vive, quali ispezioni ipotecarie, visure ed estratti catastali, visure e copie di atti notarili, bolli e spese di viaggio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Affidare incarico professionale a favore del Dott. Forestale Cristiano Miraldi con studio in Fabrica di Roma in Circonvallazione Dalla Chiesa n. 44 - quale perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia – per l'analisi del primo gruppo di atti di affrancazione dell'uso civico con imposizione di canone di natura enfiteutica, individuati nelle Conciliazioni n. 81, n. 84 e n. 85 del 21.12.1967.

Dare atto che l'incarico viene conferito alle condizioni economiche proposte di € 1.750,00 oltre C.P. 2% (in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della Legge 23.12.2014 n. 190) e così per € 1.785,00, onorario calcolato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 e al netto del ribasso del 20%.

Dare atto altresì che la prestazione professionale verrà svolta nel rispetto delle disposizioni di cui al presente provvedimento e del contratto di prestazione di opera intellettuale sottoscritto con il Dott. Forestale Cristiano Miraldi in data 30.10.2018.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dell'atto di impegno di spesa in merito all'incarico in oggetto per l'importo complessivo di € 1.785,00.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni altro atto di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione ed accettazione espressa: data: _____ **firma:** _____
Dott. For. Cristiano Miraldi

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 dell'11 marzo 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Affidamento incarico professionale al Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma per ricognizione degli atti di liquidazione dell'uso civico dell'Ente. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 6 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 6 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

TEL .0766/856016 - 858291 - FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17 - 01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 29 MAR. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal _____ al 13 APR. 2019

Tarquinia, lì 29 MAR. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea