

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

n. 25 del 22 marzo 2017

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Risoluzione contrattuale.

L'anno duemiladiciassette, addì ventidue del mese di marzo, alle ore 11,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Risoluzione contrattuale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE :

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 dell'11.03.2011 è stato disposto a favore della Sig.ra Scappini Maria Cristina il rinnovo della concessione pluriennale del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 con superficie di Ha 13.80.00 per il periodo 11.11.2014-10.11.2021;
- in data 20.10.2015 è stato sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina un nuovo contratto di concessione (rep. 1390) relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui sopra per le annate agrarie 2014-2021;
- il lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 è situato in territorio comunale di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 58 particelle nn. 47/p – 55/p con superficie di Ha 13.80.00 circa;
- il pagamento del canone concessorio annuo pari ad € 2.688,09 reca scadenza al 31 ottobre di ogni stagione agraria;
- ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del contratto rep. 1390 del 20.10.2015, il concessionario è obbligato in ogni caso a rifondere all'Ente i contributi consortili dovuti al (C.B.M.E.) nonché l'importo di ogni tassa ed imposta, ivi inclusa l'IMU e/o imposte di analoga natura, relative al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se introdotte nel corso del periodo contrattuale successivamente alla stipula del contratto;
- il Servizio Tecnico dell'Ente, con propria nota prot. n. 298 del 24.02.2016, diffidava la Sig.ra Scappini Maria Cristina ad adempiere, entro il termine assegnato di quindici giorni, al pagamento del canone per l'annata agraria 2015-2016 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 per un importo di € 2.688,09 nonché a rifondere i contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 per un importo di € 32,53;
- la Sig.ra Scappini Maria Cristina, a seguito di numerosi incontri intercorsi con l'Amministrazione di questo Ente, con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 8.06.2016 e acquisita con n. 941 ha richiesto la rateizzazione del debito pregresso in rate dell'importo di € 100,00 cadauna con scadenza il giorno trenta di ogni mese a decorrere dal mese di giugno 2016;
- la Sig.ra Scappini Maria Cristina ha disatteso il piano di rientro di cui alla sopramenzionata richiesta non avendo corrisposto alcun importo;
- il Servizio Finanziario dell'Ente, con nota prot. n. 1324 del 23.08.2016 diffidava ulteriormente la Sig.ra Scappini Maria Cristina ad adempiere, entro il termine assegnato di quindici giorni, al pagamento del canone per l'annata agraria 2015-2016 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 per un importo di € 2.688,09, nonché a rifondere i contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 per un importo di € 32,53;
- in data 31.10.2016 è scaduto il termine per il pagamento del canone annuo sempre relativo alla concessione pluriennale del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 per l'annata 2016-2017 pari ad € 2.690,11 nonché per rifondere i contributi consortili (C.B.M.E.) anche per l'anno 2016 per un importo di € 34,81;

- con successiva nota prot. n. 1660 del 15.11.2016, il Servizio Finanziario dell'Ente inviava un'ultima diffida ad adempiere alla Sig.ra Scappini Maria Cristina, assegnando un termine di quindici giorni per il pagamento dei canoni annui per le stagioni agrarie 2015-2016 e 2016-2017 relativi alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto, come sopra meglio identificato, per un importo complessivo di € 5.378,20, nonché per rifondere i contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 per un importo di € 32,53 e per l'anno 2016 per € 34,81 per complessivi € 67,34 sempre afferenti al sopramenzionato lotto di terreno;

RILEVATO che a seguito delle dimissioni del Presidente Pro-Tempore di questa Università Agraria, divenute definitive ed irrevocabili in data 16.09.2016, l'attività amministrativa ha subito un rallentamento fino all'effettivo insediamento del sottoscritto Commissario Straordinario, avvenuto in data 24.01.2017;

PRESO ATTO ora dell'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, la quale comunica che alla data del 13 marzo 2017 non risulta essere stato effettuato nessun versamento da parte della Sig.ra Scappini Maria Cristina a favore di questa Università Agraria;

VISTO lo schema di contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1390 sottoscritto in data 20.10.2015 e registrato a Civitavecchia in data 23.10.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo del sopramenzionato lotto di terreno, il mancato pagamento del canone costituisce presupposto per la risoluzione contrattuale e conseguente richiesta di escussione della cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali;

DATO ATTO che a seguito di risoluzione contrattuale si procederà al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1, sempreché non venga rilasciato volontariamente;

RITENUTO procedere alla risoluzione contrattuale per inadempimento nei confronti della Sig.ra Scappini Maria Cristina, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1390 sottoscritto in data 20.10.2015 e registrato a Civitavecchia in data 23.10.2015;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Pronunciare risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. 1390 sottoscritto con la Sig.ra Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato a Civitavecchia in data 23.10.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1, come meglio identificato in premessa, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ..

Dare atto che a seguito di risoluzione contrattuale, si procederà all'escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1, sempreché non venga rilasciato volontariamente.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Il provvedimento è approvato

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL. 0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 22 marzo 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro I. Risoluzione contrattuale.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 15 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Per. Agr. Giulio Benvenuti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 15 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 15 marzo 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 24 MAR. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 24 MAR. 2017 al 19 APR. 2017

Tarquinia, li 19 MAR. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

