



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO AFFARI GENERALI

COPIA

Determinazione n. 15 del 30 agosto 2017

OGGETTO: Stesura perizia di stima terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. ai fini della sdemanializzazione, autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e alla alienazione delle aree edificabili. Liquidazione II° acconto a favore del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 171 del 28.10.2014, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, veniva conferito incarico a favore del Dott. Egidio Santamaria per la stesura della relazione peritale di stima da collocare a corredo dell'istanza rivolta al competente ufficio regionale per la sdemanializzazione e l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e alla alienazione dei terreni di demanio civico gestiti da questo Ente aventi destinazione residenziale da P.R.G. e oggetto di pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione) situati in Tarquinia in loc. San Giorgio censiti al N.C.T. al foglio 111 particelle 1662-1665-1670 per una superficie catastale complessiva di mq. 96.414,00;
- il termine per la consegna della perizia di stima dei terreni aventi destinazione residenziale da P.R.G. siti in loc. San Giorgio è stato prorogato, su istanza motivata del perito, con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 76 del 19.05.2015 ed il lavoro di stima è stato rimesso in bozza all'Ente solo in data 10.10.2015, acquisito al protocollo con n. 1513;
- come si evince dal preventivo di spesa formulato dal Dott. Egidio Santamaria in data 22.09.2014 ed acquisito al protocollo dell'Ente in pari data con n. 1356, il perito si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte dell'onorario proposto, conforme alle vigenti tariffe professionali, determinato sulla base di un valore presuntivo del bene con piano di Lottizzazione approvato in via definitiva e al netto dello sconto del 20% praticato a favore dell'Ente previsto dal disciplinare del 19.10.2013 di cui sopra, pari ad € 53.988,02 oltre C.N. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 68.500,00;
- il preventivo è corredato di dettaglio di parcella e contempla le sottoelencate prestazioni:
 - Stesura perizia giurata di stima secondo le indicazioni degli uffici regionali competenti;
 - Redazione del progetto di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927;
 - Verifica demaniale e proposta di sdemanializzazione;
 - Assistenza agli uffici in merito alle procedure da adottare;

- come riportato nel preventivo di cui sopra, il professionista si è reso disponibile a percepire gli emolumenti relativi alla prestazione solo ad avvenuta vendita del terreno con Piano di Lottizzazione approvato, fatto salvo acconto di € 7.881,46 oltre C.N. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 10.000,00, importo per il quale è stato assunto impegno di spesa in seguito all'adozione della sopramenzionata D.G.E. n. 171 del 28.10.2014;

VISTA la relazione peritale a firma del Dott. Egidio Santamaria, revisionata sulla base dei rilievi rimessi con la nota del 5.02.2016 e acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.03.2016 con n. 417 relativa appunto alla stima del valore dei terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G., determinata in € 6.433.237,24, ai fini della sdemanializzazione, autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e alla alienazione dei medesimi con relativo Piano di Lottizzazione, appena verrà approvato dal competente ufficio regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 45 del 19.03.2016 con la quale la relazione peritale e firma del Dott. Egidio Santamaria di cui sopra è stata adottata in via preliminare;

DATO ATTO che con nota prot. 529 del 24.03.2016 la perizia di stima è stata rimessa, unitamente al provvedimento di adozione dell'Esecutivo n. 45/2016, al competente ufficio regionale e la Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca con determinazione n. G04329 del 28.04.2016 ha autorizzato la sdemanializzazione, il mutamento di destinazione d'uso e l'alienazione dei terreni di demanio civico gestiti da questo Ente aventi destinazione residenziale da P.R.G. e oggetto di pianificazione attuativa;

RITENUTO procedere alla liquidazione del saldo dell'acconto convenuto di cui alla D.G.E. n. 171/2014 a favore del professionista incaricato Dott. Egidio Santamaria in misura del 50% dell'acconto di cui sopra e pertanto per € 3.940,73 oltre C.N. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 5.000,00, come da fattura del professionista n. 2 del 4.01.2017, mentre il saldo dell'onorario potrà essere liquidato, come parimenti convenuto con il professionista, solo ad intervenuta alienazione dei terreni in oggetto con annesso Piano di Lottizzazione ed avvenuto introito delle relative somme;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 relativi all'attribuzione ai Responsabili della gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto vigente;

Con i poteri di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 4 del 31.05.2017;

DETERMINA

Disporre liquidazione a favore del Dott. Egidio Santamaria con studio in Anguillara Sabazia (RM) del saldo dell'acconto convenuto con il professionista ai sensi della D.G.E. n. 171/2014 per l'importo di € 3.940,73 oltre C.N. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 5.000,00 in ordine alla stesura della relazione peritale di stima da collocare a corredo dell'istanza rivolta al competente ufficio regionale per la sdemanializzazione e l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e alla alienazione dei terreni di demanio civico gestiti da questo Ente aventi destinazione residenziale da P.R.G. e oggetto di pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione) situati in Tarquinia in loc. San Giorgio censiti al N.C.T. al foglio 111 particelle 1662-1665-1670 per una superficie catastale complessiva di mq. 96.414,00.

Demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore del Dott. Egidio Santamaria per l'importo € 3.940,73 oltre C.N. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 5.000,00, disponendo altresì che l'accredito degli emolumenti, al netto della ritenuta d'acconto, avvenga su conto corrente dedicato comunicato dal professionista, ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136.

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il Dott. Rossano Cea.

Trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 30 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 30 agosto 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 30 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 2013 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 30 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Maria Bellucci

.....

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del decreto legge n. 267/2000 con decorrenza dal 04 SET. 2017 al 19 SET. 2017.

Tarquinia, 04 SET. 2017

Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci

