



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
SERVIZIO TECNICO

Verbale esito selezione di un tecnico per variazioni catastali immobili dell'Ente

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese ottobre, alle ore 11,00 in Tarquinia e nella residenza di questa Università Agraria in Via G. Garibaldi n. 17

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30.09.2019 è stato dato indirizzo al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'attivazione del procedimento finalizzato alla selezione di un professionista cui affidare incarico per dare seguito alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 57/2019, è stato approvato altresì lo schema di lettera di invito da inoltrare ad almeno tre professionisti ritenuti affidabili, invitandoli a presentare offerta (unitamente al curriculum professionale) in relazione alla prestazione in oggetto, ribadendo che il conferimento dell'incarico avverrà in base alla valutazione combinata di curriculum professionale ed offerta economica;
- con lettera di invito del 2.10.2019 prot. nn. 1525-1526-1527 del 3.10.2019 - sono stati invitati a presentare offerta per provvedere alle variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente i sottoelencati tre professionisti:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – nota prot. n. 1525 del 3.10.2019;
 2. Arch. Sara Massi – Tarquinia – nota prot. n. 1526 del 3.10.2019;
 3. Geom. Paola Amici – Tarquinia – nota prot. n. 1527 del 3.10.2019;
- entro la scadenza riportata nella lettera di invito, fissata alle ore 12,00 del 14.10.2019, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 (due) offerte dettagliate come segue:
 1. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019;
 2. Geom. Paola Amici – Tarquinia – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019;

Alle ore 11,00 il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, alla presenza dei dipendenti Giulio Benvenuti e Pietro Goretti in qualità di testimoni e dei due concorrenti che hanno presentato offerta Arch. Roberto Sacconi e Geom. Paola Amici intervenuti alla seduta pubblica di apertura delle buste, verificata la regolarità esterna dei plichi di gara, procede all'apertura dei due plichi pervenuti per ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

- 1) **Geom. Paola Amici – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: si procede ad esaminare la documentazione e, visionati la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse in relazione all'assunzione dell'incarico professionale (dichiarazione che dovrà comunque essere reiterata in caso di affidamento dell'incarico) e l'informativa resa ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 2016/679 risultati regolari, viene esaminato il curriculum professionale dal quale emerge un'attività professionale ancora molto contenuta, ovviamente anche in ragione della giovane età della concorrente, dove tuttavia si reca menzione di esperienza nelle pratiche catastali. Emerge l'attività di tirocinio prestata presso uno studio professionale e la frequentazione di alcuni corsi formativi, ma l'esperienza professionale specifica che emerge dal curriculum appare molto limitata.
- 2) **Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: si procede ad esaminare la documentazione e, visionati la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse in relazione all'assunzione dell'incarico professionale e l'informativa resa ai sensi degli artt. 13-14 GDPR 2016/679, documenti risultati regolari, il sottoscritto prosegue con l'esame del curriculum professionale dal quale emerge una copiosa attività professionale in alcuni ambiti prevalenti, quali la conservazione e restauro dei beni architettonici e ambientali, urbanistica e pianificazione territoriale, progettazione e riqualificazione urbana e ambientale, progettazione architettonica, infrastrutture e servizi, accessibilità e fruibilità e sistemi informativi territoriali per le Pubbliche Amministrazioni. In tali ambiti prevalenti il professionista ha svolto ruoli di consulente, progettista coordinatore, progettista incaricato, direttore dei lavori e collaboratore. Il professionista è stato incaricato anche da questa Università Agraria in relazione ad importanti prestazioni professionali, tra le quali si indica in particolare la pianificazione territoriale attuativa dei terreni dell'Ente a destinazione residenziale da P.R.G. situati in loc. San Giorgio. Dal curriculum si evincono poi numerosi incarichi conferiti dal Comune di Tarquinia, dalla Provincia di Viterbo, dalla Curia Diocesana di Civitavecchia e Tarquinia e da altre amministrazioni comunali. Il curriculum professionale dell'Arch Sacconi risulta indubbiamente più ricco ed eterogeneo rispetto a quello dell'altra concorrente.

Esaminata la documentazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che appresso di dettagliano:

1. **Geom. Paola Amici – Tarquinia** – plico prot. n. 1591 del 14.10.2019: proposta di onorario dettagliata per ogni singolo immobile di cui all'elenco allegato alla lettera di invito prot. n. 1527 del 3.10.2019 che appresso si dettaglia nella tabella sotto riportata:

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella		Categoria catastale	Offerta e bolli
Strutture Centro Az. Ente Roccaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Vallitarda	Tarquinia	44	90		D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00

Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4	€ 120,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2	€ 370,00+€100,00
Struttura Cavone	Tarquinia	93	82		A3	€ 120,00
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1	€ 220,00+€100,00
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4	€ 120,00
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4	€ 120,00
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6	€ 370,00+€100,00

Più in sintesi le operazioni da eseguire sono le seguenti:

1. Variazione della categoria catastale da D1 a D10
 - € 220,00 per 8 unità: € 1.760,00
 - Bolli catastali € 800,00
2. Richiesta requisiti di ruralità delle categorie A4 e A3
 - € 120,00 per 9 unità € 1.080,00
3. Variazione della categoria catastale da C2 e C6 a D10
 - € 370,00 per 2 unità € 740,00
 - Bolli catastali € 200,00

L'offerta complessiva del Geom. Paola Amici è pari ad € 3.580,00 oltre C.N.G. 5% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e bolli per € 1.000,00 e così per complessivi € **4.759,00** (Euro quattromilasettecentocinquantanove/00).

2. Arch. Roberto Sacconi – Tarquinia – plico prot. n. 1592 del 14.10.2019: proposta di onorario dettagliata per ogni singolo immobile di cui all'elenco allegato alla lettera di invito prot. n. 1527 del 3.10.2019 che appresso si dettaglia nella tabella sotto riportata:

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella		Categoria catastale	Offerta e bolli
Strutture Centro Az. Ente Roccaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1	€ 1.234,78
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1	€ 898,26
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Valliarda	Tarquinia	44	90		D1	€ 478,26
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1	€ 826,09
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1	€ 1.234,78
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3	€ 391,30
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1	€ 941,74
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3	€ 86,96
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4	€ 86,96
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1	€ 1.234,78
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2	€ 478,26
Struttura Cavone	Tarquinia	93	82		A3	€ 86,96

Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1	€ 478,26
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4	€ 782,61
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4	€ 782,61
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6	€ 478,26

L'offerta complessiva dell'Arch. Roberto Sacconi è pari ad € 12.878,70 oltre C.N.P.A.I.A.. 4% (non soggetto ad IVA in Regime Fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1 Legge 190/2014 e ss.mm.ii.) e così per complessivi € **13.362,65** (Euro tredicimilatrecentosessantadue/65), da intendersi comprensiva di bolli catastali per € 1.000,00, come appurato dal professionista.

Il sottoscritto Dott. Rossano Cea constata che, per quanto concerne i curricula professionali, l'esperienza maturata ed attestata dall'Arch. Roberto Sacconi risulta indubbiamente nettamente superiore, più ricca ed eterogenea: tuttavia, dall'esame delle proposte di onorario avanzate, l'offerta del Geom. Paola Amici si configura estremamente più conveniente sotto il profilo economico e pertanto il sottoscritto, atteso che non si tratta di prestazione particolarmente complessa, ritiene debba propendersi per tale offerta ai fini dell'affidamento dell'incarico.

Il sottoscritto, ai sensi di quanto riportato nella lettera di invito approvata con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30.09.2019, rimette il presente verbale e gli altri atti della selezione all'Esecutivo affinché assuma proprie autonome determinazioni in merito.

Letto e sottoscritto

Tarquinia, 16 ottobre 2019

I testimoni:


 Giulio Benvenuti


 Pietro Goretti



Il Responsabile del Servizio
 Dott. Rossano Cea

