



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

## Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22 gennaio 2018

O G G E T T O: Revoca concessione sessennale in uso struttura in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Risoluzione contratto per inadempimento. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di gennaio, alle ore 08,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |          |                 |
|----|-----------|----------|-----------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio   | ,<br>Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore       |
| 3. | GUARISCO  | Marco    | Assessore       |
| 4. | TOSONI    | Alberto  | Assessore       |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Revoca concessione sessennale in uso struttura in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Risoluzione contratto per inadempimento. Determinazioni.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Affari Generali n. 2 del 17.01.2013, per tutte le motivazioni riportate nell'atto medesimo, veniva aggiudicata a favore della ditta individuale Mencarelli Luca di Tarquinia la concessione in uso della struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente da sistemare, con annessa piccola area di pertinenza, sita in Tarquinia in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 part. 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1 (locale commerciale) di classe 6 - concessione in uso avente durata sessennale rinnovabile decorrente dalla data di stipula del contratto - a fronte dell'offerta del canone annuo decorrente dal secondo anno del periodo contrattuale di netti € 1.111,00, mentre un canone ridotto è stato previsto per la prima annualità;
- il contratto di concessione è stato sottoscritto il 7.02.2013 – rep. Ente n. 1329;
- il canone annuo doveva essere corrisposto in via anticipata alla stipula, quanto alla prima annualità e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno dell'intero periodo contrattuale, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del contratto;
- tuttavia, nel corso dell'anno 2017, il Sig. Mencarelli Luca non ha provveduto al pagamento del canone entro la scadenza, né ha provveduto successivamente sulla base della richiesta di pagamento di cui alla nota prot. n. 252 dell'8.03.2017;

VISTA la successiva nota prot. n. 441 del 12.04.2017 con la quale è stato sollecitato il pagamento del canone di € 1.114,34 nei confronti del concessionario a cui ha fatto seguito un ulteriore sollecito di pagamento notificato a mano con nota prot. n. 1038 del 22.08.2017;

VISTA da ultimo la diffida ad adempiere di cui alla nota prot. n. 1281 del 10.10.2017 rimessa con raccomandata A/R al Sig. Mencarelli Luca, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, per un debito complessivo costituito dal canone annuo di concessione e da altri oneri accessori, di € 1.515,82, debito non assolto entro il termine assegnato in forza della diffida;

DATO ATTO che il Sig. Mencarelli Luca, reperito telefonicamente, abbia a più riprese promesso di adempiere fino al novembre u.s., rendendosi successivamente irreperibile;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del contratto in essere rep. n. 1329 del 7.02.2013 l'inosservanza delle prescrizioni in esso contenute costituisce presupposto per lo scioglimento del vincolo contrattuale mediante pronuncia di risoluzione con provvedimento demandato a questo Esecutivo;

RITENUTO quindi, persistendo lo stato di inadempienza, disporre revoca della concessione in uso della struttura mobile in elemento prefabbricato con annessa piccola area di pertinenza sita su terreno dell'Ente in Tarquinia in loc. Spinicci e pronunciare risoluzione del contratto in essere rep. n. 1329 del 7.02.2013 per inadempimento nei confronti dell'impresa individuale Mencarelli Luca;

RILEVATO che attualmente quanto forma oggetto di concessione risulterebbe peraltro detenuto da soggetto diverso dall'originario concessionario, ovvero Società di cui il Sig. Mencarelli Luca sarebbe comunque socio, quale subentro che tuttavia non è mai autorizzato da questa Università Agraria;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Revocare la concessione in uso sessennale a favore dell'impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia della struttura mobile in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa piccola area di pertinenza, sita in Tarquinia in loc. Spinicci e censita al Catasto al foglio 19 part. 492 con superficie di mq. 38,72 categoria C/1- classe 6 per inadempimento all'obbligo di pagamento del canone di concessione annuo per l'annualità 7.02.2017-6.02.2018 per € 1.114,34 ed oneri accessori, per un debito complessivo maturato di € 1.515,82

Disporre risoluzione del contratto di concessione in essere sottoscritto con il Sig. Mencarelli Luca il 7.02.2013 – rep. Ente n. 1329, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del contratto medesimo e dell'art. 1456 del cod. civ. per inadempimento.

Richiedere, tramite il Servizio competente, l'escussione della polizza fideiussoria prodotta dal Sig. Mencarelli Luca, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, a garanzia degli obblighi contrattuali, fino a concorrenza dell'intero importo.

Intimare al Sig. Mencarelli Luca e, qualora reperibile, ad ogni altro soggetto indebitamente introdotto nella conduzione del chiosco in loc. Spinicci con annessa area di pertinenza, il rilascio volontario e bonario del bene, con riserva di esperire, qualora persista inerzia nel rilascio della struttura o sia opposta resistenza, ogni e più idonea azione, anche in sede giudiziale, per il recupero coattivo della piena disponibilità del bene e per il recupero del credito vantato nei confronti del concessionario.

Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 Legge 7.08.1990 n. 241, che il Responsabile del procedimento è il Dott. Rossano Cea.

Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

---

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 5 del 22 gennaio 2018

### Servizio Tecnico

Oggetto: Revoca concessione sessennale in uso struttura in elemento prefabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Risoluzione contratto per inadempimento. Determinazioni.

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 18 gennaio 2018

*Il Responsabile del Procedimento*  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 18 gennaio 2018

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 18 gennaio 2018

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.*  
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 25 GEN. 2018



Il Segretario  
Dott. Rossano CEA

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 25 GEN. 2018 al 09 FEB. 2018

Tarquinia, li 25 GEN. 2018

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA