

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 57 del 30 settembre 2019**

O G G E T T O: Selezione di un tecnico per variazioni catastali immobili dell'Ente.  
Approvazione schema di lettera invito. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |         |            |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio  | Presidente |
| 2. | GUARISCO  | Marco   | Assessore  |
| 3. | QUATRINI  | Alessia | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto | Assessore  |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore GUARISCO.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico*

OGGETTO: Selezione di un tecnico per variazioni catastali immobili dell'Ente. Approvazione schema di lettera invito. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- costituisce proposito di questa Amministrazione addivenire ad una ricognizione di quegli immobili insistenti sui terreni dell'Ente che, per loro caratteristiche, presentano caratteri di ruralità e per i quali si rende opportuna una variazione catastale ai fini dell'attribuzione della categoria corrispondente alle reali caratteristiche del fabbricato, nuova attribuzione che peraltro in molti casi comporta altresì l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria;
- a tal fine è stato redatto un elenco dei fabbricati annoverati nel patrimonio gestito da questa Università Agraria per i quali si rende opportuna la variazione catastale ai fini del riconoscimento del requisito di ruralità, elenco allegato in copia al presente provvedimento;
- si configura l'esigenza di conferire incarico ad un tecnico affinché proceda alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi e a tal fine si intendono interpellare almeno tre tecnici operativi in ambito locale;

VISTA la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 7.08.2012 avente per oggetto "Nuova disciplina in materia di censimento dei fabbricati rurali ai sensi dell'art. 12, commi 14 bis, 14 ter, 14 quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in Legge 22.12.2011 n. 214 e ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26.07.2012";

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico prot. n. 1111 del 5.07.2019;

RITENUTO procedere dando indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'attivazione del procedimento finalizzato alla selezione di un professionista per il conferimento dell'incarico mediante invito rivolto ad almeno tre tecnici a presentare offerta in ordine alla prestazione professionale, come già indicato nelle premesse;

VISTO lo schema di lettera di invito da inoltrare appunto ad almeno tre tecnici operanti in ambito locale interpellandoli circa la disponibilità a provvedere alle opportune variazioni catastali in relazione agli immobili elencati in allegato annoverati nel patrimonio dell'Ente, variazioni mediante le quali viene attribuita a tali fabbricati la categoria catastale corrispondente alle reali caratteristiche degli immobili;

RITENUTO quindi procedere alla selezione del professionista mediante valutazione combinata di curriculum e offerta economica operata dal Responsabile del Servizio, con riserva per questo Esecutivo di assumere determinazioni definitive in merito all'affidamento dell'incarico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non è rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'attivazione del procedimento finalizzato alla selezione di un professionista cui affidare incarico per dare seguito alle opportune variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità.

Approvare l'allegato schema di lettera di invito (e l'informativa al trattamento dei dati personali) da inoltrare ad almeno tre professionisti ritenuti affidabili, invitandoli a presentare offerta (unitamente al curriculum professionale) in relazione alla prestazione in oggetto, ribadendo che il conferimento dell'incarico avverrà in base alla valutazione combinata di curriculum professionale ed offerta economica.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni altro atto di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.*

Tipologia del bene	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale
Strutture Centro Az. Ente Roccaaccia	Tarquinia	4	27	Sub 6	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 2	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	41	92	Sub 3	A4
Struttura Vallilarda	Tarquinia	44	90		D1
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 2	D1
Struttura Perazzeta	Tarquinia	61	80	Sub 3	A4
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 2	D1
Struttura Quarto della Buca	Tarquinia	61	91	Sub 3	A3
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 2	D1
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 3	A3
Struttura Taccone	Tarquinia	90	154	Sub 4	A4
Struttura Taccone	Tarquinia	61	81	Sub 2	D1
Struttura Cavalluccio	Tarquinia	61	81	Sub 3	A4
Struttura Taccone	Tarquinia	104	513		C2
Struttura Taccone	Tarquinia	93	82		A3
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 2	D1
Struttura Civita	Tarquinia	80	2	Sub 3	A4
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 2	A4
Struttura Scarto dei Frati	Tarquinia	6	107	Sub 3	C6



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Rimessa via PEC \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Selezione per il conferimento di incarico per variazioni catastali ed adempimenti tecnici connessi in relazione agli immobili insistenti sui terreni amministrati dall'Ente in Tarquinia che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità.

Con la presente si rende noto che l'Esecutivo di questa Università Agraria intende procedere, ai sensi della deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, all'affidamento di incarico professionale per dare seguito ad opportune variazioni catastali in riferimento agli immobili insistenti sui terreni annoverati nel patrimonio dell'Ente che presentano, in base alle effettive caratteristiche intrinseche, i requisiti di ruralità, mediante attribuzione della categoria catastale corrispondente alle reali caratteristiche di ogni singolo immobile.

La prestazione include la compilazione di tutti i documenti tecnici ed amministrativi, gli opportuni sopralluoghi, gli accessi presso gli uffici di Agenzia Entrate - Territorio e ogni altro adempimento accessorio connesso, nessuno escluso, ai fini dell'attribuzione della categoria catastale corrispondente alle reali caratteristiche di ogni singolo immobile di cui all'allegato elenco. Il professionista selezionato ed incaricato dovrà altresì accertare l'effettiva fruizione dei benefici fiscali derivanti dalle variazioni catastali da operare in base alle effettive caratteristiche che presentano gli immobili. Qualora, a seguito dei necessari sopralluoghi presso gli immobili oggetto di intervento, il professionista accerti di contro l'inutilità a procedere alle variazioni catastali e l'impossibilità riferita ad uno o più immobili di fruire dei benefici fiscali, dovrà comunicarlo preventivamente all'Ente e attendere l'autorizzazione a procedere o meno alle variazioni catastali. Il Professionista incaricato è tenuto altresì ad accertare a propria cura l'effettiva retroattività degli effetti dell'annotazione del requisito di ruralità al quinto anno antecedente a quello di presentazione della domanda.

A tal fine si richiede di acquisire, qualora sussista interesse all'assunzione dell'incarico, il curriculum professionale aggiornato e la propria migliore proposta di onorario da formulare in dettaglio in riferimento ad ogni singolo immobile di cui all'allegato elenco, indicando altresì eventuali benefici fiscali di cui fruisce il professionista concorrente.

La proposta di onorario dovrà essere firmata in calce dal professionista candidato per essere poi rimessa in busta chiusa e sigillata sulla quale riportare a tergo la dicitura "offerta

economica”: tale busta contenente esclusivamente l’offerta deve essere introdotta in un plico di partecipazione alla selezione sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale va introdotto anche il curriculum professionale aggiornato del concorrente, la dichiarazione di cui appresso sull’assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse in merito all’assunzione dell’incarico e l’allegata informativa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 debitamente sottoscritta in calce mediante la quale viene prestato il consenso al trattamento dei dati personali.

Il plico di partecipazione alla selezione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare l’indicazione del mittente e, a tergo la dicitura “*Offerta per variazioni catastali immobili dell’Ente*”. Il plico di gara dovrà essere rimesso al protocollo di questo Ente sito presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico al piano terra della sede di via G. Garibaldi n. 17 in Tarquinia, mediante consegna a mano o servizio postale, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_.

Questa Università Agraria non risponde in caso di ritardo nell’acquisizione al protocollo dell’Ente del plico di partecipazione alla selezione per cause imputabili al servizio postale o per qualsivoglia altra causa di mancato ricevimento entro la scadenza del termine non imputabile all’Ente e declina sin da ora ogni responsabilità in merito.

Si procederà all’apertura ed esame delle offerte economiche (proposte di onorario) e dei curricula pervenuti entro la scadenza di cui sopra in seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11,00, presso la sede dell’Ente di via G. Garibaldi n. 17 in Tarquinia – uffici del piano primo.

Il professionista candidato dovrà dichiarare l’assenza di cause di incompatibilità ai fini dell’assunzione dell’incarico in oggetto, nonché l’insussistenza di motivi di conflitto di interesse, di qualsiasi natura, per il conferimento dell’incarico e dovrà comunicare obbligatoriamente qualsiasi altro eventuale elemento di criticità in relazione all’assunzione e svolgimento della prestazione professionale. La dichiarazione sottoscritta in calce dovrà essere inserita nel plico di gara unitamente all’informativa per il trattamento dei dati personali e al curriculum professionale.

I professionisti candidati dovranno impegnarsi a mantenere ferma la validità della propria proposta di onorario per centoottanta giorni dalla data di acquisizione al protocollo dell’Ente.

La scelta del professionista cui affidare l’incarico per le opportune variazioni catastali degli immobili dell’Ente di cui all’allegato elenco, avverrà da parte del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico operando una valutazione combinata di curriculum e offerta economica.

Tuttavia, le determinazioni definitive in relazione all’affidamento dell’incarico in oggetto saranno assunte dall’Esecutivo con proprio provvedimento.

Si procederà all’affidamento dell’incarico professionale anche in presenza di una unica offerta valida.

Il presente invito non vincola tuttavia questo Servizio, né l’Amministrazione dell’Ente che si riservano a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all’affidamento dell’incarico in oggetto, oppure, qualora ritenuto, di rimodularlo opportunamente in riferimento ad un numero inferiore di immobili per i quali eseguire le variazioni catastali rispetto a quelli indicati nell’allegato elenco, con facoltà di addivenire anche a revoca della presente procedura di selezione.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Tarquinia, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Rossano Cea

## UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

**Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679** (General Data Protection Regulation)

Gentile professionista,

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento dei dati personali, si informa quanto segue:

### **1. Finalità del trattamento**

Il trattamento dei dati conferiti contenuti nel curriculum professionale è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per la selezione del professionista e alle attività ad esso correlate e conseguenti.

### **2. Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali.

### **3. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti attinenti al procedimento e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta l'improcedibilità dell'istanza per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

### **4. Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati conferiti potranno essere comunicati per gli adempimenti procedurali a soggetti pubblici (Ordine professionale, Agenzia delle Entrate, Enti Previdenziali) per attività di controllo e non è prevista una ulteriore diffusione rispetto ai soggetti pubblici citati.

### **5. Titolare del trattamento**

Il titolare del trattamento è l'Università Agraria di Tarquinia con sede in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

### **6. Diritti dell'interessato**

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;

- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
- g) proporre reclamo ad una autorità di controllo;
- h) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- i) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- j) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata all'Università Agraria di Tarquinia – Via G. Garibaldi n. 17 – 01016 Tarquinia (VT) – PEC: uatarquinia@pec.it

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 Luogo Data

\_\_\_\_\_  
 Firma

Io sottoscritto/a, alla luce dell'informativa ricevuta

**esprimo il consenso**  **NON esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati. *(barrare la casella corrispondente)*

**esprimo il consenso**  **NON esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali ai sopraindicati soggetti pubblici per le finalità indicate nell'informativa. *(barrare la casella corrispondente)*

\_\_\_\_\_  
 Firma





# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 30 settembre 2019

### Servizio Tecnico

OGGETTO: Selezione di un tecnico per variazioni catastali immobili dell'Ente. Approvazione schema di lettera di invito. Determinazioni.

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Tarquinia, 2 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio Borzacchi


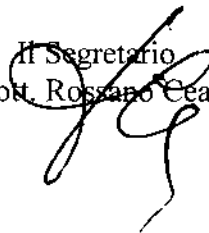
Il Segretario  
f.to Dott. Rossano Cea

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 08/04/2011

 Il Segretario  
Dott. Rossano Cea  


---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 08/04/2011 al 08/04/2011

Tarquinia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Dott. Rossano Cea  
