

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

n. 96 del 6 luglio 2017

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

L'anno duemiladiciassette, addì sei del mese di luglio, alle ore 10,30 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 25 del 22.03.2017, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, è stata pronunciata risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 sito in Tarquinia appunto in loc. Poggio Gallinaro con superficie di Ha 13.80.00, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- il lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 è censito al N.C.T. al foglio 58 particelle 47/p e 55/p ed ha una superficie complessiva di Ha 13.80.00 circa;
- con nota prot. 345 del 24.03.2017 è stata avanzata richiesta di escussione della polizza fideiussoria prodotta dalla Sig.ra Scappini Maria Cristina a garanzia degli obblighi contrattuali fino a concorrenza dell'intero importo garantito di € 2.016,07, richiesta di escussione di nuovo sollecitata con successiva nota prot. n. 798 del 26.06.2017;
- l'utente Scappini Maria Cristina è debitrice verso questo Ente per l'importo di € 2.688,09 relativo al canone annuale per la stagione agraria 2015/2016, per l'ulteriore importo di € 2.690,11 relativo al canone annuale per la stagione agraria 2016/2017, nonché per gli importi di € 32,53 a titolo di contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 ed € 34,81 per l'anno 2016, tutti importi relativi ad obbligazioni già maturate e non onorate in ordine al sopramenzionato lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 per una somma complessiva a debito maturata di € 5.445,54, oltre interessi legali maturati e maturandi, a cui deve aggiungersi l'importo da rifondere della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 relativo al fondo in oggetto, per € 275,36 oltre ravvedimento e spese, di cui alla nota prot. 838 del 4.07.2017, in esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario n. 90 del 23.06.2017;
- è stato dato seguito al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo, ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982, tentativo esperito in data 11.05.2017 con esito negativo, come da verbale n. 1927 reso dall'A.D.A. in pari data, né è pervenuto adempimento tardivo entro il 10.06.2017 da parte dell'utente Scappini Maria Cristina, quale termine di attesa convenuto in sede di conciliazione per il pagamento del debito prima di dare seguito agli ulteriori adempimenti conseguenti all'inadempimento;
- non è peraltro risultato fruttuoso nemmeno il successivo incontro tenutosi presso la sede dell'Ente in data 16.06.2017;

RITENUTO pertanto attivare il procedimento per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno sito in loc. Poggio Gallinaro nei confronti della Sig.ra Scappini

Maria Cristina conferendo mandato ad un legale, individuato nella figura dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia, professionista di comprovata esperienza ed affidabilità dimostrata in occasione di precedenti incarichi affidati, anche di natura analoga a quello oggetto del presente provvedimento;

RILEVATO peraltro che l'Avv. Bergonzini si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico formulando un preventivo particolarmente competitivo, considerando le esigenze di austerità dell'Ente nella gestione delle risorse;

VISTO il preventivo di spesa rimesso al protocollo dell'Ente dall'Avv. Arrigo Bergonzini in data 5.07.2017 e acquisito con n. 843 in forza del quale il professionista si rende disponibile all'assunzione dell'incarico nel giudizio dinanzi al Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria a fronte dell'onorario proposto di € 1.500,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 2.188,68;

ACQUISITO il visto per la regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5-6 della Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Conferire mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia con studio in Tarquinia in Largo del Cireneo n. 16 per l'assistenza, rappresentanza e difesa nel giudizio da instaurare dinanzi al Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria nei confronti dell'utente Sig.ra Scappini Maria Cristina per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Poggio Gallinaro appunto denominato "Poggio Gallinaro 1" con superficie di Ha 13.80.00 già in concessione pluriennale a favore della sopramenzionata utente, ai sensi del contratto rep. Ente n. 1390 del 20.10.2015 oggetto di risoluzione per inadempimento.

Ribadire che il debito maturato a carico dell'utente Scappini Maria Cristina in relazione alla concessione del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Poggio Gallinaro, come dettagliato in narrativa, è pari ad € 5.445,54, oltre interessi legali maturati e maturandi, a cui deve aggiungersi l'importo da rifondere della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 relativo al fondo in oggetto, per € 275,36 oltre ravvedimento e spese, di cui alla nota prot. 838 del 4.07.2017, in esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario n. 90 del 23.06.2017.

Concedere al legale incaricato ogni e più ampia facoltà di legge nell'ambito del mandato conferito, ivi inclusa l'escussione della polizza fideiussoria prestata dall'utente Scappini Maria Cristina a garanzia degli obblighi contrattuali, escussione sollecitata da ultimo con nota prot. n. 798 del 26.06.2017.

Ribadire che l'incarico viene conferito a fronte della proposta di onorario rimessa dal professionista di € 1.500,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 2.188,68.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.188,68 (€ 1.500,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22%).

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del legale incaricato che sarà tenuto a dichiarare altresì l'insussistenza di motivi di incompatibilità e/o inconfirmità e di non versare in alcuna posizione di conflitto in relazione all'incarico conferito in forza del presente provvedimento.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare ai Responsabili del Servizio Affari Generali e del Servizio Finanziario-Personale-URP, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
(Avv. Arrigo Bergonzini)



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 96 del 6 luglio 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 5 luglio 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 5 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213)

Tarquinia, 5 luglio 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 13 LUG. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 13 LUG. 2017 al 28 LUG. 2017

Tarquinia, li 13 LUG. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

A handwritten signature of the Secretary, Dott. Rossano CEA, is written over the printed name.