



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 136 del 10 ottobre 2015

Rende Noto

È proposito dell'Ente concedere in uso agricolo produttivo i lotti di terreno, **riservati all'imprenditoria agricola professionale utente**, come di seguito identificati con indicazione delle denominazioni, delle superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

LOTTE DI TERRENO IN CONCESSIONE PLURIENNALE A FAVORE DELL'IMPRENDITORIA AGRICOLA PROFESSIONALE :

				Base d'asta (importo annuo)
Lotto Selvaccia 3	superficie catastale	Ha 23.43.30	a corpo	€ 3.550,00;
Lotto Cavone 3	superficie catastale	Ha 28.09.48	a corpo	€ 3.370,00;
Lotto Vignaccia	superficie catastale	Ha 21.34.00	a corpo	€ 2.400,00;
Lotto Cavone 5	superficie catastale	Ha 28.02.30	a corpo	€ 3.700,00;
Lotto Valle dei Bottini	superficie catastale	Ha 11.20.00	a corpo	€ 1.500,00;
Lotto Poggio della Sorgente - Orsetto	superficie catastale	Ha 6.00.00	a corpo	€ 710,00;

L'aggiudicazione dei lotti di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.

Gli imprenditori agricoli, anche in qualità di soci di Società Agricole con sede nel Comune di Tarquinia qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 11 novembre 2015 - 10 novembre 2022 dei lotti di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 4 novembre 2015 mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale** un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura **"Offerta economica"** e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura **"Documentazione"** contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto dal Servizio Tecnico unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura **"Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato _____"**. Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte della Commissione anche di uno solo dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione dell'offerta.

Può essere presentata offerta esclusivamente per un solo lotto di terreno.

L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente presso la sede dell'Ente alle ore 10,00 del 6 novembre 2015.

A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018), garanzia che potrà essere prodotta anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale.

Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Gli aggiudicatari delle concessioni settennali dei lotti di terreno dovranno versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

Gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali di cui al presente avviso dovranno produrre precedentemente alla stipula contrattuale copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo e copia del certificato di attribuzione della partita IVA.

Gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rimborsare eventuali imposte e tasse, di qualsiasi natura, relativi al terreno oggetto di concessione, salvo richiesti direttamente dai rispettivi Enti impositori, inclusi i contributi consortili (C.B.M.E.), così come a loro carico sono le spese di registrazione del contratto ed ogni altro onere accessorio.

I lotti di terreno di cui al presente avviso di asta vengono concessi a corpo e non a misura. Gli aggiudicatari dovranno pertanto impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alle dichiarazioni delle effettive superfici seminatrici utili che dovranno essere verificate, per qualsivoglia finalità, a cura dei medesimi concessionari.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso la Commissione di gara non procede all'apertura del plico pervenuto.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente anche in qualità di amministratori di Società.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente, salvo rinunciare ai medesimi.

I contratti per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno di cui al presente avviso d'asta verranno stipulati per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione sono disponibili sul sito on line dell'Ente www.agrariatarquinia.it – sezione bandi di gara e contratti.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terra delle sedi di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

L'Ufficio Tecnico dell'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia, 20 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Per. Agr. Giulio BENVENUTI

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO
DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2015 – 10 novembre 2022

AUTODICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare integralmente e in maniera incondizionata le prescrizioni e le modalità di accesso alla gara nel medesimo contenute;

di impegnarsi a corrispondere l'intero importo annuale offerto (inclusa rivalutazione annuale) con le modalità e i termini stabiliti dall'avviso di asta;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla scrupolosa osservanza degli obblighi derivanti dal contratto;

di impegnarsi altresì, in ipotesi di aggiudicazione, al rilascio del lotto di terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 10 novembre 2022;

di impegnarsi a rifondere eventuali imposte e tasse di qualsiasi natura relative al terreno oggetto di concessione inclusi i contributi consortili (C.B.M.E.);

di essere iscritto alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo con n. _____ e numero partita IVA _____;

di aver preso visione a seguito di sopralluogo del lotto di terreno oggetto di offerta economica e di avere piena cognizione dei confini e delle tare presenti;

di non essere aggiudicatario di altra concessione pluriennale dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né di detenere altro terreno dell'Ente, salvo rinunciare al medesimo in ipotesi di aggiudicazione;

di sollevare l'Amministrazione dell'Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che verrà verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del sottoscritto;

Dichiara altresì di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente indirizzo:

_____ Tel. _____ Posta Certificata _____

Si impegna infine a sottoscrivere contratto concessorio stipulato per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82 entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, salvo diversa successiva data comunicata dall'Ente.

Tarquinia, _____

FIRMA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

OFFERTA PER CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO
LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2015 – 10 novembre 2022

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

OFFRE

Per il lotto di terreno denominato _____ della superficie catastale

di Ha _____ a corpo, la somma annua di _____

(cifre)

diconsi (_____)

(lettere)

Tarquinia, _____

FIRMA
