

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario  
assunto con i poteri della Giunta Esecutiva**

**n. 5 dell' 8 febbraio 2017**

O G G E T T O: Concessione in uso sessennale di un fabbricato dell'Ente da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca aggiudicazione. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di febbraio, alle ore 13,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione in uso sessennale di un fabbricato dell'Ente da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca aggiudicazione. Determinazioni.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione alcune pinete ubicate in territorio comunale di Tarquinia in loc. Spinicci;
- sulla porzione di terreno contrassegnata con la particella 491/parte, insiste un fabbricato in stato di abbandono adibito in passato a magazzino che attualmente versa in uno stato di fatiscenza;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 76 del 6.04.2011 è stato affidato incarico professionale a favore del Geom. Enrico Alessandrelli di Tarquinia in ordine alla redazione dell'atto di accatastamento del fabbricato dell'Ente ubicato in loc. Spinicci, meglio identificato in premessa, che include il rilievo topografico per l'inserimento del fabbricato in mappa, frazionamento di una modesta area di corte, Do.C.Fa. (Documento Catasto Fabbricati con relativa presentazione in planimetria catastale, modulistica) da consegnare all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Viterbo;
- con propria nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 26.05.2011 ed acquisita con n. 975, il Geom. Enrico Alessandrelli ha trasmesso l'atto di frazionamento e mappale con relativo attestato di approvazione dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Viterbo (Prot. 2011/87914 dell'11.05.2011) nonché il Do.C.Fa.;
- a seguito dell'aggiornamento catastale, adottato dall'Ente con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 142 del 5.07.2011, la particella contrassegnata con il n. 491 è stata soppressa, generando due nuove particelle (particella n. 539 con superficie di Ha 0.02.34 fabbricato con relativa area di pertinenza – particella n. 538 con superficie di Ha 19.77.91 bosco alto, quest'ultima nuovamente soppressa a seguito di nuovo aggiornamento catastale ed ora divenuta particella n. 546 con superficie 17.36.86);
- con dichiarazione resa dal Sig. Angelo Rosati (classe 1931) e acquisita al protocollo in data 24.03.2014 con n. 431 il medesimo, già amministratore di questa Università Agraria dal 1980 al 1985, ha espressamente dichiarato, anche ai sensi degli artt. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che l'immobile sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo – Ufficio Territorio al foglio 19 particella 539 di proprietà dell'Università Agraria di Tarquinia è stato realizzato prima del 1.09.1967;
- la sopramenzionata dichiarazione resa dal Sig. Rosati costituisce valido titolo per la legittimità del fabbricato;
- è stato ritenuto opportuno verificare l'interesse all'utilizzazione di tale manufatto con tramezzatura interna che tuttavia dovrà essere bonificato dalle presenze di fibrocemento e integralmente ristrutturato;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 57 del 25.03.2014 è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione in uso sessennale rinnovabile del fabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito all'Agenzia delle Entrate di Viterbo – Ufficio Territorio al foglio 19 particella 539 con superficie complessiva di mq. 234, mentre la superficie di sedime del solo fabbricato, inclusi vano ripostiglio e vano wc, è di mq. 92;

- l'avviso pubblico d'asta è rimasto pubblicato presso l'Albo pretorio on line dell'Ente dal 26.03.2014 al 23.04.2014;
- l'avviso d'asta contemplava una concessione sessennale rinnovabile del manufatto con oneri di bonifica dalla presenza di fibrocemento e di sistemazione della struttura a totale carico dell'aggiudicatario così come a carico del medesimo erano gli eventuali adempimenti di regolarizzazione, nonché autorizzazioni e nulla osta di qualsivoglia natura per l'esercizio dell'attività proposta;
- a seguito di esperimento di asta ad evidenza pubblica, è pervenuta una sola offerta dalla impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia;
- successivamente alla richiesta della documentazione di rito di cui alla nota prot. 630 del 28.04.2014, con determinazione del Servizio Affari Generali n. 8 del 27.06.2014 è stata aggiudicata a favore della impresa individuale Mencarelli Luca di Tarquinia la concessione in uso sessennale rinnovabile del fabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci a fronte dell'offerta del canone annuo decorrente dal secondo anno del periodo contrattuale di netti € 611,00;

**PRESO ATTO** tuttavia che, a seguito dell'aggiudicazione della concessione e dell'approvazione dello schema di contratto di cui alla determinazione del Servizio Affari Generali n. 12 del 10.10.2014, con nota prot. 1450 sempre del 10.10.2014 veniva richiesto al Sig. Mencarelli Luca il versamento del canone calmierato di € 300,00 relativo alla prima annualità della concessione sessennale previsto dall'avviso pubblico d'asta nonché al versamento presso la Tesoreria dell'Ente della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, garanzia che in ogni caso poteva essere prestata, in alternativa, anche mediante fideiussione per il medesimo importo;

**RILEVATO** che, a seguito della richiesta degli adempimenti di cui sopra, sollecitati con successive note prot. 1608 del 4.11.2014 e prot. 140 del 29.01.2015, il Sig. Mencarelli Luca non provvedeva a quanto richiesto;

**VISTA** la convocazione del Sig. Mencarelli di cui alla nota prot. 673 del 18.05.2015 e la richiesta di dilazione dei termini per adempiere dell'aggiudicatario della concessione in merito agli adempimenti relativi al versamento del canone e dell'integrazione della cauzione di cui alla nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 26.05.2015 – ns. prot. 738;

**PRESO ATTO** altresì che con nota prot. 1239 del 1.09.2015, si rendeva noto al Sig. Mencarelli Luca che, ancorchè non fossero state assunte specifiche determinazioni in ordine all'istanza del 26.05.2015, era stato tuttavia atteso il termine del 31.08.2015 indicato nell'istanza medesima per dare seguito agli adempimenti richiesti e si dava formale comunicazione di avvio del procedimento ai fini della revoca dell'aggiudicazione della concessione sessennale, con invito rivolto all'aggiudicatario a partecipare al procedimento medesimo entro il termine assegnato;

**RISCONTRATO** che nessuna replica è pervenuta dall'aggiudicatario della concessione entro il termine assegnato. né è pervenuto riscontro alcuno tardivamente;

**ATTESO** in ogni caso che trattasi di concessione che ha destato scarso interesse in occasione dell'avviso pubblico d'asta, interesse infatti limitato all'unico concorrente di cui sopra;

**RITENUTO** comunque procedere alla revoca dell'aggiudicazione della concessione in ragione del constatato persistente inadempimento da parte del Sig. Mencarelli Luca;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato:

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Revocare l'aggiudicazione a favore di Mencarelli Luca della concessione in uso sessennale rinnovabile del fabbricato dell'Ente in stato di abbandono con annessa area di pertinenza da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito all'Agenzia delle Entrate di Viterbo – Ufficio Territorio al foglio 19 particella 539 con superficie complessiva di mq. 234, mentre la superficie di sedime del solo fabbricato, inclusi vano ripostiglio e vano wc, è di mq. 92, come evidenziato nell'allegata planimetria.

Incamerare la cauzione prestata dal concorrente a garanzia dell'offerta.

Dare comunicazione al Sig. Mencarelli Luca dell'intervenuta revoca della concessione di cui sopra.

Demandare a diverso successivo provvedimento ogni determinazione relativa all'eventuale esperimento di nuova asta ai fini dell'assegnazione in concessione del fabbricato dell'Ente con annessa area di pertinenza di cui al presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

*La deliberazione è approvata.*

*La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.*



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

---

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 dell'8 febbraio 2017

### **Servizio Affari Generali**

Oggetto: Concessione in uso sessennale di un fabbricato dell'Ente da bonificare e recuperare sito in Tarquinia in loc. Spinicci. Revoca aggiudicazione. Determinazioni.

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.90 n. 241

Tarquinia, 2 febbraio 2017

*Il Responsabile del Procedimento*  
f.to Dott. Rossano Cea

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2017

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali*  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*Personale U.R.P.*  
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 11 FEB 2017

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA



A circular stamp of the University of Tarquinia, featuring a central emblem and the text 'UNIVERSITA' AGRARIA TARQUINIA' around the perimeter.

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 11 FEB 2017 al 11 FEB 2017

Tarquinia, li 11 FEB 2017

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA



A circular stamp of the University of Tarquinia, featuring a central emblem and the text 'UNIVERSITA' AGRARIA TARQUINIA' around the perimeter.