



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Verbale di gara per l'aggiudicazione della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno dell'Ente per il periodo 11.11.2019-31.08.2026.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di novembre, alle ore 10,30 in Tarquinia nella residenza dell'Università Agraria, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione del Servizio Tecnico n. 54 del 5.11.2019, presieduta dal responsabile del Servizio Tecnico Dott. Rossano Cea, composta dalla Sig.ra Maria Bellucci responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP e del Servizio Aziendale e dal Per. Agr. Giulio Benvenuti dipendente del Servizio Tecnico dell'Ente;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 50 del 10.10.2019, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno riservati all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, della superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

		Base di Asta - (Importo annuo)		
Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha 17.00.00	a corpo	€ 2.300,00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha 19.50.00	a corpo	€ 2.535,00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha 6.88.68	a corpo	€ 4.000,00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha 10.00.00	a corpo	€ 1.200,00

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 del 4.11.2019;
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute numero 9 (nove) offerte inoltrate da utenti di questo Ente;

Alle ore 10,35 il Presidente della Commissione di gara Dott. Rossano Cea assume la presidenza e dichiara aperta la fase di aggiudicazione della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei sopramenzionati lotti di terreno per le annate agrarie 2019-2026.

Sono presenti alla seduta i Sigg.ri Pierini Alessandro, Pierini Marco e Sabbatini Fabio.

Il Presidente della Commissione Dott. Rossano Cea procede quindi all'apertura delle buste pervenute provvedendo, preventivamente, a verificare per ogni singolo lotto di terreno la documentazione prodotta. Sono state riscontrate alcune irregolarità nella presentazione di alcune offerte che pertanto sono state escluse. Le esclusioni vengono motivate in calce alla graduatoria di aggiudicazione del lotto di terreno di riferimento. Quindi le offerte vengono lette ad alta voce e viene formata la graduatoria provvisoria, sotto le riserve di legge, per ogni singolo lotto di terreno procedendo con l'ordine indicato dall'avviso di gara come segue:

Offerte per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Selvaccia 1 - 11.11.2019-31.08.2026:

La Commissione di gara non procede all'apertura di n. 1 plico inoltrato all'Ente dalla Sig.ra Sabbatini Monia (prot. n. 1748 del 31.10.2019), in quanto è stato verificato che, alla data di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica (17.10.2019), la sopramenzionata utente risultava

debitrice di questa Università Agraria non avendo provveduto al pagamento della terza rata della corrisposta di concessione relativa alla quota di terreno.

In relazione all'offerta inoltrata all'Ente dal Sig. Presciutti Francesco Pio (prot. 1760 del 4.11.2019 – ore 10,50) per il lotto di terreno denominato Selvaccia 1, la Commissione fa presente che la documentazione è stata presentata con modalità difforme a quella contemplata dal bando di gara, in quanto è stato eseguito un deposito cauzionale di importo diverso e superiore al 10% dell'importo a base d'asta. Tale circostanza, si configura elemento turbativo della segretezza dell'offerta economica. La Commissione non procede all'apertura dell'offerta economica e determina unanime l'esclusione dell'offerta del Sig. Presciutti Francesco Pio.

Offerte per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Pian D'Arcione 3 – 11.11.2019-31.08.2026:

Riccardi Giovanni – nota prot. n. 1756 del 4.11.2019 – ore 10,15: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € 3.249,50 (Euro tremiladuecentoquarantanove/50).

In relazione all'offerta inoltrata all'Ente dalla Sig.ra Albano Anna Rita (prot. 1759 del 4.11.2019 – ore 10,50) per il lotto di terreno denominato Pian D'Arcione 3, la Commissione fa presente che la documentazione è stata presentata con modalità difforme a quella contemplata dal bando di gara, poiché il deposito cauzionale risulta anche in questo caso di importo difforme e superiore al 10% dell'importo a base d'asta. Tale circostanza si configura elemento turbativo della segretezza dell'offerta. La Commissione non procede all'apertura della busta contenente l'offerta e determina unanime l'esclusione dell'offerta della Sig.ra Albano Anna Rita.

Offerta per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Vallilarda 1 – 11.11.2019-31.08.2026:

Pierini Alessandro in qualità di legale rappresentante della "Pierini Alessandro & C. Soc. Agr. S.S. - nota prot. n. 1764 del 4.11.2019 – ore 12,00: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € 4.533,00 (Euro quattromilacinquecentotrentatre/00).



Offerte per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Selvaccia – 11.11.2019-31.08.2026:

Sabbatini Patrizia nota prot. n. 1749 del 31.10.2019: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € 2.090,95 (Euro duemilanovanta/95).

Borzacchi Massimo nota prot. n. 1761 del 4.11.2019 – ore 11,25: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € 1.680,00 (Euro milleseicentoottanta/00).

In relazione all'offerta inoltrata all'Ente dal Sig. Sarai Alessio (prot. 1714 del 28.10.2019) per il lotto di terreno denominato Selvaccia, la Commissione fa presente che la documentazione è stata presentata con modalità difformi a quelle contemplate, a pena di esclusione, dal bando di gara, (deposito cauzionale non presente all'interno del plico – assenza delle buste interne "Documentazione" e "Offerta Economica"). La Commissione concorda e determina unanime l'esclusione dell'offerta del Sig. Sarai Alessio.

La Commissione di gara non procede all'apertura di un ulteriore plico inoltrato all'Ente sempre dal Sig. Sarai Alessio (prot. n. 1757 del 4.11.2019 – ore 10,20) per il medesimo lotto di terreno denominato Selvaccia in quanto si configura elemento di criticità della procedura di gara ed inoltre come si evince dall'avviso di asta pubblica può essere presentata una unica offerta per lo stesso lotto di terreno.

In ragione di quanto sopra la Commissione di gara, nelle more della produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, aggiudica in via provvisoria la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di

terreno per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 ai concorrenti che hanno presentato la migliore offerta , valida in rialzo per ogni singolo lotto di terreno e pertanto secondo il prospetto che segue:

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Pian D'Arcione 3** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Riccardi Giovanni nota prot. n. 1756 del 4.11.2019 – ore 10,15 € 3.249,50

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Vallilarda 1** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Pierini Alessandro in qualità di Leg. Rapp. della "Pierini Alessandro & C. Soc. Agr. S.S." nota prot. n. 1764 del 4.11.2019 – ore 12,00 € 4.533,00

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Selvaccia** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Sabbatini Patrizia nota prot. n. 1749 del 31.10.2019 € 2.090,95

In merito alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato **Selvaccia 1**, in ragione dell'esclusione di entrambe le offerte presentate, per le motivazioni di cui al presente verbale, si procederà al secondo esperimento di asta.

Alle ore 11,15 il Presidente della Commissione chiude la seduta di gara.

Tutte le decisioni del presente verbale sono state prese dalla Commissione all'unanimità.

Tarquinia, 6 novembre 2019

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Il Presidente
Dott. Rossano Cea



I Membri
Sig.ra Maria Bellucci

Per. Agr. Giulio Benvenuti