



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 66 dell'8 giugno 2018

O G G E T T O: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Mancato rispetto termini proposta conciliativa giudiziale sottoscritta il 5.07.2017 nell'ambito dell'azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. nei confronti della Maretour S.r.l. Prosecuzione per la fase esecutiva mandato conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, addì otto del mese di giugno, alle ore 12,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	CECCARINI	Stefania	Assessore
3.	GUARISCO	Marco	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Mancato rispetto termini proposta conciliativa giudiziale sottoscritta il 5.07.2017 nell'ambito dell'azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. nei confronti della Maretour S.r.l. Prosecuzione per la fase esecutiva mandato conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario straordinario n. 95 del 4.07.2017, per le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, è stato determinato di aderire alla proposta conciliativa avanzata dal Giudice D.ssa Emanuela Ragusa nell'ambito del giudizio cautelare R.G. n. 3101-1/2016 promosso da questa Università Agraria nei confronti di Maretour S.r.l. di Tarquinia presso il Tribunale di Civitavecchia di cui al verbale di udienza del 3.05.2017, in relazione alla partecipazione alla spesa per interventi fitosanitari urgenti eseguiti negli anni 2016 e 2017 dalla Società medesima presso la pineta che ospita la struttura pararicettiva dell'Ente in loc. Spinicci e al recupero delle indennità di occupazione della struttura per le annualità 2016 e 2017 da corrispondere da parte di Maretour S.r.l. entro il 30.09.2017, proposta già illustrata nella precedente deliberazione del Commissario straordinario n. 80 del 9.06.2017;
- contestualmente è tuttora pendente procedimento per la risoluzione per inadempimento del contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 24.11.2014;
- la proposta conciliativa giudiziale è stata sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia in data 5.07.2017;
- tuttavia, la Maretour S.r.l., entro il termine del 30.09.2017 di cui sopra, ha provveduto al pagamento di buona parte del canone relativo alla struttura pararicettiva in loc. Spinicci per la sola annualità 2016, ma residua tuttora l'importo da corrispondere di € 26.510,08 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 32.342,30; questa Università Agraria si è impegnata a rifondere in misura dell'80% le spese sostenute da Maretour S.r.l. nell'anno 2016 per interventi fitosanitari presso la pineta che ospita la struttura pararicettiva per € 22.615,29 oltre IVA e così per € 27.590,65 previa fatturazione da parte di Maretour S.r.l. che tuttora si attende, ancorchè già espressamente richiesta con precedenti note del Servizio Finanziario prot. n. 1630 del 24.11.2017 e prot. 487 del 27.03.2018;
- rimane in ogni caso lo stato di inadempienza anche in relazione al canone per l'anno 2017 della struttura pararicettiva in loc. Spinicci per l'intero importo di € 156.914,70 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 191.435,94: l'Ente in ogni caso si è impegnato a rifondere le spese per interventi fitosanitari sostenute dalla Maretour S.r.l. nell'anno 2017 per l'importo complessivo di € 34.063,19 (IVA inclusa) con le stesse modalità di cui sopra, sempre ai sensi della sopramenzionata proposta conciliativa giudiziale del 3.05.2017, sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia il 5.07.2017;

- attualmente persiste lo stato di inadempienza di Maretour S.r.l. in relazione a numerose altre obbligazioni contrattuali, anzitutto in ordine al canone della struttura turistica per l'anno 2018 già maturato alla data del 1.03.2018 per € 158.326,94 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 193.158,87, nonché in ordine ad una serie di altre pendenze, da ultimo dettagliate nella nota rimessa all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia incaricato ai fini dell'assistenza in giudizio dell'Ente;
- deve peraltro considerarsi che, ai sensi della proposta conciliativa giudiziale del 3.05.2017, l'Ente ha assunto l'ulteriore impegno di rinfoltire a proprie spese le chiazze venutesi a determinare in ragione dell'abbattimento delle piante di pino aggredite dal blastofago e a tal fine dovranno essere pertanto sostenute anche ulteriori spese da parte di questa Università Agraria per la salvaguardia della pineta litoranea: in merito a tale impegno sono già stati attivati i procedimenti per la stesura del progetto di miglioramento e ricostituzione boschiva e per l'esecuzione dei lavori di messa a dimora delle piante;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00180 del 17.10.2017 sono state indette le elezioni per il rinnovo del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Tarquinia per il giorno 10 dicembre 2017 e pertanto, a seguito di insediamento della nuova Amministrazione e della nomina dell'Esecutivo avvenuta in data 27.12.2017, è stato necessario illustrare il complesso rapporto contrattuale e le criticità ad esso legate ai nuovi amministratori che, prima di assumere proprie determinazioni, hanno tenuto un incontro con la Maretour S.r.l. in data 1.03.2018, incontro risultato del tutto infruttuoso, così come infruttuoso è risultato l'ulteriore termine tardivo assegnato con nota a firma del Presidente prot. n. 497 del 28.03.2018;
- nelle more della pronuncia del Giudice in relazione alla richiesta risoluzione contrattuale del rapporto di cui sopra, è stato ritenuto necessario adottare ulteriori misure a tutela degli interessi di questa Università Agraria, anche sulla base di quanto già suggerito dal Responsabile del Servizio competente nelle proprie relazioni agli amministratori prot. n. 108 del 17.01.2018, prot. n. 138 del 25.01.2018 e prot. n. 353 del 3.03.2018;

RITENUTO necessario a salvaguardia degli interessi di questo Ente, autorizzare la prosecuzione per la fase esecutiva del mandato già conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 122 del 4.08.2016, in ragione del mancato rispetto dei termini della proposta conciliativa giudiziale sottoscritta il 5.07.2017, conferendo al medesimo incarico anche per il recupero del credito maturato in forza del verbale di conciliazione sottoscritto il 5.07.2017;

RILEVATO che l'Ente ha provveduto al pagamento dell'imposta liquidata dall'Agenzia delle Entrate il 30.11.2017 in merito all'atto conciliativo del 5.07.2017 e si attende peraltro anche la refusione in misura del 50% dell'importo da parte di Maretour S.r.l., come già richiesto con nota prot. n. 768 del 23.05.2018 per € 845,00;

CONSIDERATA quindi l'opportunità di confermare il mandato per la fase esecutiva a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi al fine di esperire ogni e più idonea azione per il recupero della piena disponibilità della struttura, conferendo al medesimo anche per il recupero del credito;

DATO ATTO che questo Esecutivo si riserva di valutare in tempi brevi anche altre misure di tutela, attesa la volontà di recuperare la piena disponibilità della struttura pararicettiva in loc. Spinicci;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Dare atto del mancato rispetto da parte di Maretour S.r.l. dei termini della proposta conciliativa giudiziale avanzata dal Giudice D.ssa Emanuela Ragusa nell'udienza del 3.05.2017 nell'ambito del giudizio cautelare R.G. n. 3101-1/2016 e sottoscritta dai legali delle parti presso il Tribunale di Civitavecchia in data 5.07.2017, proposta alla quale questa Università Agraria ha aderito con deliberazione del Commissario straordinario n. 95 del 4.07.2017.

Autorizzare la prosecuzione per la fase esecutiva del mandato già conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 122 del 4.08.2016 al fine di esperire ogni e più idonea azione per il recupero della piena disponibilità della struttura pararicettiva in loc. Spinicci, conferendo al legale mandato anche per il recupero del credito maturato in forza del verbale della sopramenzionata conciliazione giudiziale del 5.07.2017.

Prendere atto che, in ordine al sopramenzionato incarico professionale, era già stato assunto impegno di spesa anche per la fase esecutiva.

Demandare a diverso successivo provvedimento ogni determinazione relativa ad ulteriori misure di tutela per la salvaguardia degli interessi e del patrimonio di questa Università Agraria.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e al Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n 66 dell'8 giugno 2018

Servizio Affari Generali

Oggetto: Contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Mancato rispetto termini proposta conciliativa giudiziale sottoscritta il 5.07.2017 nell'ambito dell'azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. nei confronti della Maretour S.r.l. Prosecuzione per la fase esecutiva mandato conferito all'Avv. Antonello Roberto Piferi. Determinazioni.

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 7 giugno 2018

*Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
F.to Dott. Rossano CEA*

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 7 giugno 2018

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 15 GIU 2016



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 15 GIU 2016 al 30 GIU 2016.

Tarquinia, li 15 GIU 2016

Il Segretario
Dott. Rossano CEA