



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO AFFARI GENERALI

COPIA

### Determinazione n. 14 del 25 luglio 2017

OGGETTO: Risoluzione contratto di affitto attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010. Nuova azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. nei confronti della Maretour S.r.l. Integrazione impegno di spesa e liquidazione emolumenti a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 122 del 4.08.2016, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, è stato conferito mandato a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia al fine di esperire nuova azione cautelare ex art. 700 c.p.c. e art. 669 bis e segg. finalizzata ad ottenere il rilascio immediato della struttura turistica paracicettiva in loc. Spinicci da parte di Maretour S.r.l. e da parte di ogni altro soggetto che illegittimamente occupi l'area del campeggio-villaggio-parcheggio in loc. Spinicci, nonché per la fase esecutiva di rilascio e recupero della piena disponibilità della struttura medesima, in ragione del *periculum in mora* rappresentato dal mancato pagamento dell'indennità di occupazione della struttura paracicettiva per l'annualità 2016 per l'importo di € 155.862,62 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 190.152,40, pari a quello dell'ultimo canone d'affitto, nonché in ragione del progressivo deperimento della pineta che ospita la struttura che imponeva urgenti interventi fitosanitari per la lotta al blastofago;

VISTO il preventivo di spesa formulato dall'Avv. Piferi praticando lo sconto del 40% sui minimi tariffari di cui al D.M. 10.03.2014 n. 55 e acquisito al protocollo in data 30.07.2016 con n. 1190 per l'assunzione dell'incarico in oggetto, preventivo che può dettagliarsi come segue:

fase cautelare	€ 1.300,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi	€ 1.649,44;
fase esecuzione sent.	€ 800,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi	€ 1.015,04;
spese vive esenti		€ 648,00;

VISTA la determinazione di questo Servizio Affari Generali n. 11 dell'8.08.2016 con la quale è stato assunto impegno di spesa in relazione all'incarico di cui in premessa limitatamente ad € 1472,72, rimandando l'assunzione di ulteriore impegno di spesa al corrente esercizio per il residuo importo della prestazione professionale;

DATO ATTO che, a seguito della proposta conciliativa giudiziale avanzata dal Giudice nel corso dell'udienza del 3.05.2017 nell'ambito dell'azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. (R.G. n. 3101-1/2016) e delle determinazioni assunte dal Commissario straordinario con proprie deliberazioni n. n. 80 del 9.06.2017 e n. 95 del 4.07.2017, l'azione cautelare è stata abbandonata in

sede di sottoscrizione da parte dei legali incaricati dall'Ente e dalla Martour S.r.l. in data 5.07.2017 della proposta giudiziale medesima;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, disporre liquidazione a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia limitatamente agli emolumenti per la fase cautelare per l'importo di € 1.300,00 oltre C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 1.649,44;

CONSIDERATO che l'impegno assunto precedentemente è pari ad € 1.472,72 e che pertanto si palesa l'esigenza di assumere impegno integrativo di spesa per € 176,72;

DATO ATTO che le apposite dotazioni saranno previste al Cap. 1700 "Liti ed assistenza legale" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 70 del 22.05.2017;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 relativi all'attribuzione ai Responsabili della gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto vigente;

Con i poteri di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 4 del 31.05.2017;

### **DETERMINA**

Assumere impegno integrativo di spesa per l'importo di € 176,72 per la copertura finanziaria della prestazione professionale dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia relativa all'incarico di cui alla D.G.E. n. 122/2016 avente per oggetto l'esperimento dell'azione cautelare ex art. 700 e art. 669 bis e segg. c.p.c. (R.G. n. 3101-1/2016) nei confronti della Martour S.r.l. di Tarquinia finalizzata ad ottenere il rilascio immediato della struttura turistica pararicettiva dell'Ente sita in loc. Spinicci da parte di Martour S.r.l. e da parte di ogni altro soggetto che illegittimamente occupi l'area del campeggio-villaggio-parcheggio in loc. Spinicci, nonché per la fase esecutiva di rilascio e recupero della piena disponibilità della struttura medesima, in ragione del *periculum in mora* rappresentato dal mancato pagamento dell'indennità di occupazione della struttura pararicettiva per l'annualità 2016, nonché in ragione del progressivo deperimento della pineta che ospita la struttura che imponeva urgenti interventi fitosanitari per la lotta al blastofago.

Impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di € 176,72 da imputare al Cap. 1700 "Liti ed assistenza legale" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 70 del 22.05.2017.

Rendere noto che il presente atto, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà

sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Disporre liquidazione a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia, a presentazione fattura, per l'importo complessivo di € 1.649,44, disponendo altresì che l'accredito degli emolumenti, al netto della ritenuta fiscale, avvenga su conto corrente dedicato comunicato dal professionista, ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea.

Trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 25 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 25 luglio 2017

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 25 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

## PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 2013 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente  
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 25 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale – U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 D.lgs n. 118/2011, introdotto dal D.lgs 126/2014, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
226	25.07.2017	€ 176,72	1700	2017

Data 25 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale - U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente atto è esecutivo, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente è pubblicata on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – Sezione Albo Pretorio, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 con decorrenza dal 26 LUG. 2017 al 10 AGO. 2017.

Tarquinia, 25 LUG. 2017



Fanzionario incaricato  
Maria Bellucci