UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO PUBBLICO D'ASTA

A TERMINI ABBREVIATI

IL PRESIDENTE

VISTO l'Atto di Determinazione del Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito – Area Usi Civici e Demani Collettivi n. C2119 del 4.06.2009

VISTE la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 105 del 19.05.2009 e la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 22.06.2009;

VISTE le successive deliberazioni della Giunta Esecutiva 159 del 21.08.2009 e n. 190 del 6.10.2009;

VISTI i verbali d'asta deserta del 2.10.2009 e del 18.11.2009;

VISTI il giudizio di congruità a firma del Dott. Agr. Filippo Benedetti e la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 121 del 14.06.2011;

VISTI i verbali d'asta deserta del 18.07.2011 e del 23.08.2011

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 8 del 20.01.2015

RENDE NOTO

che costituisce proposito di questa Amministrazione pervenire alla alienazione del fondo intercluso annoverato nel patrimonio gestito da questa Università Agraria di seguito riportato con l'indicazione della ubicazione, della superficie e dell'importo a base d'asta:

Fondo intercluso in loc. San Matteo censito al N.C.T. al foglio 104 partt. 148 e 149 con superficie di Ha 2.92.50

Base d'asta € 64.640,51

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto del terreno come sopra identificato potranno, previo sopralluogo in loco assistiti da personale di questo Ente, inoltrare offerta indirizzata all'Università Agraria di Tarquinia – Via G. Garibaldi n. 17 – 01016 Tarquinia.
Il plico di offerta dovrà necessariamente pervenire al protocollo dell'Ente, mediante servizio postale o consegna a mano, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 6 febbraio 2015.** Questo Ente declina ogni responsabilità per ritardi imputabili al servizio postale.
L'offerta, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi recante a tergo la dicitura "Offerta economica", dovrà essere sottoscritta in calce e inserita nel plico di offerta che dovrà indicare esternamente il mittente e, a tergo, la dicitura "Offerta per fondo intercluso in loc. San Matteo".
L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà necessariamente recare il nominativo, l'indirizzo di residenza nonché tutti i dati identificativi dell'offerente e dovrà essere formulata in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.
Non saranno considerate le offerte formulate in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.
A parità di offerte, verrà preferita l'offerta formulata da soggetto che rivesta la qualità di utente dell'Ente: in caso di parità di offerte inoltrate da utenti dell'Ente, si procederà mediante sorteggio.

Gli interessati all'acquisto del fondo oggetto del presente avviso d'asta dovranno produrre, a pena di esclusione, ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – dell'importo di € 1.292,81 a garanzia dell'offerta: tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.
La ricevuta di versamento della cauzione di cui sopra, o la copia per il beneficiario in ipotesi di fideiussione, dovrà essere inserita nel plico di offerta unitamente alla busta contenente l'offerta economica.
Si procederà all'apertura delle offerte pervenute entro la scadenza in seduta pubblica il giorno **10 febbraio 2015 alle ore 11,00** presso la sede dell'Ente - Ufficio del Segretario.
Il terreno oggetto di alienazione è attualmente gravato da interclusione e si impone pertanto, ai fini dell'accesso al fondo, la costituzione di una servitù di passaggio, anche in via giudiziale, alla quale dovrà provvedere in via esclusiva a propria cura e spese l'acquirente.
Il corrispettivo di acquisto dovrà essere versato in unica soluzione all'atto della stipula contrattuale da parte dell'acquirente che avrà cura di rifondere altresì le spese della perizia di stima e assumere a proprio carico le spese notarili e di frazionamento catastale del fondo oggetto del presente avviso d'asta.
Si rende noto infine che in ordine all'acquisto del fondo intercluso in loc. San Matteo di cui al presente avviso, potrà essere esercitato, semprechè ne ricorrano i presupposti, il diritto di prelazione a parità della migliore offerta da parte dei soggetti legittimati ai sensi della Legge 26.05.1965 n. 590, della Legge 14.08.1971 n. 871 e dell'Atto di Determinazione regionale n. C2119 del 4.06.2009.
Il presente avviso d'asta non vincola in ogni caso l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere alla alienazione del terreno in oggetto.
Per ogni ulteriore informazioni e/o chiarimento rivolgersi al Servizio Affari Generali dell'Ente.

Tarquinia, 21 gennaio 2015

IL PRESIDENTE
Avv. Alessandro Antonelli