

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 23 gennaio 2020

O G G E T T O: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4 – periodo 15.02.2020-31.08.2027. Determinazioni.

L'anno duemilaventi, addì ventitrè del mese di gennaio, alle ore 16,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

l.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	GUARISCO	Marco	Assessore
3.	QUATRINI	Alessia	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico.

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4 - periodo 15.02.2020-31.08.2027. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza in uso agricolo produttivo, tra i quali il lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Cavone denominato Cavone 4;
- il lotto di terreno di cui sopra è stato rilasciato dal precedente concessionario in sede di conciliazione dinanzi agli uffici regionali dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Nord di Viterbo il 12.12.2019;
- il lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 4 viene fatto oggetto di concessione in uso agricolo produttivo a favore all'imprenditoria agricola professionale a seguito di esperimento di asta ad evidenza pubblica;
- negli avvisi pubblici per la concessione pluriennale dei lotti di terreno pubblicati da questa
 Università Agraria negli anni precedenti si è constatata una numerosa partecipazione da parte di coltivatori diretti ed allevatori;

DATO ATTO che, il sopramenzionato lotto di terreno può compendiarsi come segue con indicazione della denominazione, della superficie catastale a corpo e dell'importo a base d'asta, come da relazione di congruità resa dal Per. Agr. Giulio Benvenuti dipendente del Servizio Tecnico in data 22.01.2020:

Base di Asta - (Importo annuo)

Lotto Cavone 4 superficie catastale Ha 26.19.83 a corpo € 3.000,00

VISTO l'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

DATO ATTO che il lotto di terreno in questione viene assegnato in concessione pluriennale in uso agricolo produttivo per il periodo 15.02.2020-31.08.2027;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

PRESO ATTO che il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno per l'intero periodo contrattuale;

PRESO ATTO altresì che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82;

SOTTOLINEATO peraltro che l'aggiudicatario della concessione pluriennale di cui al presente avviso, qualora risulti concessionario di quota terriera dell'Ente, dovrà obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta;

DATO ATTO che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario della concessione pluriennale del sopramenzionato lotto di terreno sarà tenuto a produrre la documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.;

RITENUTO escludere dal presente avviso di asta pubblica gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO pertanto procedere alla indizione di apposita procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione al miglior offerente in aumento rispetto alla base d'asta e conseguente esclusione di offerte in ribasso, provvedendo all'approvazione di apposito schema di avviso di asta;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett.* b Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4 per il periodo 15.02.2020-31.08.2027, come meglio identificato in premessa, lotto riservato a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente di questo Ente.

Ribadire che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

La concessione settennale del lotto di terreno in oggetto decorre dal 15.02.2020-31.08.2027, fatta salva l'ipotesi di rinnovo della concessione demandata all'insindacabile giudizio della Giunta Esecutiva che si pronuncerà con proprio provvedimento.

Dare atto che il lotto di terreno di cui al presente provvedimento viene fatto oggetto di concessione a corpo e non a misura e pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione dell'effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del concessionario medesimo.

Dare atto che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta.

Dare atto che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Disporre che il canone annuo venga assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Disporre inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Stabilire che al presente avviso di asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre.

Disporre che l'aggiudicatario della concessione settennale di cui al presente avviso, qualora risulti concessionario di quota terriera dell'Ente, dovrà obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto.

Approvare gli allegati schemi di offerta e di autodichiarazione.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

con sede in via Giu	iseppe Garibaldi n. 17 - 03	1016 Tarquinia Te uttivo a favore dell'i	l. 0766/856016, Fax (imprenditoria agricola	l'Università Agraria di Tarquinia, 0766/857836, Posta certificata – a professionale utente, il lotto di corpo e dell'importo a base d'asta:
				Base d'asta Importo annuo
Lotto Cavone 4	superficie catastale	На 26.19.83	a corpo	€ 3.000,00
prezzo fissato a bas mediante sorteggio. Gli imprenditori agri lotto di terreno di economica in busta "Documentazione" unitamente alla rice medesimo importo; dicitura "Offerta presponsabilità in ord della Commissione a L'apertura dei plic Ai fini dell'accesso imprenditori agricol di attività agricola esoci dell'azienda agranzia dell'offera verrà in Tarquinia – (Codice bancaria o assicurat dell'offerta verrà in Il pagamento del ca 28 febbraio di ogni Il canone annuo ve precedente, dell'inc Gazzetta Ufficiale. L'aggiudicatario de definitiva pari al 7 potrà essere prestat. Non verranno acce	e di asta e con esclusione de la procederà ad aggiudicazioni icoli, qualora interessati alla cui in oggetto, dovranno mediante consegna a mano sigillata recante la dicitura contenente la dichiarazione vuta di versamento del deposi plico sigillato e controfirma per concessione pluriennali ine ad offerte giunte tardivarianche di uno solo dei docume hi avverrà pubblicamente pulla concessione pluriennali i anche le Società Agricole, con sede legale e sede operaticola concorrente devono riverta dovrà essere prestato del prorto a base d'asta presso de IBAN IT84N083277329000 diva per il medesimo importo camerata dall'Ente. none concessorio annuo dovranno per l'intero periodo di digra assoggettato a rivalutazio del prezzi al consumo per l'intero periodo di digra assoggettato a rivalutazio del prezzi al consumo per l'intero periodo di digra assoggettato a rivalutazio del prezzi al consumo per l'intero periodo di digra anche mediante fideiussione tatte fideiussioni o qualsiasi per cha risulti inadempiente ne	delle offerte in ribas ne anche in presenza de concessione plurienna far pervenire all'E al protocollo o me "Offerta economica cumulativa resa ne sito cauzionale o co ato sui lembi dovrà rele lotto di terreno mente per disguidi in enti di cui sopra comporesso la sede dell'En e del lotto di terreno di persone e di capitativa nel Comune di restire la qualità di uto posito cauzionale a fila Tesoreria dell'Ento 100000022018), garano. In ipotesi di rinuncia essere corrisposto i lurata del contratto, one in misura percener famiglie di operai del lotto di terreno de giudicazione a gara e bancaria o assicurati altra forma di garane i confronti di questa ei confronti di questa del controtti di questa el confronti di questa el confront	sso. A parita di offerta di una unica offerta valiale per il periodo 15 fe ente, a pena di escludiante il servizio posita" e una busta, parimel modello all'uopo popia per il beneficiario ecare, a pena di esclusio denominato Cavone inputabili al Servizio Poporta l'esclusione dell'o nte alle ore di cui al presente aveli comunque denomina l'arquinia, anche con al ente dell'Ente ai sensi di avore della Università de Banca di Credito Cozia che potrà essere procia all'aggiudicazione, in unica soluzione alla sentiale pari al 75% dell'ed impiegati, come accontra degli obblighi dei iva per il medesimo imizia degli obblighi deriva per il medesimo imizia da parte di Compaguini essità Agraria.	estrato 2020 – 31 agosto 2027 del estale un plico contenente l'offerta menti sigillata, recante la dicitura predisposto dal Servizio Tecnico, della garanzia fideiussoria per il one, l'indicazione del mittente e la e 4". Questo Ente declina ogni estale. La rilevata carenza da parte offerta. del

contrattuale copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo e copia del

certificato di attribuzione della partita I.V.A.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortilì (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, salvo richiesti direttamente dai rispettivi Enti impositori, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Il lotto di terreno di cui al presente avviso di asta viene concesso a corpo e non a misura. L'aggiudicatario dovrà pertanto impegnarsi a sollevare questo Ente da ogni responsabilità in ordine alle dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del medesimo concessionario.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso la Commissione di gara non procederà all'apertura del plico pervenuto.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente anche qualora rivestano la qualifica di amministratori e/o soci di Società concessionarie di questa Università Agraria.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente.

Il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione sono disponibili sul sito on line dell'Ente www.agrariatarquinia.it – sezione bandi di gara e contratti.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terra delle sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

L'Ufficio Tecnico dell'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia,		_
------------	--	---

Il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Rossano Cea

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

OFFERTA PER CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO <u>DENOMINATO CAVONE 4</u>

Periodo della concessione: 15 febbraio 2020 - 31 agosto 2027

In qualità di						
nato/a		il	resid	ente a		<u> </u>
in via						
Codice fiscale						
		OFF	RE			
Per il lotto di di Ha 26.19.83	terreno	denominato	Cavone 4	della	superficie	catastale
a corpo, la somma annu	na di				(cifre)	
diconsi ((lettere))
Tarquinia,						
				FIRMA		

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO DENOMINATO CAVONE 4

Periodo della concessione: 15 febbraio 2020 – 31 agosto 2027

<u>AUTODICHIARAZIONE</u>

II/la sottoscritto/a				
In qualità di				
			_residente a	
in via				
		DICHIAF		
di aver preso visione de modalità di accesso alla	ell'avviso d'asta e di acc gara nel medesimo cont	ettare integraln enute;	mente e in maniera incondizionata le	prescrizioni e le
di impegnarsi a corrisp termini stabiliti dall'avv	ondere l'intero importo riso di asta;	annuale offerte	o (inclusa rivalutazione annuale) con	ı le modalità e i
di impegnarsi in caso di	aggiudicazione alla scru	ipolosa osserva	ınza degli obblighi derivanti dal contr	atto;
di impegnarsi altresì, in oltre il 31 agosto 2027;	ipotesi di aggiudicazior	ne, al rilascio d	el lotto di terreno oggetto di concess	ione entro e non
di impegnarsi a rifonde inclusi i contributi conse	ere eventuali imposte e ortili (C.B.M.E.);	tasse di qualsia	asi natura relative al terreno oggetto	di concessione
di essere iscritto alla C.t IVA	C.I.A.A. come imprendit	ore agricolo co	on n. e r	numero partita
di aver preso visione a cognizione dei confini e	seguito di sopralluogo delle tare presenti;	del lotto di ter	rreno oggetto di offerta economica e	e di avere piena
di non essere aggiudica all'art. 19 del Regolame medesimo in ipotesi di a	ento per la concessione o	ne pluriennale delle terre, né d	dei lotti di terreno in uso agricolo p li detenere altro terreno dell'Ente, sal	roduttivo di cui vo rinunciare al
di sollevare l'Ammini della effettiva superfic	strazione dell'Universi ie seminativa utile che	tà Agraria da verrà verificat	ogni responsabilità in ordine alla a, per qualsivoglia finalità, a cura c	a dichiarazione lel sottoscritto;
Dichiara altresì di voler	ricevere tutte le comunic	cazioni relative	alla presente gara al seguente indiriz	zo:
	Tel		Posta Certificata	
Si impegna infine a sot civico che verrà stipulat ai sensi dell'art. 45 L. 20	o dinanzi ai rappresentai	i concessione i nti delle organiz	in uso per utilizzo temporaneo dei fo zzazioni sindacali per analogia con ac	ondi di demanio cordo in deroga
Tarquinia,			EIDN <i>a</i> a	
			FIRMA	

Allegato alla Deliberazione Giunta Esecutiva n. 13/2020

Università Agraria di Tarquinia



Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 23 gennaio 2020

Servizio Tecnico

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4 - periodo 15.02.2020-31.08.2027. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 2013).

Tarquinia, 23 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12,2012 n. 213).

Tarquinia, 23 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario Personale e U.R.P. F.to Maria BELLUCCI Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

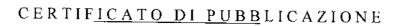
Il Presidente f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario f.to Dott. Rossano Cea

Dott Rossand

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 3 0 GEN. 2020



Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 3 0 6EN. 2020 al 1 4 FEB. 2020

Tarquinia, li 3 0 GEN. 2020

Il Segletario Dott. Rossano Gea