



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC PRESSO LA
PINETA LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC. SPINICCI**

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 67 del 5 maggio 2021

RENDE NOTO

Che costituisce proposito di questa Università Agraria fare oggetto di concessione stagionale per il periodo 1 giugno 2021 – 31 ottobre 2023 l'area pineta di proprietà di questo Ente per sosta -pic nic sita in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci.

L'area sosta-picnic occupa una porzione della pineta litoranea in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p ed ha una superficie a corpo di Ha 9.60.60 circa.

Non costituiscono oggetto della concessione le aree e i manufatti censiti al Catasto al foglio 19 particelle 279-280-281-285-286.

La concessione ha durata decorrente dal 1 giugno 2021 al 31 ottobre 2023 e non è rinnovabile.

L'area sosta-pic nic viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione, mediante gara pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontare con il prezzo posto a base d'asta e con le ulteriori modalità di cui appresso.

L'area sosta-pic nic in loc. Spinicci potrà essere visionata preventivamente dagli interessati il giorno 14 maggio 2021 alle ore 10,30, presentandosi presso la sede di questo Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17 - primo piano, alle ore 9,45 del medesimo giorno. Gli interessati sono tenuti in ogni caso a dare preavviso della presenza mediante comunicazione da rendere alla casella di posta elettronica dell'Ufficio Protocollo dell'Ente ufficiourp@agrariatarquinia.it entro le ore 12,00 del giorno 13 maggio 2021.

Tutti gli interessati sono tenuti ad eseguire un sopralluogo presso l'area sosta-picnic oggetto di concessione come sopra identificata.

L'importo del canone di concessione annuo posto a base d'asta è pari ad € **16.000,00** (Euro sedicimila/00), al netto dell'I.V.A. di legge.

Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta è di € 800,00, pari al 5% dell'importo a base d'asta. All'asta può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. Non possono tuttavia partecipare alla gara coloro a cui carico risultino obbligazioni pendenti nei confronti di questa Università Agraria, né coloro che sono in lite con l'Ente alla data del presente avviso.

Qualora i soggetti esclusi presentino comunque offerta, non si procederà all'apertura del plico di gara. Se la causa di esclusione viene rinvenuta successivamente all'apertura dei plichi di gara, si procederà all'esclusione dell'offerta.

Gli interessati alla concessione dell'area sosta-pic nic sono invitati a presentare offerta inoltrandola mediante raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo dell'Ente sito al primo piano della sede dell'Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 maggio 2021.**

Nel plico di gara dovrà essere inserita l'istanza di partecipazione alla gara corredata di dichiarazione cumulativa relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione (Mod. A), la ricevuta dell'avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per l'importo di € 800,00 di cui sopra, nonché una busta sigillata e controfirmata sui lembi dall'offerente recante la dicitura "offerta economica" contenente l'offerta da compilare sul modello all'uopo predisposto (Mod. B). Il plico di gara, parimenti sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura "**offerta per concessione 2021-2023 area sosta-pic nic in loc. Spinicci**".

La cauzione provvisoria potrà essere prestata anche mediante fideiussione assicurativa o bancaria per il medesimo importo di € 800,00 di cui sopra: in tal caso andrà inserita nel plico di gara la copia per il beneficiario della polizza fideiussoria.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17 il giorno 19 maggio 2021 alle ore 11,00 dinanzi al Segretario dell'Ente che esaminerà, alla presenza di almeno due testimoni, le offerte validamente pervenute entro la scadenza, con aggiudicazione al miglior offerente in rialzo rispetto all'importo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso. Il Segretario dell'Ente, esaminerà le offerte e, sussistendone i presupposti, procederà ad aggiudicazione provvisoria rimettendo successivamente gli atti della gara alla Giunta Esecutiva che assumerà determinazioni con proprio provvedimento in merito all'aggiudicazione definitiva della concessione dell'area. Le ditte titolari delle offerte dovranno essere presenti all'apertura delle buste. In caso di parità delle offerte, si procederà *ipso facto* a presentare una nuova offerta tra i titolari delle offerte paritarie ove presenti. Ove sia presente una sola ditta tra quelle che avranno presentato l'offerta paritaria, dovrà ripresentare all'istante una nuova offerta a rialzo non inferiore al 5% del valore paritario già offerto.

L'aggiudicatario della concessione pluriennale della porzione di pineta adibita ad area sosta-picnic sarà tenuto a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, alla sistemazione iniziale della porzione di pineta oggetto di concessione, nonché provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria dell'area e alla manutenzione colturale delle piante di pino presenti, alla rimozione e smaltimento delle piante di pino cadute in terra e alla verifica della tenuta dell'apparato radicale delle altre piante di pino, nonché assicurare il decoro e la pulizia dell'area, curando altresì lo smaltimento di eventuali inerti ivi presenti.

Il concessionario dovrà dotare l'area sosta-picnic di idonei dispositivi antincendio, anche mobili, verificare la funzionalità degli impianti (idrico, elettrico etc.), dei servizi igienici, provvedendo, laddove necessario, a propria cura e spese, al ripristino della funzionalità e provvedere allo smaltimento di quanto derivante dall'uso dei servizi igienici.

Ogni intervento che non si configuri di mera manutenzione ordinaria dovrà essere preventivamente comunicato a questa Università Agraria e realizzato a propria cura e spese.

Il canone di concessione annuo per la stagione 2021, come risultante dall'importo di aggiudicazione oltre I.V.A. di legge, dovrà essere corrisposto antecedentemente alla stipula del contratto e alla consegna dell'area sosta-picnic.

Il canone annuo relativo alle stagioni 2022 e 2023 dovrà essere corrisposto in via anticipata entro il 31 marzo di ogni anno di riferimento.

L'aggiudicatario della concessione stagionale dovrà produrre certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e Documento di regolarità contributiva.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dal rapporto di concessione mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente, Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – per un importo pari a quello di un canone annuo netto, come risultante dall'aggiudicazione. In alternativa, la garanzia potrà essere prestata mediante polizza fideiussoria assicurativa contratta con primaria compagnia di assicurazione, o fideiussione bancaria con primario istituto di credito per il medesimo importo di cui sopra, polizza che dovrà recare scadenza non anteriore al 31.01.2024 e contemplare, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Università Agraria.

La porzione di pineta adibita ad area sosta-picnic dovrà essere rilasciata e rientrare pertanto nella piena disponibilità dell'Ente entro e non oltre il 31 ottobre 2023.

Qualora per qualsiasi motivo l'area non venga rilasciata dal concessionario entro il termine di cui sopra, l'Università Agraria di Tarquinia è legittimata ad incamerare la cauzione, oppure ad escutere la fideiussione.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sulla sezione Trasparenza – sottosezione Bandi di Gara e Contratti, nonché all'Albo Pretorio presso la sede dell'Ente.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione di questa Università Agraria che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva della concessione pluriennale.

Tarquinia, 7 maggio 2021

Il Presidente
Sergio Borzacchi

**Al Presidente
dell'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)**

**GARA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC
PRESSO LA PINETA LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC.
SPINICCI**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

in _____ qualità _____ di

con _____ sede _____ in
_____ via/piazza/località _____

telefono _____ E-mail

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al quale intende ricevere tutte le comunicazioni
relative _____ alla _____ gara _____ in _____ oggetto

cod. _____ fisc. _____ partita _____ I.V.A.

CHIEDE

**di essere ammesso a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione per le stagioni
2021-2022-2023 dell'area sosta-pic nic presso la pineta litoranea di codesto Ente
sita in Tarquinia in loc. Spinicci**

e, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti

DICHIARA

- a) di aver eseguito un accurato sopralluogo presso l'area sosta-pic nic presso la pineta litoranea di codesto Ente in loc. Spinicci e di aver preso visione dello stato dei luoghi, delle condizioni dei servizi igienici, dei magazzini e più in generale di tutti i manufatti insistenti sull'area oggetto di concessione;

- b) di ritenere remunerativa, a seguito del sopralluogo eseguito presso l'area sosta-pic nic in oggetto e presa visione delle condizioni dell'avviso di gara, l'offerta economica che il sottoscritto intende formulare per la concessione per le stagioni 2021-2022-2023;
- c) di essere in possesso dei requisiti di legge per l'affidamento in concessione dell'area sosta-pic nic in loc. Spinicci;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei dipendenti secondo la legislazione vigente;
- e) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo ovvero di non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- g) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di attenersi scrupolosamente alle disposizioni del citato Decreto;
- h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle gare;
- i) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e di stipula dei relativi contratti indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- j) che alla gara non partecipa altro soggetto che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- k) di non versare in posizione di conflitto di interesse né in qualsiasi posizione di incompatibilità e/o inconfiribilità ai fini dell'aggiudicazione della gara per la concessione dell'area sosta-pic nic;
- l) di accettare integralmente le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di gara;
- m) di possedere la capacità di contrarre con l'Università Agraria di Tarquinia ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

In fede

Timbro e firma del legale rappresentante

All'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)

CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN'AREA SOSTA-PIC NIC PRESSO LA PINETA
LITORANEA DELL'ENTE SITA IN TARQUINIA IN LOC. SPINICCI

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

residente _____ via/piazza/località _____ n. _____ in
in _____ qualità _____ di
_____ con _____ sede _____ in
_____ via/piazza/località _____ n. _____

presa visione dell'avviso pubblico di gara del 7 maggio 2021 per la concessione pluriennale per il periodo 1.06.2021-31.10.2023 dell'area sosta-pic nic situata presso la pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci

OFFRE

Euro _____

diconsi

(_____)

In lettere

_____, _____

_____ firma _____