



UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI TARQUINIA

AVVISO PUBBLICO D'ASTA

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 30.04.2012 e della deliberazione della Giunta Esecutiva 58 del 21.04.2015;

VISTO l'Atto di Determinazione della Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area “Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali” n. G05468 del 14.04.2014

RENDE NOTO

che costituisce proposito di questa Amministrazione pervenire alla alienazione di un fondo intercluso annoverato nel patrimonio gestito da questa Università Agraria di seguito elencato con l'indicazione della ubicazione, della superficie e dell'importo a base d'asta:

Fondo costituito da due porzioni di terreno intercluse divise dalla S.P. Litoranea sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito al N.C.T. al foglio 19 particelle 36 (di Ha 0.33.00 - seminativo classe 3), 541 (di Ha 1.15.28 - seminativo classe 2) e 574 (di Ha 0.21.00 - canneto classe 2) con superficie complessiva di Ha 1.69.28

Base d'asta **€ 47.073,38** (quarantasettemilasettantatre/38)

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto del terreno sopra identificato potranno, previo sopralluogo eseguito in loco il giorno **18 maggio 2015** con partenza dalla sede alle ore 9,30 assistiti da personale di questo Ente, inoltrare offerta indirizzata all'Università Agraria di Tarquinia – Via G. Garibaldi n. 17 – 01016 Tarquinia.

Il plico di offerta dovrà necessariamente pervenire al protocollo dell'Ente, mediante servizio postale o consegna a mano, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23 maggio 2015**. Questo Ente declina ogni responsabilità per ritardi imputabili al servizio postale.

L'offerta, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi recante a tergo la dicitura “Offerta economica”, dovrà essere inserita nel plico di asta che dovrà indicare il mittente e, a tergo, la dicitura “Offerta per fondo intercluso in loc. Spinicci”.

L'offerta, in bollo da € 16,00, espressa in cifre e in lettere, dovrà necessariamente recare il nominativo, l'indirizzo di residenza nonché tutti i dati identificativi dell'offerente e dovrà essere formulata, a pena di esclusione, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

Non saranno considerate le offerte formulate in ribasso rispetto all'importo a base d'asta, che pertanto verranno escluse. Verrà considerata l'offerta economica che pareggia la base d'asta solo se si configura unica offerta valida.

A parità di offerte, verrà preferita l'offerta promanante da soggetto che rivesta la qualità di utente dell'Ente: in caso di parità di offerte inoltrate da utenti dell'Ente si procederà mediante sorteggio.

Gli interessati all'acquisto dei fondi oggetto del presente avviso d'asta, dovranno produrre ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – S.P. Porto Clementino sns – Tarquinia - della cauzione a garanzia dell'offerta per

l'importo di € 941,47; tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

La ricevuta di versamento della cauzione di cui sopra, o la copia per il beneficiario in ipotesi di fideiussione, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nel plico di asta unitamente alla busta contenente l'offerta.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute entro la scadenza in seduta pubblica il giorno **27 maggio 2015 alle ore 11,00** presso gli uffici del piano primo della sede dell'Ente in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17.

Il terreno oggetto di alienazione è intercluso e risulta pertanto necessaria, ai fini dell'accesso, la costituzione di una servitù di passaggio, anche per via giudiziale, alla quale dovrà provvedere in via esclusiva a propria cura e spese l'acquirente del fondo.

Il corrispettivo di acquisto dovrà essere versato in unica soluzione all'atto della stipula contrattuale da parte dell'acquirente che sarà tenuto contestualmente a rifondere nella medesima sede, le spese di perizia (€ 2.203,20), le spese per gli atti di aggiornamento catastale, (€ 1.897,73), le spese notarili, l'imposta di registro di competenza ed ogni altro onere connesso al contratto di compravendita.

L'Ente si riserva di interpellare i proprietari dei fondi confinanti legittimati ai sensi della Legge 26.05.1965 n. 590 e della Legge 14.08.1971 n. 871 ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto a parità della migliore offerta, qualora, a seguito di esame del caso di specie, risulti effettivamente esercitabile tale diritto sui terreni di demanio civico.

Il presente avviso d'asta non vincola in ogni caso l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione dell'asta e alla alienazione del fondo.

Il modulo di offerta è disponibile sul sito on line dell'Ente www.agrariatarquinia.it – **Sezione Trasparenza - bandi di gara e contratti** e può essere ritirato altresì presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico dell'Ente al piano terra della sede in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17 nell'orario di apertura al pubblico (da lunedì a sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

Tarquinia, 23 aprile 2015

Il Presidente
Avv. Alessandro Antonelli

Al Presidente
dell'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ e residente in _____ in via/piazza/località
_____ e-mail _____
in qualità di* _____
della _____ con sede in _____
via/piazza/località _____ e mail _____
presa visione dell'avviso pubblico d'asta del _____

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'alienazione del fondo dell'Università Agraria di Tarquinia costituito da due porzioni di terreno intercluse sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito al N.C.T. al foglio 19 particelle 36-541-574 con superficie complessiva di Ha 1.69.28 e

OFFRE
LA CIFRA A CORPO DI

Euro _____

diconsi (_____)

In lettere

_____ , _____

_____ firma dell'offerente _____