COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 18 del 7 marzo 2017

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Turchina a favore dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

L'anno duemiladiciassette, addì sette del mese di marzo, alle ore 13.00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Turchina a favore dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 124 del 4.08.2016, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, è stata pronunciata risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. n. 1387 sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato "Turchina" sito in Tarquinia appunto in loc. Turchina, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- con successiva nota prot. 1239 del 6.08.2016 è stata avanzata richiesta di escussione della polizza fideiussoria prodotta dall'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali fino a concorrenza dell'intero importo garantito;
- il lotto di terreno denominato Turchina è censito al N.C.T. al foglio 82 particella 44 e al foglio 99 particelle 6-8-9 ed ha una superficie complessiva di Ha 65.76.65 circa;
- l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. è debitrice verso questo Ente per l'importo di € 15.058,02 relativo al canone annuale per la stagione agraria 2015/2016, per gli importi di € 365,48 a titolo di contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 ed € 391,04 per l'anno 2016, nonché della prima rata del canone annuale per la stagione agraria 2016/2017 per ulteriori € 7.534,66, tutti importi relativi al sopramenzionato lotto di terreno denominato Turchina;
- il debito complessivo maturato alla data odierna è pari ad € 23.349,20;
- è stato dato seguito al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo, ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982, tentativo esperito in data 26.01.2017 con esito negativo, come da verbale reso dall'A.D.A. in pari data, né è pervenuto adempimento tardivo nei successivi dieci giorni da parte dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l., quale termine di attesa ormai decorso da tempo;

RITENUTO pertanto attivare il procedimento per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno sito in loc. Turchina nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. conferendo mandato ad un legale, individuato nella figura dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia, professionista di comprovata esperienza ed affidabilità dimostrata in occasione di precedenti incarichi affidati, anche di natura analoga a quello oggetto del presente provvedimento;

VISTO il preventivo di spesa rimesso al protocollo dell'Ente dall'Avv. Arrigo Bergonzini acquisito al protocollo in data 6.03.2017 con n. 238 in forza del quale il professionista si rende disponibile all'assunzione dell'incarico nel giudizio dinanzi al Tribunale di Civitavecchia –

Sezione Agraria a fronte dell'onorario proposto di € 2.100,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 3.064,16;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

AQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Conferire mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia con studio in Tarquinia in Largo del Cireneo n. 16 per l'assistenza, rappresentanza e difesa nel giudizio dinanzi al Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Turchina appunto denominato "Turchina" con superficie di Ha 65.76.65 già in concessione pluriennale a favore della sopramenzionata Azienda, ai sensi del contratto rep. Ente n. 1387 del 6.08.2015 oggetto di risoluzione per inadempimento.

Ribadire che il debito maturato dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. di Tarquinia in relazione alla concessione del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Turchina, come dettagliato in narrativa, è pari ad € 23.349,20.

Concedere al legale incaricato ogni e più ampia facoltà di legge nell'ambito del mandato conferito, ivi inclusa l'escussione della polizza fideiussoria prestata dall'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali.

Ribadire che l'incarico viene conferito a fronte della proposta di onorario rimessa dal professionista di € 2.100,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 3.064,16.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.064,16 (€ 2.100.00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22%).

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del legale incaricato che sarà tenuto a dichiarare altresì l'insussistenza di motivi di incompatibilità e/o inconferibilità e di non versare in alcuna posizione di conflitto in relazione all'incarico conferito in forza del presente provvedimento.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Rossano Cea.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Demandare ai Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22comma 2 dello Statuto vigente.

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ **Firma** _____

(Avv. Arrigo Bergonzini)

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 7 marzo 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Turchina a favore dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. Risoluzione contrattuale. Esperimento azione per recupero della piena disponibilità del terreno e del credito. Affidamento incarico professionale a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia. 7 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000. n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 7 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 7 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 10 MAR. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal [illegible] al [illegible] MAR. 2017

Tarquinia, lì [illegible]

Il Segretario
Dott. Rossano CEA