



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 12 del 26 febbraio 2020

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 4 - periodo 15.02.2020-31.08.2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 23.01.2020, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno dell'Ente denominato Cavone 4 per il periodo 15.02.2020-31.08.2027;

Base di Asta - (Importo annuo)				
Lotto Cavone 4	superficie catastale	Ha 26.19.83	a corpo	€ 3.000,00

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 dell'11.02.2020;
- entro il termine di scadenza di cui sopra è pervenuta una unica offerta;

VISTO il verbale reso dalla Commissione in data 17.02.2020, qui richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto, verbale dal quale si evince che, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, è stata aggiudicata sotto le riserve di legge la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4 per il periodo 15.02.2020-31.08.2027, a favore dell'utente Scolastici Raimondo a fronte dell'offerta di € 3.410,00 (Euro tremilaquattrocentodieci/00), quale importo annuo del canone di concessione da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto;

PRESO ATTO che il Sig. Scolastici Raimondo ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dall'avviso di asta;

DATO ATTO che il Sig. Scolastici Raimondo sarà tenuto in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 3 del 1.02.2020;

DETERMINA

Aggiudicare in via definitiva la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4 con superficie di Ha 26.19.83 circa per il periodo 15.02.2020-31.08.2027 a favore del Sig. Scolatici Raimondo, a fronte dell'offerta di € 3.410,00 (Euro tremilaquattrocentodieci/00), quale importo annuo del canone di concessione da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 28 febbraio di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto.

Ribadire che il Sig. Scolatici Raimondo sarà tenuto in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto inoltre che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Cavone 4 dovrà essere condotto dal Sig. Scolatici Raimondo nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012.

Dare atto altresì che il lotto di terreno denominato Cavone 4 viene fatto oggetto di concessione a corpo e non a misura e che pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e responsabilità esclusiva del concessionario medesimo.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 26 febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 26 febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 26 febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal **27 FEB. 2020** al **13 MAR. 2020**.

Tarquinia, **27 FEB. 2020**



Funzionario incaricato
Maria Bellucci