



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 147 del 4 dicembre 2018

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3. Rinnovo contratto - periodo 11.11.2018-31.08.2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 51 del 25.11.2011 veniva aggiudicata a favore del Sig. Eusepi Tomaso la concessione pluriennale del lotto di terreno dell'Ente denominato Poggio Gallinaro 3 con superficie di Ha 11.00.00 circa, per il periodo 11.11.2011-10.11.2018;
- in data 1.02.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1316 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3 situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 60 particella n. 7/p con superficie catastale di Ha 11.00.00 circa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra, il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 31.10.2018 e acquisita con n. 1679 con la quale il Sig. Conti Sandro, in qualità di rappresentante degli eredi del concessionario Sig. Eusepi Tomaso deceduto in Tarquinia in data 22.04.2015, ha richiesto la voltura del contratto relativo al lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3 a proprio nome e nel contempo il rinnovo sino al 31.08.2020 per poter adempiere agli impegni assunti dal concessionario originario nei confronti della Regione Lazio aderendo alla misura relativa alla conduzione aziendale in regime di agricoltura biologica;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 7 del 22.01.2018 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3 a favore del Sig. Conti Sandro, in qualità di rappresentante degli eredi del Sig. Eusepi Tomaso, limitatamente al periodo 11.11.2018-31.08.2020, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1316 sottoscritto in data 1.02.2012 – sono stati rispettati;

RILEVATO che il rinnovo del contratto, limitato al periodo di cui sopra, assume carattere straordinario, anche in deroga alla prescrizione di cui all'art. 19 comma 10 del Regolamento per la concessione delle terre e viene accordato al fine di scongiurare le sanzioni conseguenti al mancato rispetto dell'impegno nei confronti della Regione Lazio in merito alla conduzione aziendale in regime di agricoltura biologica;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 2.940,96, verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Conti Sandro, sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analogo natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'utente medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 21 del 30.11.2018;

DETERMINA

Prendere atto dell'avvenuto decesso del Sig. Eusepi Tomaso in data 22.04.2015, utente già concessionario del lotto di terreno dell'Ente denominato Poggio Gallinaro 3.

Rinnovare la concessione in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3, come meglio identificato in premessa, a favore del Sig. Conti Sandro di Tarquinia, in qualità di rappresentante degli eredi del Sig. Eusepi Tomaso, limitatamente al periodo 11.11.2018-31.08.2020, al fine di poter adempiere agli impegni assunti dal concessionario originario nei confronti della Regione Lazio in relazione alla conduzione aziendale in regime di agricoltura biologica.

Dare atto che verrà sottoscritto con il Sig. Conti Sandro un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. Conti Sandro, sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analogo natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'utente medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 3 dovrà essere condotto dal Sig. Conti Sandro nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 31 agosto 2020 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Rendere noto inoltre che questo Servizio Tecnico si riserva di verificare l'effettiva adesione alla misura agro ambientale dichiarata, richiedendo al concessionario idonea documentazione in merito.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del Sig. Conti Sandro di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 4 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 4 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 4 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

.....

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal _____ al _____.

Tarquinia, _____

 *Il Funzionario incaricato*
Maria Bellucci



Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
(Sig. Conti Sandro)