

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 43 del 21 aprile 2017

O G G E T T O: Incarico professionale a favore dell'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia di cui al disciplinare del 7.01.2008 e alla deliberazione dell'Esecutivo n. 178 del 13.10.2012. Approvazione schema di protocollo aggiuntivo. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di aprile, alle ore 12.30 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Incarico professionale a favore dell'Arch Roberto Sacconi di Tarquinia di cui al disciplinare del 7.01.2008 e alla deliberazione dell'Esecutivo n. 178 del 13.10.2012. Approvazione schema di protocollo aggiuntivo. Determinazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 23.06.2006 veniva affidato incarico professionale a favore dell'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia in ordine, tra l'altro, alla redazione della pianificazione urbanistica attuativa (Piano di Lottizzazione) dei terreni di demanio civico dell'Ente in loc. San Giorgio che in base alle risultanze del P.R.G. hanno destinazione residenziale;
- in data 7.01.2008 veniva sottoscritto il disciplinare d'incarico – rep. 1210 – con il tecnico incaricato;
- ai sensi dell'art. 8 del sopramenzionato disciplinare d'incarico, l'onorario per la stesura del Piano di Lottizzazione verrà corrisposto al professionista, salvo acconto a titolo di rimborso spese, ad intervenuta approvazione da parte della Regione Lazio della pianificazione urbanistica attuativa redatta dall'Arch. Sacconi e a seguito di alienazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione approvato ed avvenuto introito delle relative somme;
- solo in data 24.10.2009 – prot. 2330 - è stato dettagliato e formalizzato il preventivo con specifica di onorari e spese da parte dell'Arch. Roberto Sacconi, preventivo formulato sulla base delle allora vigenti tariffe professionali per l'importo di € 70.411,89 (inclusi spese ed oneri accessori) oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 89.338,61;
- è stato liquidato un acconto, anche a titolo di rimborso spese, nell'anno 2010 per l'importo € 18.150,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 22.215,60, mentre rimangono da liquidare € 52.261,89 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 66.309,89;
- con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 178 del 13.10.2012 è stato conferito a favore dell'Arch. Roberto Sacconi ulteriore incarico per la stesura del Rapporto Ambientale Preliminare nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) per l'importo di € 12.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 15.860,00.;
- come convenuto con il professionista, è stato liquidato un solo acconto di € 2.400,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%, mentre il saldo, pari ad € 10.100,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%, e così per complessivi € 12.814,88 verrà liquidato a seguito dell'alienazione dei terreni in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione approvato e ad avvenuto introito delle somme;
- in tale sede, tuttavia, si intende programmare l'assunzione di impegno di spesa per ulteriori acconti annuali a favore del professionista, nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio della pianificazione urbanistica attuativa, dell'alienazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi

destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione e dell'avvenuto introito delle relative somme, momento nel quale verrà liquidato il saldo degli emolumenti in merito alle sopramenzionate prestazioni professionali;

VISTO lo schema di protocollo aggiuntivo da sottoscrivere con l'Arch. Roberto Sacconi, progettista del Piano di Lottizzazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G., atto in forza del quale si conviene con il professionista il pagamento di ulteriori acconti annuali in misura massima di € 2.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 3.172,00, già a decorrere dall'anno corrente;

RILEVATO che il sopramenzionato schema di protocollo aggiuntivo consta di tre articoli e viene allegato al presente provvedimento, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di protocollo aggiuntivo in relazione all'incarico professionale conferito a favore dell'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia concernente l'elaborazione del Piano di Lottizzazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. di cui al disciplinare del 7.01.2008 e alla deliberazione dell'Esecutivo n. 178 del 13.10.2012, atto in forza del quale si conviene con il professionista il pagamento di ulteriori acconti annuali in misura massima di € 2.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 3.172,00, già a decorrere dall'anno corrente e fino alla vendita dei terreni medesimi con annesso Piano di Lottizzazione approvato dalla Regione Lazio ed avvenuto introito delle relative somme.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea.

Dare atto altresì che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Il provvedimento è approvato.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
(Arch. Roberto Sacconi)



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

PROTOCOLLO AGGIUNTIVO AL DISCIPLINARE DI INCARICO SOTTOSCRITTO DALL'UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA CON IL DOTT. ARCH. ROBERTO SACCONI IN DATA 7 GENNAIO 2008 PER LA STESURA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI DELL'ENTE AVENTI DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA P.R.G. SITI IN TARQUINIA IN LOCALITA' SAN GIORGIO E ALLA SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA N. 178 DEL 13 OTTOBRE 2012.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Università Agraria di Tarquinia e nell'ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali.

SONO PRESENTI

Dott. Rossano Cea, nato a Civitavecchia (RM) l'11 maggio 1970, nella qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali dell'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi anche l'Università - con sede in Tarquinia - Via G. Garibaldi n. 17, C.F. e P.IVA 00076220565, ivi domiciliato per la carica come lo stesso dichiara, per conto e nell'interesse della quale interviene al presente accordo essendovi legittimato in virtù del Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 31 gennaio 2017;

Dott. Arch. Roberto Sacconi, - nato a Tarquinia (VT) il 13 novembre 1956 – C.F. SCC RRT 56S13 D024N – iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Viterbo al n. 208 - come lo stesso dichiara, in qualità di tecnico incaricato, ai sensi della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 23.06.2006 e del disciplinare di incarico sottoscritto il 7.01.2008 – rep. 1210 - per la stesura, tra l'altro, della pianificazione urbanistica attuativa (Piano di Lottizzazione) dei terreni di demanio civico dell'Ente in loc. San Giorgio che in base alle risultanze del P.R.G. hanno destinazione residenziale, nonché incaricato, ai sensi della successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 178 del 13.10.2012, della stesura del "Rapporto Ambientale Preliminare" (o "Documento di Sintesi") nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)

i quali, senza assistenza di testimoni,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 23.06.2006 veniva affidato incarico professionale a favore dell'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia in ordine, tra l'altro, alla redazione della pianificazione urbanistica attuativa (Piano di Lottizzazione) dei terreni di demanio civico dell'Ente in loc. San Giorgio che in base alle risultanze del P.R.G. hanno destinazione residenziale;
- in data 7.01.2008 veniva sottoscritto il disciplinare d'incarico – rep. 1210 – con il tecnico incaricato;
- ai sensi dell'art. 8 del sopramenzionato disciplinare d'incarico, l'onorario per la stesura del Piano di Lottizzazione verrà corrisposto al professionista, salvo acconto a titolo di rimborso spese, ad intervenuta approvazione da parte della Regione Lazio della pianificazione urbanistica attuativa redatta dall'Arch. Sacconi e a seguito di alienazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione approvato ed avvenuto introito delle relative somme;
- solo in data 24.10.2009 – prot. 2330 - è stato dettagliato e formalizzato il preventivo con specifica di onorari e spese da parte dell'Arch. Roberto Sacconi, preventivo formulato sulla base delle allora vigenti tariffe professionali per l'importo di € 70.411,89 (inclusi spese ed oneri accessori) oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 89.338,61;
- è stato liquidato un acconto, anche a titolo di rimborso spese, nell'anno 2010 per l'importo € 18.150,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 22.215,60, mentre rimangono da liquidare € 52.261,89 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. e così per complessivi € 66.309,89;
- con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 178 del 13.10.2012 è stato conferito a favore dell'Arch. Roberto Sacconi ulteriore incarico per la stesura del Rapporto Ambientale Preliminare nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) per l'importo di € 12.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 15.860,00.;
- come convenuto con il professionista, è stato liquidato un solo acconto di € 2.400,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%, mentre il saldo, pari ad € 10.100,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%, e così per complessivi € 12.814,88 verrà liquidato a seguito dell'alienazione dei terreni in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione approvato e ad avvenuto introito delle somme;
- in tale sede, tuttavia, si intende programmare l'assunzione di impegno di spesa per ulteriori acconti annuali a favore del professionista, nelle more dell'approvazione da parte della Regione Lazio della pianificazione

urbanistica attuativa dell'alienazione dei terreni dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione e dell'avvenuto introito delle relative somme, momento nel quale verrà liquidato il saldo delle sopramenzionate prestazioni professionali;

ciò premesso, dovendo procedere alla disciplina convenzionale dell'incarico professionale con il presente atto, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte integrante e sostanziale del medesimo:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

1. L'Università Agraria di Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata ed il Dott. Arch. Roberto Sacconi, ad integrazione di quanto già stabilito e convenuto ai sensi della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 23.06.2006, del disciplinare di incarico sottoscritto il 7.01.2008 – rep. 1210 – e della successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 178 del 13.10.2012, concordano l'assunzione di impegno di spesa per importi annuali, già a decorrere dal corrente anno, di importo minimo di € 2.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 3.172,00, con liquidazione degli emolumenti in acconto a presentazione parcella, compatibilmente con la disponibilità di liquidità di cassa dell'Ente.
2. Resta inteso che, ad avvenuto introito delle somme derivanti dalla alienazione dell'Ente in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. con annesso Piano di Lottizzazione approvato dalla Regione Lazio, verrà liquidato il saldo degli emolumenti relativi alle prestazioni professionali di cui alle premesse.

Art. 2

1. Il Dott. Arch. Roberto Sacconi si obbliga ad astenersi da qualsiasi ulteriore pretesa economica, nonché a rinunciare a qualsiasi azione di rivalsa e/o risarcimento nei confronti di questa Università Agraria fino al momento dell'avvenuto introito delle somme di cui al precedente art. 1 comma 2 del presente atto, in relazione al pagamento degli importi a saldo delle prestazioni di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 23.06.2006, al disciplinare di incarico sottoscritto il 7.01.2008 – rep. 1210 (complessivi € 66.309,89 C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% incluse) – e alla successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 178 del 13.10.2012 (complessivi € 12.814,88 C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% incluse) e accetta, rinunciando ad ogni eccezione, che l'effettiva liquidazione degli

emolumenti in acconto annuali di cui all'art. 1 comma 1 del presente atto aggiuntivo avvenga in base all'effettiva disponibilità di liquidità di cassa.

Art. 3

1. Per ogni controversia derivante dalla sottoscrizione del presente atto, la competenza è demandata al Foro di Civitavecchia.
2. Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

Il presente atto di addendum consta di tre articoli ed è stato scritto con stampa computerizzata su tre pagine intere e fin qui della quarta.

Tarquinia, _____

Letto, confermato e sottoscritto

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Il Tecnico incaricato
Dott. Arch. Roberto Sacconi

Ai sensi dell'art. 1341 comma 2 cod. civ. si intende specificamente ed espressamente approvato l'articolo 2 del presente atto.

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Il Tecnico incaricato
Dott. Arch. Roberto Sacconi



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 21 aprile 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Incarico professionale a favore dell'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia di cui al disciplinare del 7.01.2008 e alla deliberazione dell'Esecutivo n. 178 del 13.10.2012. Approvazione schema di protocollo aggiuntivo. Determinazioni.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 21 aprile 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000. n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 21 aprile 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 21 aprile 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

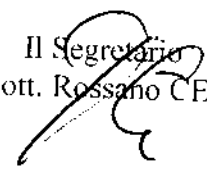
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 19.04.2017

 Il Segretario
Dott. Rossano CEA


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 19.04.2017 al 19.04.2017

Tarquinia, li 19.04.2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA
