COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri del Consiglio di Amministrazione

n. 149 del 1 dicembre 2017

O G G E T T O: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Adozione perizia di stima per richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione e al mutamento di destinazione d'uso dell'area della pineta.

L'anno duemiladiciassette, addì primo del mese di dicembre, alle ore 12,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Adozione perizia di stima per richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione e al mutamento di destinazione d'uso dell'area della pineta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 109 del 9.07.2015 è stata aggiudicata sotto le riserve di legge a favore della Oasi San Giorgio S.r.l.s. con sede in Ladispoli (RM) - S.S. Aurelia Km. 41,000 la concessione della pineta annoverata nel patrimonio dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio censita al N.C.T. al foglio 110 particelle 29 – 69 – 70 e al foglio 111 particelle 1660 – 1663 – 1668 con superficie complessiva di Ha 20.00.06 al fine di verificare, a cura e spese e sotto la esclusiva responsabilità della medesima Società proponente, la fattibilità del progetto proposto in sede di concorso di cui all'avviso pubblico del 18.08.2014 relativo alla fruizione, valorizzazione e sviluppo della pineta litoranea in oggetto;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 109/2015 è stato approvato altresì lo schema di contratto relativo alla concessione preventiva per la verifica della fattibilità del progetto avente durata fino ad anni quattro, prorogabile per ulteriori due anni, schema di contratto poi rettificato con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 117 del 26.08.2015;
- il contratto per la verifica della fattibilità del progetto, a rogito Notaio Vitagliano, è stato sottoscritto presso la sede dell'Ente in data 29.09.2015;
- ai sensi dell'art. 4 comma 6 del sopramenzionato contratto del 29.09.2015, il Concessionario è tenuto a conseguire l'autorizzazione presso il competente ufficio della Regione Lazio per il mutamento di destinazione d'uso della pineta di demanio civico dell'Ente oggetto di concessione e la contestuale sdemanializzazione dell'area;
- a tal fine, a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio per il mutamento di destinazione d'uso della pineta di demanio civico dell'Ente oggetto di concessione e per la contestuale sdemanializzazione dell'area, deve essere prodotta una relazione peritale di stima che abbia quale riferimento il prezzo di aggiudicazione della concessione della pineta;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 91 del 4.07.2013 è stata richiesta alla Regione Lazio la nomina del nuovo perito demaniale per l'accertamento e la verifica delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria in territorio comunale di Tarquinia nonché per la stesura delle perizie di stima relative ad alienazioni – mutamenti di destinazione d'uso - costituzione di servitù – progetti di reintegra e prestazioni similari che parimenti interessano i terreni di demanio civico gestiti dall'Ente;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00279 del 3.10.2013, attingendo dalla terna di nominativi proposta da questa Università Agraria, è stato nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria il Dott. Egidio Santamaria nato a Legnano (MI) il 24.03.1971 - iscritto all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici al n. 408 – Sezione I;

- il verbale di accettazione dell'incarico è stato sottoscritto dal perito designato e dal Presidente dell'Ente in data 11.10.2013 presso gli uffici della Regione Lazio;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. n. 150 del 15.10.2013 è stato approvato lo schema del disciplinare dei reciproci rapporti da sottoscrivere con il professionista designato dalla Regione Lazio;
- il disciplinare dei reciproci rapporti è stato sottoscritto dal Dott. Santamaria e dal Presidente dell'Ente in data 19.10.2013;

VISTA con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 51 del 2.04.2016, con la quale è stato conferito incarico al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia in ordine alla stesura della perizia di stima – da intendersi quale relazione peritale di congruità - da collocare a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini del conseguimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927 e contestuale sdemanializzazione dell'area della pineta litoranea annoverata nel patrimonio dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio;

DATO ATTO che, a seguito di stesura della relazione peritale, in riferimento al canone offerto in sede di concorso e ferma la possibilità di costituzione di un diritto di superficie, la medesima è stata fatta oggetto di esame da parte degli uffici ed è stata consegnata in versione definitiva al protocollo dal perito incaricato in data 28.11.2017 ed acquisita con n. 1654;

RITENUTO procedere all'adozione della perizia estimativa a firma del Dott. Egidio Santamaria, qui richiamata, anche se non materialmente allegata, al fine di rivolgere istanza al competente ufficio della Regione Lazio per conseguire l'autorizzazione al mutamento di d'uso della pineta di demanio civico dell'Ente sita in loc. San Giorgio oggetto di concessione e per la contestuale sdemanializzazione dell'area;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile dei Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

1. Adottare la perizia estimativa a firma del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia (RM) iscritto all'Albo dei periti demaniali, degli istruttori e dei delegati tecnici tenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8 alla sezione I numero 408, perizia di stima qui richiamata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegata – da intendersi quale relazione di congruità - da collocare a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini del conseguimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927 e contestuale sdemanializzazione dell'area della pineta litoranea annoverata nel patrimonio

dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio censita al N.C.T. al foglio 110 particelle 29 – 69 – 70 e al foglio 111 particelle 1660 – 1663 – 1668 con superficie complessiva di Ha 20.00.06 fatta oggetto di concessione a favore della Oasi San Giorgio S.r.l.s. di Ladispoli (RM) per la verifica della fattibilità del progetto proposto in sede di concorso per un insediamento turistico-ricettivo.

2. Dare atto che la relazione peritale di stima (che si sostanzia in un giudizio di congruità dell'offerta) della pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio certifica la congruità del canone offerto in sede di concorso dall'aggiudicatario della concessione, anche in relazione alla possibile futura costituzione di un diritto di superficie.

3. Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 Legge 7.08.1990 n. 241, che il Responsabile del procedimento è il dipendente Giulio Benvenuti.

4. Dare atto inoltre che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

5. Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

6. Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 comma 6 dello Statuto.

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 149 del 1 dicembre 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Adozione perizia di stima per richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione e al mutamento di destinazione d'uso dell'area della pineta.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 29 novembre 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 29 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b)* Legge 7.12.2012 n. 213)

Tarquinia, 29 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario Personale e U.R.P.
Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 06 DIC. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 06 DIC. 2017 al 21 DIC. 2017.

Tarquinia, lì 06 DIC. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA