



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 11 del 13 febbraio 2019

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 17 dell'8.02.2018 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2. avviso riservato all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente che conduce la propria azienda in regime di agricoltura biologica, come di seguito identificato con indicazione della denominazione, delle superficie catastale a corpo e dell'importo a base di asta:

Base di Asta - (Importo annuo)

Lotto Ancarano 9 – Santa Croce 2	superficie catastale	Ha	10.00.00	a corpo	€ 1.420,00
---	-----------------------------	-----------	-----------------	----------------	-------------------

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 del 28.02.2018;
- entro il termine di scadenza di cui sopra è pervenuta una sola offerta;

VISTO il verbale reso dalla Commissione in data 2.03.2018, qui richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto, dal quale si evince che, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, è stata aggiudicata sotto le riserve di legge la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2 per il periodo 15.02.2018-10.11.2024, a favore della Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. a fronte dell'offerta di € 1.500,00, importo annuo da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto;

PRESO ATTO che la Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dall'avviso di asta;

PRESO ATTO altresì che la Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. ha corrisposto l'intero importo del canone per l'anno 2018 relativo alla concessione pluriennale del comparto pascolivo denominato Fiorita – Poggio Tondo nonché l'intero importo del canone e i contributi consortili relativi al sopramenzionato lotto di terreno, atteso che il contratto viene stipulato solo nella corrente annata agraria

per causa imputabile esclusivamente all'aggiudicatario per ritardo nell'adempimento di obbligazioni pendenti a proprio carico;

DATO ATTO che la Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. sarà tenuta in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente:

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 2 del 31.01.2019:

DETERMINA

Aggiudicare in via definitiva la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2 con superficie di Ha 10.00.00 circa per il periodo 15.02.2018-10.11.2024 a favore della Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C., a fronte dell'offerta di € 1.500.00, importo annuo da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto.

Ribadire che la Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. sarà tenuta in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto inoltre che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Introitare l'importo del canone annuo di € 1.500.00 relativo al fondo in oggetto al capitolo 16011 – “Proventi concessioni stagionali terreni” del redigendo bilancio del corrente esercizio finanziario.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2 dovrà essere condotto dalla Soc. Agricola Ancarano 2 S.S. di Manini Paola & C. nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012.

Dare atto altresì che il lotto di terreno denominato Ancarano 9 – Santa Croce 2 viene fatto oggetto di concessione a corpo e non a misura e che pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e responsabilità esclusiva del concessionario medesimo.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 13 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 13 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 13 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 13.02.2019 al 28.02.2019.

Tarquinia, _____

Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci

