

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 16 del 23 gennaio 2020**

O G G E T T O: Aggiornamento catastale, Certificato di Prestazione Energetica e altri adempimenti tecnici immobile dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15. Affidamento incarico professionale al Geom. Antonio Pietrafesa di Tarquinia. Determinazioni.

---

L'anno duemilaventi, addì ventitrè del mese di gennaio, alle ore 16,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |         |            |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio  | Presidente |
| 2. | GUARISCO  | Marco   | Assessore  |
| 3. | QUATRINI  | Alessia | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto | Assessore  |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*L'Assessore Marco Guarisco sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione.*

**OGGETTO:** Aggiornamento catastale, Certificato di Prestazione Energetica e altri adempimenti tecnici immobile dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15. Affidamento incarico professionale al Geom Antonio Pietrafesa di Tarquinia. Determinazioni.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

### **PREMESSO CHE:**

- questa Università Agraria annovera nel proprio patrimonio dei locali commerciali siti in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15 così distinti al N.C.E.U.:
  - a) al Foglio 72 - part. n. 169 sub 8 – part. n. 171 sub 10 - part. n. 175 sub 11 – part. n. 176 sub 8 - Cat. C1 - avente accesso dalla pubblica via dal civico n. 15, al piano terra di complessivi mq. 108 circa;
  - b) al Foglio 72 - part. n. 171 sub 12/P – Cat. C2 – di mq. 34 circa, destinato a magazzino, in posizione retrostante rispetto al locale di cui alla precedente lett. a), con lo stesso internamente collegato, avente accesso dal n. civ. 17 e dal cortile interno;
- i locali sono ubicati al piano terra di Palazzo Vipereschi, sede istituzionale dell'Ente;
- gli immobili di cui sopra sono stati fatti oggetto di locazione da lungo tempo a favore della Giove Gas S.r.l., da ultimo contratto rep. Ente n. 1355 del 30.04.2014, in esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 31.12.2013, contratto di locazione che include anche il locale censito al Foglio 72 part. n. 176 sub 4 – Cat. C2 – con sottostante cantina, di complessivi mq. 15 circa, al piano terra e interrato, avente accesso dall'androne del civico 17 e avente destinazione magazzino;
- i locali di cui sopra necessitano di una serie di interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le strutture murarie, gli impianti tecnologici (elettrico e termoidraulico), i servizi igienici nonché altri interventi di carattere eterogeneo finalizzati a rendere più funzionale l'immobile;
- il contratto di locazione Rep. Ente n. 1355/2014 di cui sopra recava scadenza al 31.12.2019, ma i locali sono stati rilasciati in anticipo dal locatario, segnatamente in data 1.10.2019, come da verbale di riconsegna redatto e sottoscritto dalle parti;
- i locali sono stati oggetto di locazione per parecchi decenni a favore della Giove Gas S.r.l. e attualmente necessitano di significativi interventi manutentivi, che tuttavia dovranno essere eseguiti a cura e spese del futuro locatario, anche in deroga alla Legge n. 392/1978, in base alla tipologia di attività che intenderà esercitare;
- tuttavia, prima dell'attivazione del procedimento per la nuova locazione del complesso immobiliare, a seguito di sopralluoghi eseguiti successivamente al rilascio dei locali, è emersa la necessità di provvedere all'aggiornamento catastale in base allo stato di fatto riscontrato, all'acquisizione del Certificato di Prestazione Energetica del locale commerciale e ad altri adempimenti tecnici;

**RITENUTO** pertanto individuare un tecnico cui affidare incarico in ordine agli adempimenti che si rendono necessari al fine di procedere poi all'attivazione del procedimento per la nuova

locazione dell'immobile di via G. Garibaldi n. 15, tecnico individuato nella figura del Geom. Antonio Pietrafesa di Tarquinia;

VISTO il preventivo di spesa del Geom. Antonio Pietrafesa acquisito al protocollo dell'Ente in data odierna con n. 88 relativo agli adempimenti tecnici richiesti in merito ai locali di via G. Garibaldi n. 15, preventivo che appresso si dettaglia:

Variazione catastale – creazione di n. 2 unità immobiliari, planimetrie e compilazione del modello DOCFA	€ 500,00
Certificato di Prestazione Energetica (APE) del solo locale commerciale	€ 150,00
Presentazione pratica CILA al Comune di Tarquinia con la compilazione dei modelli, delle dichiarazioni ed allegato elaborato grafico esplicativo (versamenti bolli di deposito)	€ 450,00
<hr/>	
Onorario	€ 1.100,00
C.N.G. 5% (Non soggetto IVA ai sensi dell'art. 1 Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.)	€ 55,00
Versamento diritti di segreteria Comune di Tarquinia	€ 80,00
<u>versamenti bolli di deposito € 50,00 x 2 =</u>	<u>€ 100,00</u>
<hr/>	
Totale	€ 1.335,00

ACQUISITO il parere favorevole con riserva in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva tuttavia l'esigenza di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e dei documenti contabili propedeutici a tale approvazione, tra i quali i Rendiconti di gestione relativi agli esercizi 2017 e 2018, nonché l'attuale carenza di un provvedimento di risanamento finanziario, poiché costituiscono una criticità in relazione alla elaborazione del bilancio per l'esercizio corrente e alla copertura finanziaria della prestazione professionale e demanda ogni responsabilità in merito a questo Esecutivo;

DATO ATTO che in tale sede non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 da parte del Responsabile del Servizio interessato che comunque evidenzia la medesima criticità di cui sopra relativa alla attuale mancata approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e dei Rendiconti di gestione relativi agli esercizi 2017 e 2018 e l'attuale carenza di un provvedimento di risanamento finanziario e renderà il parere di regolarità contabile in sede di adozione del successivo provvedimento con cui questo Esecutivo assumerà determinazioni in merito alla copertura finanziaria della prestazione professionale;

RITENUTO tuttavia necessario non procrastinare l'affidamento dell'incarico professionale al fine di attivare il procedimento per la nuova assegnazione dei locali dell'Ente di via G. Garibaldi n. 15;

## DELIBERA

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Affidare incarico professionale a favore del Geom. Antonio Pietrafesa con studio in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 23 in ordine agli adempimenti tecnici di aggiornamento catastale, Certificato di Prestazione Energetica e presentazione pratica CILA in Comune di Tarquinia, che si rendono necessari in merito all'immobile di questa Università Agraria sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15 al piano terra di Palazzo Vipereschi, sede dell'Ente, come meglio identificato in narrativa, a fronte dell'onorario proposto di € 1.100,00 oltre C.N.G. 4% e spese per versamenti bolli di deposito e diritti di segreteria e così per complessivi € 1.335,00, come da preventivo di spesa rimesso dal professionista.

Dare atto altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del professionista incaricato.

Demandare a diverso successivo provvedimento le determinazioni relative alla copertura finanziaria della prestazione professionale, per l'importo complessivo di € 1.335,00.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*Esito della votazione: presenti 4 - votanti 3 – favorevoli 3 – contrari 0– astenuti 1 (Tosoni). Il provvedimento è approvato.*

*La presente deliberazione presenti 4 - votanti 3 – favorevoli 3 – contrari 0 – astenuti 1 (Tosoni) è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*

Per presa visione e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
(Geom. Antonio Pietrafesa)



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 16 del 23 gennaio 2020

### Servizio Affari Generali

OGGETTO: Aggiornamento catastale, Certificato di Prestazione Energetica e altri adempimenti tecnici immobile dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15. Affidamento incarico professionale al Geom Antonio Pietrafesa di Tarquinia. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole con riserva in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 rilevando tuttavia l'esigenza di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e dei documenti contabili propedeutici a tale approvazione, tra i quali i Rendiconti di gestione relativi agli esercizi 2017 e 2018, nonché l'attuale carenza di un provvedimento di risanamento finanziario, poiché costituiscono una criticità in relazione alla elaborazione del bilancio per l'esercizio corrente e alla copertura finanziaria della prestazione professionale e demando ogni responsabilità in merito a codesto Esecutivo

Tarquinia, 23 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

Parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente ma si evidenzia tuttavia la medesima criticità di cui sopra relativa alla attuale mancata approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e dei Rendiconti di gestione relativi agli esercizi 2017 e 2018 e l'attuale carenza di un provvedimento di riequilibrio finanziario. Il parere di regolarità contabile verrà reso in sede di adozione del successivo provvedimento con cui questo Esecutivo assumerà determinazioni in merito alla copertura finanziaria della prestazione professionale

Tarquinia, 23 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano Cea

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 30 GEN. 2020



Il Segretario  
Dott. Rossano Cea

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rossano Cea", written over the typed name.

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 30 GEN. 2020 al 14 FEB. 2020

Tarquinia, li 30 GEN. 2020

Il Segretario  
Dott. Rossano Cea

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rossano Cea", written over the typed name.