UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 5 del 24 gennaio 2020

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cretoncini 2. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2020-10.11.2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 1 del 7.01.2014 è stata aggiudicata a favore della Geo Foraggi di Eusepi Maria la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cretoncini 2 con superficie di Ha 32.48.40 circa, per il periodo 11.11.2013-10.11.2020;
- in data 13.03.2014 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1349 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali,
- il lotto di terreno denominato Cretoncini 2 situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 60 particelle 9-10-11/p e foglio 79 particelle 1/p-4-5-10 con superficie complessiva di Ha 32.48.80 circa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22.01.2020 e acquisita con n. 85, con la quale l'utente Eusepi Maria, in qualità di titolare del Geo Foraggi di Tarquinia, concessionaria del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2020 al 10.11.2027;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 7 del 22.01.2018 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini dell'adozione degli atti e degli adempimenti per il rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cretoncini 2 a favore della Geo Foraggi di Eusepi Maria per il periodo 11.11.2020-

10.11.2027, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto rep. 1349 sottoscritto in data 13.03.2014 sono stati assolti dal concessionario;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 7.311,97, verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che la Geo Foraggi di Eusepi Maria sarà tenuta in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca (C.B.M.E.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs.18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 1 del 2.01.2020;

DETERMINA

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cretoncini con superficie di Ha 32.48.80, come meglio identificato in premessa, a favore della Geo Foraggi di Eusepi Maria di Tarquinia per il periodo 11.11.2020-10.11.2027.

Dare atto che verrà sottoscritto con la Geo Foraggi di Eusepi Maria un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che la Geo Foraggi di Eusepi Maria sarà tenuta in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così

come a carico della medesima utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Cretoncini 2 dovrà essere condotto dalla Geo Foraggi di Eusepi Maria nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2027 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte dell'utente Eusepi Maria, in qualità di titolare della Geo Foraggi di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 24 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 24 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera *b)* Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 24 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

.....

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 31 GEN. 2020 *al* 15 FEB. 2020 .

Tarquinia, 31 GEN. 2020

UNIVERSITÀ AGRARIA TARQUINIA

Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci

Per presa visione e accettazione espressa: data_____ **Firma**_____
Geo Foraggi di Eusepi Maria