



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 61 del 28 novembre 2019

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva concessioni pluriennali in uso agricolo produttivo lotti di terreno dell'Ente per il periodo 11.11.2019-31.08.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 50 del 10.10.2019, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno riservati all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, della superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

					Base di Asta - (Importo annuo)
Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha	17.00.00	a corpo	€ 2.300,00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha	19.50.00	a corpo	€ 2.535,00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha	6.88.68	a corpo	€ 4.000,00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha	10.00.00	a corpo	€ 1.200,00

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 del 4.11.2019;
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute numero 9 (nove) offerte inoltrate da utenti di questo Ente;

VISTO il verbale reso dalla Commissione in data 6.11.2019, qui richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto, verbale dal quale si evince che, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, è stata aggiudicata sotto le riserve di legge la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno sopra elencati per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 a favore dei concorrenti che hanno presentato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto di terreno e pertanto secondo il prospetto che segue:

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Pian D'Arcione 3** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Riccardi Giovanni nota prot. n. 1756 del 4.11.2019 – ore 10,15

€ 3.249,50

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Vallilarda 1 – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Pierini Alessandro in qualità di Leg. Rappr.

della “Pierini Alessandro & C. Soc. Agr. S.S.” nota prot. n. 1764 del 4.11.2019 – ore 12,00 € 4.533,00

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Selvaccia – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Sabbatini Patrizia nota prot. n. 1749 del 31.10.2019

€ 2.090,95

RILEVATO che in merito al lotto di terreno denominato Selvaccia 1 non sono pervenute offerte valide, come accertato dalla Commissione nella seduta del 6.11.2019 e riportato nel verbale di gara;

PRESO ATTO che gli aggiudicatari in via provvisoria dei lotti di terreno di cui sopra hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dall'avviso di asta;

PRESO ATTO inoltre che non sussistono obbligazioni pregresse degli aggiudicatari in via provvisoria nei confronti di questo Ente;

RITENUTO pertanto disporre aggiudicazione in via definitiva della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 a favore degli aggiudicatari in via provvisoria che hanno presentato la migliore offerta valida e pertanto secondo il prospetto che segue:

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Pian D'Arcione 3 – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Riccardi Giovanni nota prot. n. 1756 del 4.11.2019 – ore 10,15

€ 3.249,50

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Vallilarda 1 – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Pierini Alessandro in qualità di Leg. Rappr.

della “Pierini Alessandro & C. Soc. Agr. S.S.” nota prot. n. 1764 del 4.11.2019 – ore 12,00 € 4.533,00

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Selvaccia – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Sabbatini Patrizia nota prot. n. 1749 del 31.10.2019

€ 2.090,95

DATO ATTO che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dei medesimi aggiudicatari sono le spese di registrazione dei nuovi contratti ed ogni altro onere accessorio;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 4 del 28.02.2019;

DETERMINA

Aggiudicare in via definitiva la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno per il periodo 11.11.2019- 31.08.2026 a favore degli aggiudicatari in via provvisoria che hanno presentato la migliore offerta valida e pertanto secondo il prospetto che segue:

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Pian D'Arcione 3** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Riccardi Giovanni nota prot. n. 1756 del 4.11.2019 – ore 10,15 **€ 3.249,50**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Vallilarda 1** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Pierini Alessandro in qualità di Leg. Rappr.
della “Pierini Alessandro & C. Soc. Agr. S.S.” nota prot. n. 1764 del 4.11.2019 – ore 12,00 **€ 4.533,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Selvaccia** – periodo 11.11.2019-31.08.2026:

Sabbatini Patrizia nota prot. n. 1749 del 31.10.2019 **€ 2.090,95**

Ribadire che la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei sopramenzionati lotti di terreno decorre dall'11 novembre 2019 al 31 agosto 2026.

Dare atto che il canone annuo dei lotti di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rimborsare, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dei medesimi aggiudicatari sono le spese di registrazione dei nuovi contratti ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Dare atto inoltre che i lotti di terreno di cui sopra dovranno essere condotti dagli aggiudicatari nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012.

Dare atto altresì che i sopramenzionati lotti di terreno vengono fatti oggetto di concessione a corpo e non a misura e che pertanto gli aggiudicatari dovranno impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e responsabilità esclusiva dei concessionari medesimi.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 28 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 28 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 28 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal **03 DIC. 2019** al **18 DIC. 2019**.

Tarquinia, **03 DIC. 2019**



Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci