



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO AFFARI GENERALI

COPIA

Determinazione n. 2 del 28 febbraio 2017

OGGETTO: Ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia e predisposizione atti per assegnazione a categoria dei terreni. Liquidazione II° acconto Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82 del 6.05.2014 è stato affidato incarico a favore del Dott. Egidio Santamaria per la ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia e per la predisposizione degli atti per l'assegnazione a categoria dei terreni;
- il Dottor Egidio Santamaria è un Perito Demaniale iscritto all'Albo dei periti demaniali, degli istruttori e dei delegati tecnici tenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8 alla sezione I numero 408 con studio in Sant'Arcangelo (PZ) in Via Pablo Neruda n. 1 e domiciliato in Anguillara Sabazia (RM) – Largo G. Verdi n. 2;
- come dispone la D.G.E. n. 82/2014, le attività professionali oggetto dell'incarico del Dott. Egidio Santamaria si sostanziano nel dettaglio come segue:
 - Ricognizione e delimitazione dei fondi in base ai documenti e planimetrie esistenti agli atti e negli archivi comunali, commissariali e regionali;
 - Confronto degli atti delle precedenti legittimazioni, quotizzazioni e censuazioni;
 - Relazione peritale;
 - Digitalizzazione delle mappe e implementazione del relativo software di gestione;
 - Redazione delle procedure di gestione, verifica, controllo della documentazione prodotta;
 - Implementazione delle procedure relative alla gestione delle non conformità che potrebbero emergere;

VISTO il preventivo di spesa formulato dal Dott. Egidio Santamaria acquisito al protocollo in data 18.04.2014 con n. 600 in ordine alla ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia e per la predisposizione degli atti per l'assegnazione a categoria dei terreni, preventivo dal quale si

evince la disponibilità all'assunzione dell'incarico a fronte dell'offerta di € 18.000,00 oltre C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 22.838,40, al netto dello sconto del 20% praticato in analogia con la precedente previsione di cui all'art. 4 Legge 155/1989;

RILEVATO che, ai sensi di quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 28.04.2014, la copertura finanziaria della prestazione professionale viene garantita dai proventi derivanti dalla alienazione del terreno con sovrastanti manufatti sito in Tarquinia in loc. Fontanil Nuovo, quale destinazione specificamente contemplata dall'art. 8 bis comma 1 lett. c) L.R. 3.01.1986 n. 1 come introdotto dall'art. 9 L.R. 27.01.2005 n. 6, sulla base dell'istanza inoltrata in tal senso alla Regione Lazio con nota prot. 658 del 2.05.2014;

DATO ATTO che Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali, riscontrando l'istanza prot. 658/2014 di cui sopra, con nota prot. 437167-GR/04/19 acquisita al protocollo dell'Ente in data 7.08.2014 con n. 1143 ha trasmesso l'Atto di Determinazione n. G10829 del 28.07.2014 con il quale, tra l'altro, viene autorizzato l'utilizzo di parte dei fondi derivanti dall'alienazione di un terreno dell'Ente per la copertura finanziaria della prestazione professionale affidata al Dott. Egidio Santamaria, ai sensi dell'art. 8 bis comma 1 lett. c) L.R. 3.01.1986 n. 1 come introdotto dall'art. 9 L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. 1156 del 12.08.2014 con la quale l'intervenuta autorizzazione all'utilizzo dei fondi per la copertura finanziaria della prestazione professionale viene comunicata al Dott. Santamaria;

VISTA la precedente determinazione di questo Servizio Affari Generali n. 10 del 22.09.2015 con la quale è stata disposta liquidazione a favore del Dott. Egidio Santamaria dell'acconto di € 5.000,00 C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 6.344,00, al fine di sostenere i significativi oneri imposti dal tenore della prestazione;

DATO ATTO tuttavia che il lavoro di ricognizione del Dott. Santamaria, già consegnato in bozza in data 30.07.2015, a seguito di scivolamento dei termini dovuto a vari fattori tra i quali le numerose successive verifiche volute dall'Amministrazione che hanno effettivamente portato ad individuare alcune correzioni ed integrazioni a carenze riscontrate appunto nella ricognizione operata sull'intera superficie dei terreni di demanio civico gestiti da questo Ente;

VISTA la nota del Dott. Egidio Santamaria del 7.09.2016 rimessa al protocollo dell'Ente in pari data ed acquisita con n. 1391 con la quale, a seguito della disamina congiunta con il Servizio Tecnico dei correttivi apportati, ha trasmesso il lavoro di ricognizione opportunamente integrato e corretto sulla base dei rilievi formulati dall'Ente;

RILEVATO tuttavia che, in ragione delle dimissioni del Presidente dell'Ente presentate in Consiglio nella seduta del 26.08.2016 e poi divenute irrevocabili in data 16.09.2016 e del conseguente scioglimento del Consiglio, non è stato possibile procedere alla formale adozione del lavoro di ricognizione del Dott. Santamaria fino all'insediamento del Commissario straordinario;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 dell'8.02.2017 con la quale è stato adottato in via preliminare il lavoro del Dott. Egidio Santamaria relativo alla ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia poi rimesso con nota prot. n. 150 del 14.02.2017 al competente ufficio della Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura ai fini del conseguimento del decreto per l'assegnazione a categoria dei beni civici;

VISTA la fattura n. 1 del 2.01.2017 del Dott. Egidio Santamaria acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.01.2017 con n. 30 per l'importo a saldo della prestazione di € 13.000,00 oltre C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 16.494,40;

RILEVATO tuttavia che l'incarico non si intende esaurito in quanto si attenderà dalla Regione Lazio l'emissione dell'atto di assegnazione a categoria dei beni civici, nonché, successivamente, la messa a punto del software di gestione del sistema da parte del Dott. Santamaria;

RITENUTO pertanto con il presente atto disporre liquidazione del secondo acconto degli emolumenti a favore del professionista incaricato Dott. Egidio Santamaria per l'importo di ulteriori € 5.000,00 oltre C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 6.344,00 in merito alla prestazione oggetto dell'incarico professionale di cui alla D.G.E. n. 82/2014;

Con i poteri di cui al decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2017;

DETERMINA

Disporre liquidazione a favore del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia del secondo acconto in ordine alla ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia e per la predisposizione degli atti per l'assegnazione a categoria dei terreni per l'ulteriore importo di € 5.000,00 oltre C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 6.344,00.

Demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore del Dott. Egidio Santamaria per l'importo di € 5.000,00 C.P. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 6.344,00 a titolo di secondo acconto prestazione di cui alla D.G.E. n. 82/2014, disponendo altresì che l'accredito degli emolumenti, al netto della ritenuta d'acconto, avvenga su conto corrente dedicato comunicato dal professionista incaricato, ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136.

Accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte

del responsabile del servizio.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il Dott. Rossano Cea.

Trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 28 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 28 febbraio 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 28 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 2013 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 28 febbraio 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Maria Bellucci

.....

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 06 MAR. 2017 *al* 21 MAR. 2017

Tarquinia, 06 MAR. 2017



Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci