

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 27 del 23 marzo 2020

O G G E T T O: Concessione stagionale di un'area sosta-pic-nic presso pineta litoranea dell'Ente
sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Determinazioni.

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di marzo, alle ore 11,00, a seguito di precedente
trasmissione mediante posta elettronica della proposta di deliberazione di cui in oggetto e degli
allegati ai componenti della Giunta Esecutiva, Signori :

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. BASTARI	Gianfranco	Assessore
3. QUATRINI	Marco	Assessore
4. TOSONI	Alberto	Assessore

il Segretario Dott. Rossano Cea, in ragione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19,
dei Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri che impongono distanze di sicurezza e limiti
agli spostamenti e dei Decreti del Presidente dell'Ente, ha assistito mediante posta elettronica alla
trattazione da parte del Presidente e di tutti i tre Assessori dell'argomento all'ordine del giorno
sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Concessione stagionale di un'area sosta-pic nic presso pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con sentenza n. 11 del 15.03.2019, pubblicata il 29.03.2019 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare veniva dichiarato il fallimento a carico di Maretour S.r.l. con sede in Tarquinia in Via Ettore Sacconi n. 3/A (Fallimento n. 9/2019), Società che dall'anno 2000 conduceva la struttura pararicettiva di campeggio-villaggio e l'area sosta-pic nic annoverate nel patrimonio gestito da questa Università Agraria;
- come si evince dalla sopramenzionata sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11/2109, è stato nominato Curatore della procedura l'Avv. Andrea Nocera con studio in Santa Marinella (RM);
- a seguito di esecuzione ed esaurimento delle operazioni di inventario presso l'area sosta-pic nic da parte del Curatore, in data 24.07.2019, l'area medesima è stata restituita a questa Università Agraria, anche sulla base della espressa richiesta formulata dal Presidente dell'Ente, unitamente al Comune di Tarquinia, con nota prot. comunale n. 0025982 del 17.07.2019 per ovviare ai disagi alla circolazione provocati dalla chiusura dell'area sosta che stavano generando anche un pericolo diffuso per la pubblica incolumità e per provvedere alla pulizia e messa in sicurezza dell'area;
- l'area sosta-pic nic è costituita da una porzione della pineta litoranea in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p ed ha una superficie a corpo di Ha 9.60.60 circa;

RITENUTO fare oggetto di concessione per la prossima stagione estiva l'area sosta-pic nic sita presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci per il periodo 1.05.2020-30.09.2020;

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico per la concessione stagionale dell'area sosta-pic nic sita presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci;

VISTO altresì l'allegato schema di istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa e l'allegato modello di offerta economica;

ACQUISITO il parere contrario in ordine alla sola regolarità tecnica reso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva di non condividere lo schema di avviso modificato rispetto a quello proposto, peraltro poi ulteriormente dettagliato, così come non condivide la procedura di gara voluta dall'Esecutivo, poichè presenta delle criticità e non è ritenuta adeguata al presente procedimento e, in ragione delle criticità rilevate, non potrà far parte della Commissione di gara, né sottoscrivere il contratto relativo alla concessione stagionale;

ACQUISITO il parere contrario in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato, parere appreso dettagliato nel presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi del Presidente e di tutti gli Assessori resi mediante posta elettronica

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Fare oggetto di concessione per la prossima stagione estiva per il periodo 1.05.2020-30.09.2020 l'area sosta-pic nic sita in Tarquinia presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p ed ha una superficie a corpo di Ha 9.60.60 circa.

Approvare gli allegati schemi di avviso pubblico, dell'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa e del modello per l'offerta economica per la concessione stagionale dell'area sosta-pic nic sita presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE STAGIONALE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC PRESSO LA PINETA LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC. SPINICCI

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. ___ del _____

RENDE NOTO

Che costituisce proposito di questa Università Agraria fare oggetto di concessione stagionale per il periodo 1 maggio 2020 – 30 settembre 2020 l'area pinetata di questo Ente per sosta-pic nic sita in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci.

L'area sosta-pic nic occupa una porzione della pineta litoranea in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p ed ha una superficie a corpo di Ha 9.60.60.

La concessione ha durata decorrente dal 1 maggio 2020 al 30 settembre 2020 e non è rinnovabile.

La porzione di pineta adibita ad area pic nic deve essere rilasciata libera da persone e cose e rientrare pertanto nella piena disponibilità dell'Ente entro e non oltre il 5 ottobre 2020.

L'area sosta-pic nic viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nel presente avviso di gara.

L'area pic nic in loc. Spinicci potrà essere visionata preventivamente dagli interessati il giorno _____ alle ore 10,30, presentandosi presso la sede di questo Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17 alle ore 9,45 del medesimo giorno. Gli interessati sono tenuti in ogni caso a dare preavviso della presenza mediante comunicazione da rendere alla casella di posta elettronica del Servizio Tecnico dell'Ente serviziotecnico@agrariatarquinia.it entro le ore 12,00 del giorno _____.

L'importo del canone di concessione stagionale posto a base d'asta è pari ad € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), al netto dell'I.V.A. di legge.

Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta è di € 600,00, pari al 5% dell'importo a base d'asta.

Alla gara può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. Non possono tuttavia partecipare alla gara coloro a cui carico risultino *obbligazioni* pendenti nei confronti di questa Università Agraria, né coloro che sono in lite con l'Ente.

Non possono partecipare alla gara i soci di Società di qualsiasi tipo dichiarate fallite.

Qualora i soggetti esclusi presentino comunque offerta, non si procederà all'apertura del plico di gara. Se la causa di esclusione viene rinvenuta successivamente all'apertura dei plichi di gara, la Commissione di gara procederà all'esclusione dell'offerta.

Gli interessati alla concessione dell'area sono invitati a presentare offerta inoltrandola mediante raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo dell'Ente sito al piano terra della sede dell'Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno _____**. Nel plico di gara dovrà essere inserita l'istanza di partecipazione alla gara corredata di dichiarazione cumulativa relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, la ricevuta dell'avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per l'importo di € 600,00 di cui sopra, nonché una busta sigillata e controfirmata sui lembi dall'offerente contenente l'offerta, recante la dicitura "offerta economica". Il plico di gara, parimenti sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura "offerta per concessione stagionale area pic nic in loc. Spinicci".

L'apertura delle offerte avverrà alla presenza dei soli offerenti presso la sede dell'Ente **il giorno _____ alle ore 11,00** dinanzi la Commissione di gara, nominata dalla Giunta Esecutiva, che esaminerà le offerte validamente pervenute entro la scadenza. Qualora per l'aggiudicazione della concessione siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara, ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad €. 1.000,00. Se la gara non potesse avvenire per mancanza di offerte nei termini, la concessione stagionale avverrà mediante trattativa privata.

L'aggiudicatario della concessione stagionale della porzione di pineta adibita ad area sosta-picnic sarà tenuto a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, alla sistemazione iniziale della porzione di pineta oggetto di concessione, nonché a provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria dell'area, alla manutenzione colturale delle piante di pino presenti e alla rimozione e smaltimento delle piante di pino cadute e dovrà assicurare il decoro e la pulizia dell'area, curando altresì lo smaltimento di eventuali inerti ivi presenti. Nell'area esistono i servizi igienici dei quali il concessionario dovrà assicurare la pulizia ed il decoro, provvedendo anche allo smaltimento di quanto derivante dall'uso degli stessi.

Il concessionario dovrà dotare l'area sosta-picnic di idonei dispositivi antincendio, anche mobili e curare la recinzione della stessa.

Ogni intervento che non si configuri di mera manutenzione ordinaria, da eseguirsi comunque a cura e spese del concessionario, dovrà essere preventivamente comunicato e autorizzato da questa Università Agraria.

Il canone di concessione, come risultante dall'importo di aggiudicazione oltre I.V.A. di legge, dovrà essere corrisposto antecedentemente alla stipula del contratto e alla consegna dell'area sosta-picnic.

L'aggiudicatario della concessione stagionale dovrà produrre certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e Documento di regolarità contributiva.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dal rapporto di concessione mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia - dell'importo di € 60.000,00 (Euro sessantamila/00). In alternativa, la garanzia potrà essere prestata mediante polizza fidejussoria bancaria contratta con primario istituto di credito per il medesimo importo di cui sopra, polizza che dovrà recare scadenza non anteriore al 28.02.2021 e contemplare, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Università Agraria.

La porzione di pineta adibita ad area sosta-pic nic deve essere rilasciata e rientrare pertanto nella piena disponibilità dell'Ente entro e non oltre il 5 ottobre 2020.

Qualora per qualsiasi motivo l'area non venga rilasciata dal concessionario entro il termine ultimo di cui sopra, l'Università Agraria di Tarquinia è legittimata ad incamerare la cauzione, oppure escutere la fideiussione, in misura dell'importo del canone netto stagionale corrisposto dal concessionario.

Qualora la detenzione dell'area si protragga oltre il termine del 31.12.2020, l'Università Agraria di Tarquinia è legittimata ad incamerare interamente la cauzione prestata oppure ad escutere per l'intero importo la fideiussione prodotta dal concessionario.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sulla sezione Trasparenza – sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione di questa Università Agraria che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione della concessione stagionale.

Tarquinia, _____

Il Presidente
Sergio Borzacchi

**Al Presidente
dell'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)**

**GARA PER LA CONCESSIONE STAGIONALE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC PRESSO
LA PINETA LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC. SPINICCI**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

in qualità di _____

con sede in _____ via/piazza/località _____

telefono _____ E-mail _____

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al quale intende ricevere tutte le comunicazioni relative alla gara in oggetto _____

cod. fisc. _____ partita I.V.A. _____

CHIEDE

**di essere ammesso a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione stagionale
dell'area sosta-pic nic presso la pineta litoranea di codesto Ente
sita in Tarquinia in loc. Spinicci**

e, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti

DICHIARA

- a) di aver eseguito un accurato sopralluogo presso l'area sosta-pic nic presso la pineta litoranea di codesto Ente in loc. Spinicci e di aver preso visione dello stato dei luoghi, delle condizioni dei servizi igienici, dei magazzini e più in generale di tutti i manufatti insistenti sull'area oggetto di concessione;
- b) di ritenere remunerativa, a seguito del sopralluogo eseguito presso l'area sosta-pic nic in oggetto e presa visione delle condizioni dell'avviso di gara, l'offerta economica che il sottoscritto intende formulare per la concessione stagionale;
- c) di essere in possesso dei requisiti di legge per l'affidamento in concessione stagionale dell'area sosta-pic nic in loc. Spinicci;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei dipendenti secondo la legislazione vigente;

- e) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo ovvero di non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- g) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di attenersi scrupolosamente alle disposizioni del citato Decreto;
- h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle gare;
- i) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e di stipula dei relativi contratti indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- j) che alla gara non partecipa altro soggetto che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- k) di non versare in posizione di conflitto di interesse né in qualsiasi posizione di incompatibilità e/o inconferibilità ai fini dell'aggiudicazione della gara per la concessione stagionale;
- l) di accettare integralmente le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di gara;
- m) di possedere la capacità di contrarre con l'Università Agraria di Tarquinia ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;

_____ , _____

In fede

Timbro e firma del legale rappresentante

All'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)

CONCESSIONE STAGIONALE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC PRESSO LA PINETA
LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC. SPINICCI

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

residente in _____ via/piazza/località _____ n. _____

in qualità di _____

con sede in _____ via/piazza/località _____ n. _____

presa visione dell'avviso pubblico di gara del _____ per la concessione stagionale 1.05.2020-30.09.2020 dell'area sosta-pic nic situata presso la pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci

OFFRE

Euro _____

diconsi (_____)

In lettere

_____, _____

_____ firma _____



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 27 del 23 marzo 2020

Servizio Tecnico

OGGETTO Concessione stagionale di un'area sosta-picnic presso pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Determinazioni.

=====

Visto, si esprime parere contrario in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva di non condividere lo schema di avviso modificato rispetto a quello proposto, peraltro poi ulteriormente dettagliato, così come non condivide la procedura di gara voluta dall'Esecutivo, poichè presenta delle criticità e non è ritenuta adeguata al presente procedimento e, in ragione delle criticità rilevate, il sottoscritto non potrà far parte della Commissione di gara, né sottoscrivere il contratto relativo alla concessione stagionale.

Tarquinia, 12 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

=====

Visto, si esprime parere contrario in ordine alla regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213) parere appreso dettagliato.

Tarquinia, 12 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Parere in ordine alla regolarità contabile (art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito, con modificazioni, in Legge 7.12.2012 n. 213).

In relazione alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Concessione stagionale di un'area sosta pic-nic presso pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Determinazioni", in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprimo parere negativo con motivazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, combinato con quanto disposto dal d.l. n. 174/2012 (ex art. 3 "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali"), del nuovo art. 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", quando dispone, al primo comma, che *"il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria"*.

La ragione del mio parere negativo è relativo allo schema di avviso pubblico per la concessione dell'area pic-nic in località Spinicci che non rientra nelle norme stabilite dall'ANAC in quanto si parla di aree di natura demaniale e non private. Faccio presente inoltre, se non bastasse la norma, che l'avviso presenta una modalità di aggiudicazione assimilabile alle aste che non può essere applicato alla concessione di arre e servizi ma solamente a vendite all'incanto e simili.

Per completezza del parere negativo cito l'art. 3 comma 1 lettera d) D.lgs 50/2016 - parte III concessione art. 164 e seguenti che è riportato nel Codice Appalti pubblici in quanto, lo ribadisco, le aree interessate nel bando sono proprietà collettive.

Il Responsabile Servizio Finanziario
Maria Belucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

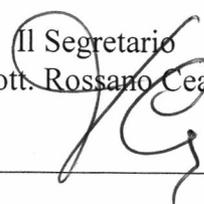
Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li 27 APR 2020

Il Segretario
Dott. Rossano Cea



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 27 APR 2020 al 11 MAG 2020.

Tarquinia, li 27 APR 2020

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

