



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA  
PROVINCIA DI VITERBO

**AVVISO PUBBLICO D'ASTA AD OFFERTE SEGRETE PER LA CONCESSIONE IN USO  
DI UN FABBRICATO DA RECUPERARE CON AREA DI PERTINENZA SITO IN  
TARQUINIA IN LOC. SPINICCI**

**II° ESPERIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario n. 91 del 23 giugno 2017 e dato atto del primo esperimento d'asta di cui all'avviso pubblico del 3 luglio 2017 andato deserto

**RENDE NOTO**

Costituisce proposito di questa Università Agraria fare oggetto di concessione in uso un fabbricato dell'Ente - precedentemente adibito a magazzino - da bonificare e ristrutturare con annessa area di pertinenza sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito all'Agenzia delle Entrate di Viterbo – Ufficio Territorio al foglio 19 particella 539 con superficie complessiva di mq. 234 inclusa l'area di corte, mentre la superficie del solo fabbricato è di mq. 92 (area di sedime) - categoria C/1 - classe 5.

Il manufatto con annessa area di pertinenza viene fatto oggetto di concessione in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione avrà la durata di anni sei rinnovabili e contemplerà un periodo di un anno assegnato per gli interventi di bonifica del fabbricato dal fibrocemento presente, in particolare sulla copertura e per la sistemazione del manufatto a carico dell'aggiudicatario, che a propria cura e spese dovrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria della struttura del fabbricato.

I lavori di bonifica del fabbricato dal fibrocemento dovranno essere eseguiti secondo le modalità prescritte dalla legislazione vigente in materia, avvalendosi di operatori specializzati.

L'aggiudicatario sarà tenuto a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità agli adempimenti finalizzati al conseguimento dei nulla osta e autorizzazioni imposti dalla normativa vigente sia sotto il profilo urbanistico ed edilizio che sotto il profilo igienico sanitario presso gli uffici all'uopo preposti.

Questa Università Agraria declina ogni responsabilità in caso di esito negativo dei procedimenti di autorizzazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere un canone di concessione annuo di € 300,00 per il primo anno per la concessione del fabbricato e annessa area di pertinenza. Entro il termine del primo anno di concessione, l'aggiudicatario, qualora abbia verificato la sussistenza di impedimenti per la sistemazione e riqualificazione del manufatto o per qualsivoglia altro motivo, può recedere dal contratto con preavviso di almeno trenta giorni e senza ulteriori obblighi. Il canone corrisposto e la cauzione definitiva non verranno tuttavia restituiti. Costituisce causa di risoluzione del rapporto, la mancata esecuzione dei lavori di sistemazione della struttura entro il termine massimo di anni due dalla stipula del contratto di concessione in uso: in tal caso verrà incamerata la cauzione definitiva e non verranno restituiti i canoni corrisposti.

L'importo del canone di concessione annuo posto a base d'asta da corrispondere a decorrere dalla seconda annualità è pari ad € **600,00** (Euro seicento/00). L'importo del canone verrà rivalutato annualmente in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Gli interessati sono invitati a presentare offerta in rialzo rispetto alla base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso. Il plico di gara, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e, sempre a pena di esclusione, la dicitura "offerta per concessione fabbricato da recuperare in loc. Spinicci"; il plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 18 settembre 2017** mediante servizio postale o consegna a mano. Questo Ente declina ogni responsabilità per ritardi imputabili al servizio postale.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 26 settembre 2017 alle ore 11,00 presso la sede dell'Ente in Tarquinia – via G. Garibaldi n. 17 – uffici del piano primo. Il plico di gara dovrà contenere domanda di partecipazione all'asta, regolare nel bollo, secondo il modello all'uopo predisposto e disponibile on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – **Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di Gara e Contratti** – e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 17 nonché ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia dell'importo di € 600,00 a titolo di cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, garanzia che tuttavia potrà essere prestata anche mediante polizza fideiussoria per il medesimo importo (in quest'ultimo caso dovrà essere inserita nel plico di gara copia della polizza per il beneficiario). La cauzione provvisoria non verrà restituita in caso di rinuncia all'aggiudicazione.

Nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere indicata la tipologia di attività che l'aggiudicatario andrà ad esercitare presso il fabbricato oggetto di concessione.

Nel plico di gara, oltre la documentazione sopra menzionata, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta in busta chiusa e sigillata recante a tergo la dicitura "offerta economica".

L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali che andrà ad assumere mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente dell'importo pari ad un canone locativo annuo come risultante dall'offerta, garanzia che tuttavia potrà essere prestata, in alternativa, mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

Al fine di prendere adeguata visione del fabbricato con annessa pertinenza oggetto di concessione in uso, è programmato un sopralluogo per il giorno 11 settembre 2017 con partenza dalla sede dell'Ente alle ore 9,30.

Non si procederà ad aggiudicazione a favore di coloro a cui carico risultino obbligazioni pregresse nei confronti di questo Ente alla data di pubblicazione del presente avviso d'asta: non si procederà in tal caso all'apertura del plico di gara qualora il concorrente risulti moroso o, qualora l'inadempimento del concorrente emerga successivamente, non si procederà comunque ad aggiudicazione della concessione.

Il presente avviso d'asta non vincola in ogni caso l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva della concessione.

Tarquinia, 14 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Rossano Cea