



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

### **Determinazione n. 23 del 27 marzo 2017**

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2016-10.11.2023.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 8 del 12.01.2010 è stata aggiudicata a favore della Società Agricola Ciurluini Antonio Maria - Società a responsabilità limitata la concessione pluriennale del lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino con superficie di Ha 57.00.00 circa, per il periodo 11.11.2009-10.11.2016;
- in data 10.02.2010 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1263 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 20-21-35/p con superficie complessiva di Ha 57.00.00 circa;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6 del 14.01.2014 è stato preso atto della variazione della denominazione sociale da “Società Agricola Ciurluini Antonio Maria – Società a responsabilità limitata” a “Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata” con sede in Tarquinia in Strada Vicinale Melledra n. 12 – Frazione Contrada Farnesiana in ordine alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno dell'Ente denominato Ancarano 1 - Agnellino;
- con nota prot. n. 1364 del 2.09.2016 il Servizio Tecnico dell'Ente comunicava alla Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata di rilasciare il lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino libero da persone, animali e cose alla sopramenzionata data del 10.11.2016;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 2.09.2016 e acquisita con n. 1375, con la quale la Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata - concessionaria del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2016 al 10.11.2023;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2017 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

VISTA la nota di questo Servizio Tecnico dell'Ente prot. n. 125 del 9.02.2017 con la quale è stata richiesta alla Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata - la produzione della documentazione in vista del programmato rinnovo della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui in oggetto, assegnando alla medesima Società il termine del 20.02.2017 per produrre tali documenti;

PRESO ATTO che alla data odierna non risulta essere stata prodotta dalla Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata alcuna documentazione;

RITENUTO tuttavia rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino a favore della Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1263 sottoscritto in data 10.02.2010 – sono stati rispettati dalla medesima Società sino alla data di scadenza del 10.11.2016, salvo le pendenze sospese, subordinando l'efficacia del presente atto all'effettivo pagamento della prima rata del canone per un importo di € 4.814,30 relativo al lotto di terreno in oggetto e agli altri adempimenti di cui già alla nota di questo Servizio prot. n. 125 del 9.02.2017;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 9.628,60, verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che la Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata, sarà tenuta in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico della Società medesima sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 31.01.2017;

## **DETERMINA**

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino, come meglio identificato in premessa, a favore della Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata di Tarquinia, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023.

Dare atto che verrà sottoscritto con la Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che la Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata, sarà tenuta in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico della Società medesima sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che la Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata è tenuta a corrispondere su richiesta dell'Ente l'importo della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria – anno d'imposta 2013 relativa al lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino di cui in oggetto, clausola che verrà introdotta nel contratto.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino dovrà essere condotto dalla Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2023 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Dare atto inoltre che l'efficacia del presente atto di rinnovo della concessione è subordinata al pagamento della prima rata del canone relativo al lotto di terreno in oggetto e agli altri adempimenti di cui già alla nota di questo Servizio prot. n. 125 del 9.02.2017.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del legale rappresentante della Società Agricola Villaggio del Buttero – Società a responsabilità limitata di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Per. Agr. Giulio Benvenuti

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale - URP  
F.to Maria Bellucci

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 04 APR. 2017 al 19 APR. 2017.

Tarquinia, 04 APR. 2017

Il Funzionario incaricato  
Maria Bellucci

Per presa visione e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
(Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l.)  
Il Legale Rappresentante  
Sig.ra Mejin Angela